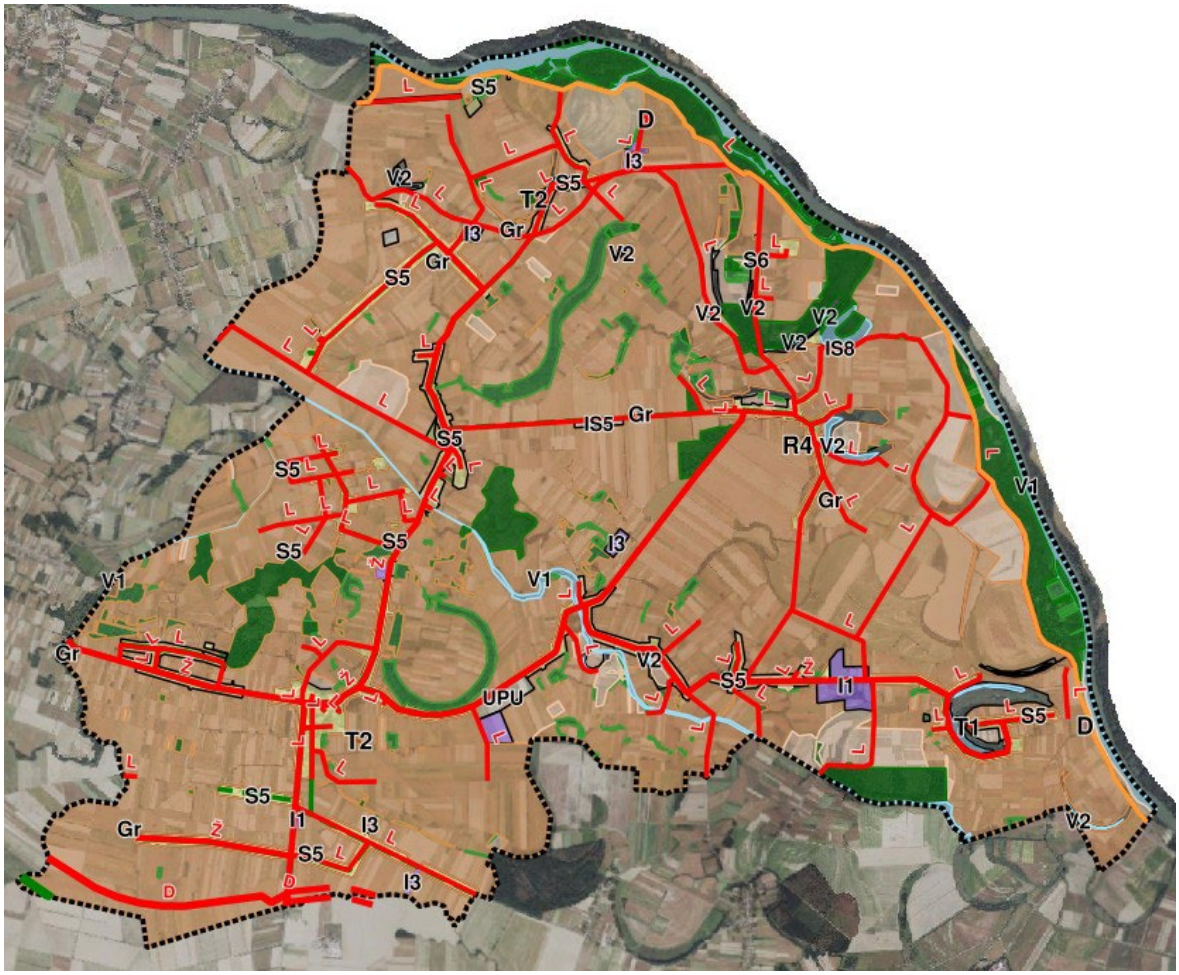
Virovitičko - podravska županija
Općina Gradina

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

Obrazloženje
(ponovna javna rasprava)



Virovitica, studeni 2026. godina

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

NOSITELJ IZRADE: **OPĆINA GRADINA**

Načelnik: Josip Vučemilović-Jurić, dr.med.vet.

Jedinstveni Upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Pročelnica: Ivana Brajković

STRUČNI IZRAĐIVAČ: VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj izrade Plana: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.

ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.ing.arh.

ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.

INES ŠNJARIĆ, dip.ing.arh.

MAJA MARČETA, bacc. oec.

Sadržaj:

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

1.2. Razlozi donošenja

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Obrazloženje izmjena i dopuna plana

3.1. Transformacija grafičkog dijela plana

3.2. Prikaz sadržajnih izmjena plana

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Prilog: Izvornici odredbi za provedbu s oznakama transformacije i izmjena

Područje Općine Gradina trenutno je pokriveno važećim Prostornim planom uređenja Gradina (Službeni vjesnik Općine Gradina broj 02/07, 3/16 i 11/25-pročišćeni tekst).

Prostorni plan uređenja Općine Gradina na snazi je od 2007. godine sa jednom izmjenom i dopunom 2016. godine.

Izrada (II) Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradina (dalje u tekstu: Plana) utvrđena je Odlukom o izradi Izmjene i dopune PPUO Gradina (Službeni vjesnik Općine Gradina broj 2/25) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

1.1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja.

Sukladno članku 86. Zakona na Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopune PPUO Gradina pribavljeno je Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-02/24-01/36, URBROJ: 2189-08/23-25-7, od 10. siječnja 2025. godina, izdano od nadležnog tijela za zaštitu okoliša: Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove.

1.2. Razlozi donošenja

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune Plana dana je u člancima 86.-113. Zakona Plan se izraduje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o prostornim planovima i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine
Izmjenama i dopunama ovog Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;

- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- planiranje novih i revidiranje postojećih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

Budući da će se izmjene i dopune Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Gradina izrađen je kao prostorni plan stare generacije, koji u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana nove generacije čiji su razlozi određeni Odlukom o izradi.
Cilj je izraditi izmjene i dopune Plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

1.3.1. Osnovni podaci

Općina Gradina nalazi se u sjevernom dijelu Virovitičko-podravske županije, sa sjeverne strane graniči s Republikom Mađarskom, sa istočne s Općinom Sopje, sa zapadne strane s Općinom Lukač, a sa južne strane s Općinom Suhopolje.
Prema postojećem Planu površina Općine iznosi 120,90 km^2.
U Općini Gradina nalazi se jedanaest naselja i to Gradina, Bačevac, Brezovica, Budakovac, Detkovac, Lipovac, Lug Gradinski, Novi Gradac, Rušani, Vladimirovac i Žlebina.
Gradina je sjedište Općine.
Prostorno planskom dokumentacijom utvrđen je sustav središnjih naselja, prema kojem naselje Gradina tipološki pripada prijelaznom naselju i smatra se inicijalnim razvojnim lokalnim središtem Općine sa nekim osnovnim javnim i društvenim funkcijama.

1.3.2. Osnovna namjena prostora

Prema osnovnoj namjeni prostora najzastupljenije je poljoprivredno zemljište (84,24%), šumske površine (5,11 %), vodne površine (2,65%).
Ukupna površina građevinskih područja iznosi 892,70 ha i zauzima 7,38 % Općine, od čega je izgrađeno 5,97 %.
Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene zauzimaju 0,60 %.

1.3.3. Infrastrukturni sustavi

Planom su prikazani koridori i trase postojećih i planiranih infrastrukturnih građevina (prometne, energetske i komunalne).
Infrastrukturni sustavi (komunikacijski, energetski i prometni sustavi), komunalni sustavi (javna vodoopskrba i odvodnja i pročišćavanja otpadnih voda), grade se sukladno posebnim propisima i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

1.3.3.1.Prometni sustav

Prometni sustav na području Općine čini mreža županijskih i lokalnih cesta. Jugozapadnim dijelom općine prolazi dio postojeće državne ceste D538 Virovitica (DC5) - Suhopolje (DC2), a u nastavku je planiran koridor brze ceste. Na glavni prometni koridor se veže mreža ostalih prometnica koje prolaze Općinom.
Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih javnih cesta, kao i izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta.

1.3.3.2. Elektroničke komunikacije

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.
Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja uz uvjete korištenja postojećih koridora, za gradnju izvan građevinskih područja ili u javnim površinama, za gradnju unutar građevinskih područja).
Područja za smještaj antenskog stupa označena su radijusom i unutar njega se uvjetuje gradnja stupa takvih karakteristika da može primiti više operatera.

1.3.3.3. Energetski sustavi – Elektroenergetika

Na području Općine razgranata je distributivna mreža električne energije.
Jugozapadnim dijelom Općine planira se prijenosni dalekovod 2x400 kV.
Planom se omogućava izmjena trase SN mreže ukoliko je nužno radi prilagodbe prostora, kao i mogućnost izgradnje objekata SN mreže 10 kV TS, ovisno o potrebama korisnika.
Planom su propisani uvjeti izgradnje i rekonstrukcije.

1.3.3.4. Energetski sustavi - Nafta i plin

Jugozapadnim dijelom Općine prolazi trasa magistralnih plinovoda, a u istom koridoru planira se još jedna trasa magistralnog plinovoda. Sustav plinoopskrbe izgrađen je u naseljima Gradina i Bačevac.
Zaštitni koridor, zaštitni pojas cjevovoda, način i uvjeti gradnje plinske mreže u odnosu na ostalu infrastrukturu propisan je odredbama Plana.

1.3.3.5. Vodoopskrba i odvodnja

Sustav javne vodoopskrbe je izgrađen i dostupan svim naselja na području Općine, a uvjeti dogradnje i rekonstrukcije propisani su Planom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
Sustav javne odvodnje izgrađen je u naselju Gradina, na koji se planira spoj planiranog sustava prikupljanja i transporta otpadnih voda naselja Rušani, Gradina, Brezovica, Bačevac, Lipovac i Žlebina sa spojem na UPOV Suhopolje.
Ostala naselja imaju individualnu odvodnju ili mogućnost priključenja na buduće sustave.

1.3.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturna i graditeljska bašina

Na području Općine uz Dravu je u kategoriji zaštite Regionalni park Mura-Drava, a ostalih prirodnih područja planiranih za zaštitu nema.
Ekološka mreža Natura 2000 na području Općine obuhvaća Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove i područja očuvanja značajna za ptice.
Graditeljska baština navedena je u Planu prema podacima Konzervatorskog odjela u Požegi, a zaštita graditeljske baštine provodi se temeljem smjernica i sustava mjera zaštite kulturnih dobara, krajobraznih i prirodnih vrijednosti izrađenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko- pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1
2. Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
3. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
4. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
6. VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
8. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor drzavne i granicne sanitarne inspekcije, Odjel za zastitu od zracenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a.
9. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije, HR-33523 Čađavica, Noskovci 2/a
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Našice, HR-31500 Našice, Josipa Jurja Strossmayera 1
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
    Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i

upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
2. Općina Lukač, HR 33406 Lukač, Lukač 50
3. Općina Sopje, HR 33525 Sopje, Kralja Tomislava 20
4. Grad Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1
5. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, HR 33000; Trg Ljudevita Patačića 1
6. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1

Zahtjevi javnopravnih tijela pristigli u roku:

1. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Vončinina 3, KLASA: 350-02/25-01/171, URBROJ: 345-400-440-442/759-25-02 od 28.04.2025. u Zagrebu
2. Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-02/25-01/22, URBROJ: 2189-03/03-25-2, od 20. svibnja 2025. godine, u Virovitici,
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko - podravske županije, HR-33523 Čadavica, Noskovci 2/a, KLASA:352-01/24-01/23, URBROJ: 2189-70-03-25-4, od 14.svibnja 2025. godine, u Noskovcima,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Područna konzervatorska služba Požega, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3, KLASA: 612-08/25-10/0271, URBROJ: 532-05-02-07/5-25-2, od 16.05.2025. godine, u Požegi,
5. Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-02/25-01/23, URBROJ: 2189-08/23-25-2, od 03. lipnja 2025. godine, u Virovitici,
6. HEP, Ulica cara Hadrijana 7, Osijek, F2-00002/1814/25AAS od 04.06.2025.
7. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, KLASA: 350-02/25-01/418, URBROJ: 525-06/196-25-2, od 04. lipnja 2025. godine, u Zagrebu,
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 350-05/25-01/311, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 14. svibnja 2025. godine, u Zagrebu, zajedno s HT d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Radnička cesta 21, Zagreb, od 19. svibnja 2025. godine,
9. Općina Lukač, KLASA: 350-02/25-01/3 URBROJ: 2189-4-03-25-2 od 23.05.2025. u Lukaču

10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, Odjel za ekologiju, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15, KLASA: SL/24-01/474, URBROJ: 17-00-06/01-25-04, od 20. svibnja 2025. godine, u Slatini
11. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a, KLASA: 350-02/25-01/0000260, URBROJ: 374-22-1-25-2 od 13.06.2025., u Osijeku
12. Virkom d.o.o., Kralja Petra Krešimira IV 30, Virovitica, URBROJ: 02/01-25-1530
13. Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53, KLASA: 350-02/25-01/17, URBROJ: 2189-63-04/4-25-2 od 14.05.2025. god, u Virovitici

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga

U izradi plana korišteni su podaci, planske smjernice i propisani dokumenti dostavljeni od strane nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Gradina.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Općeniti ciljevi prostornog uređenja definirani su člankom 6. Zakona o prostornom uređenju sa kojima su usklađeni i posebni ciljevi koji se odnose na izradu ovoga Plana u svrhu bolje prostorne kvalitete, jednostavnije provedbe, stvaranje planskih pretpostavki za uređenje prostora, dopune i korekcije građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja, namjena i uvjeta za provedbu sukladno prethodnim zahtjevima i zahtjevima tijekom izrade Plana.

Osim ciljeva definiranih Odlukom o izradi, Plan se, sukladno zakonskoj obvezi usklađuje i ažurira s posebnim propisima prvenstveno Pravilnikom o prostornim planovima, te će sukladno tome biti izrađen u moduli ePlanovi editor.

3. Obrazloženje izmjena i dopuna Plana

Izmjene i dopune Plana se većim dijelom odnose na prilagodbu novom sustavu, u sklopu čega je provedena i transformacija plana u plan nove generacije.
Ove izmjene i dopune mogu se prikazati kroz tri segmenta.

3.1. Grafička transformacija elemenata plana – transformacija grafičkog dijela plana

3.2.. Prikaz izmjena Plana

3.3. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja

3.1. Grafička transformacija elemenata plana - transformacija grafičkog dijela plana

Transformacija grafičkog dijela Plana odnosi se na transformaciju iz postojećeg CAD prikaza u sustav ePlanovi editor i može se prikazati kroz nekoliko koraka:

- Analiza i evidencija elemenata važećeg plana
- Povezivanje postojećih elemenata plana sa kod-om prema Pravilniku o prostornim planovima
- Izuzimanje elemenata koji se ne mogu uskladiti s Pravilnikom, odnosno nemaju kod (npr. vodotoci u linijskom prikazu ili teme državne razine ili regionalne razine kao lovišta, sustavi navodnjavanja i sl.)
- Dopuna sa ažuriranim podacima iz dostupnih izvora
- Topološka obrada

Prikaz transformacija elemenata Plana i izmjena i dopuna Plana.

Tablica 1. Prikaz transformacija elemenata Plana, korekcije i izmjene Plana

IZVORNI PLAN		ePlan TRANSFORMACIJA	
Izvorni plan	Izmjena plana - opis	Tematska skupina	Kod prema Pravilniku
Karta 1 Korištenje i namjena površina	Korekcije namjene površina prema podlozi i zahtjevima fizičkih i pravnih osoba	1. Osnovno korištenje prostora 1.1. Namjena prostora	KN-1-1
Karte 4 Građevinska područja 4.1. - 4.12.	Korekcije svih građevinskih područja prema podlozi i zahtjevima fizičkih i pravnih osoba	1. Osnovno korištenje prostora 1.2. Građevinska područja	KN-2-1
/	Svakoj namjeni površina dodano je pravilo provedbe zahvata	1. Osnovno korištenje prostora 1.3. Provedba prostornog plana 1.3.1. Pravila provedbe zahvata	KN-3-1
Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina Promet		2.1. PROMETNI SUSTAV	
Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	
Ostale državna ceste	Manje korekcije prema podlozi	Cesta državnog značaja (D)	IS-1-1-1003 Linija
Županijska cesta	Manje korekcije prema podlozi	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005 Linija
Lokalna cesta	Manje korekcije prema podlozi	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007 Linija
Nerazvrstane ceste	Manje korekcije prema podlozi	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007 Linija
Nerazvrstane ceste (planirano)	Manje korekcije prema podlozi	Cesta lokalnog značaja (L) - planirano	IS-1-1-3008 Linija
Mogući ili alternativni koridor (trasa) cesta (planirano)	Manje korekcije prema podlozi	Brza cesta - planirano	IS-1-1-1012 Linija
Zračni promet	Oznaka simbolom (Poljoprivredno letjelište)	Uzletno-sletna površina na kopnu/vodi/moru	IS-1-5-3202 poligon
Kartografski prikaz		Kartografski prikaz	

2. Infrastrukturni sustavi Javne telekomunikacije		2.2. Komunikacijski sustav 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	
Pošta	Simbol	Ne postoji kod teme	
Komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži Mjesna telefonska centrala	Simbol	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničko-komunikacijskoj mreži	IS-2-1-3101 poligon
TK vodovi			
Magistralni vodovi (postojeći)	Nema izmjena	EK vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	IS-2-1-2001 Linija
Pristupna TK mreža i DTK (postojeća)	Usklađeno s dostavljenom podacima	EK vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001 Linija
Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži			
Samostojeći antenski stup (postojeći)	Usklađeno s Uredbom	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2201 Poligon
Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa (planirano)	- nema izmjena	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača / stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS-2-1-2300 Poligon
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Energetski sustav		Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav	
Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina		2.3.1. Nafta i plin	
Magistralni plinovod (planirani)	Korekcije prema podlozi	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno - otpremna i / ili mjerno - regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	IS-3-1-1302 Linija
Lokalni plinovod (postojeći)	Prilagodba	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3303 Linija

Lokalni plinovod (planirani)	Korekcije prema podlozi	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-1-3304 Linija
Elektroenergetika		2.3.2. Elektroenergetika	
Elektroprijenosni uređaji			
Dalekovod 35 kV (planirani)	Korigirano prema dostavljenim podacima nadležnog JPT	DV 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2006 Linija
Dalekovod 10 kV (postojeći)	Korigirano prema podlozi i podacima HEP-a	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007 Linija
Transformatorska i rasklopna postrojenja			
TS 10 kV (postojeća)	Simbol Nema izmjena	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-2006
TS 10 kV (postojeća)	Korigiramo prema dostavljenim podacima nadležnog JPT	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013 Poligon
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav, Korištenje voda		Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav	
Vodoopskrba		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	
Ostali opskrbni cjevovodi (postojeći)	Korigirano prema podlozi i podacima JPT	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001 Linija
Odvodnja otpadnih voda		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	
Glavni dovodni kanal (kolektor) (planirani	Ucrtano prema podacima JPT	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-2-3001
Glavni dovodni kanal (kolektor) (planirani)	Korekcije prema podlozi i dostavljenim podacima	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-2-3002 Linija

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (planirani)	Korigirano prema granici k.č.	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (Op) - planirano	IS-4-2-3104 Poligon
Ispust otpadnih voda (planirani)	Korigirano prema granici k.č.	Ispust u prijemnik (Oi) - planirano	IS-4-2-3108 Poligon
Crpna stanica	Simbol	Crpna stanica Oc	IS-4-2-3105
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav Uređenje vodotoka i voda		Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav	
Regulacijski i zaštitni sustavi		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Nasip	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-2101 Poligon
Inundacijsko područje	Korekcija prema podlozi	Inundacijsko područje/područje posebnog ograničenja	Prikazano u Karti 3.2., tematska skupina 3.2.2. Vode i more, ZP-2-3006 poligon
Navodnjavanje		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Granica područja navodnjavanja Cjevovodi za navodnjavanje (I. i II. reda) Ostali cjevovodi za navodnjavanje Crpna stanica za navodnjavanje	Korekcija prema podlozi	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-4-3001 Linija
Melioracijska odvodnja		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Osnovna kanalska mreža	Korekcija prema podlozi i dostavljenim podacima Hrvatskih	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja	IS-4-3-2201 Linija

	voda	s pripadajućim građevinama i uređajima	
Detaljna kanalska mreža	Korekcija prema podlozi i dostavljenim podacima Hrvatskih voda	Regulacijska i zaštitna vodna građevina pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-3201 Linija
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Obrada, skladištenje i odlaganje otpada			
Reciklažno dvorište (planirano)	Općina koristi mobilno reciklažno dvorište, sukladno zakonskoj regulativi, pa se ne planira fiksna lokacija.		
Pretovarna stanica	/		
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Arheološka baština		Kartografski prikaz 3.1.2. Kulturna baština	
Arheološka nalazišta i zone (registrirana)	Korekcije prema podlozi i dostavljenim podacima od Ministarstva kulture i medija	Područje kulturnog dobra (ZK) (Z-6452 i Z-5523)	ZP-1-2-3001 Poligon
Evidentirani arheološki lokaliteti	Korekcije prema podlozi i dostavljenim podacima od Ministarstva kulture i medija	Oznaka E	ZP-1-2-3021 Poligon
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora		Kartografski prikaz 3.1.2. Kulturna baština	
Regionalni park	Korekcija prema podlozi i obuhvatu	3.1. Posebne vrijednosti 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode	ZP-1-1-1001 Poligon
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	Korekcija prema podlozi ISPU-a	3.1. Posebne vrijednosti 3.1.3. Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-1-4
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu		3.2. Posebna ograničenja 3.2.2. Vode i more	

prostora Tlo			
Lovište i uzgajalište divljači (postojeće)	/	/	Nema kod
Seizmotektonski aktivno područje (postojeće)	/	/	/
Prostor za istraživanje mineralnih sirovina Ležišta i pojave mineralnih sirovina	Prilagodba podlozi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	ZP-3-1-1001
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Sanacija			
Nesanirano pozajmište	/	/	/
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Vode			
Vodonosno područje (postojeće)	Nema izmjena	Vodonosno područje	ZP-2-2-2002 Poligon
Branjeno područje	Nema izmjena	Područje opasnosti od poplava	ZP-2-2-2005
Vodene površine (postojeće)	Prikazane u drugim kartografskim prikazima		
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Mineralne i energetske sirovine		3.3. Posebni načini korištenja 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja 3.3.1.1. Mineralne sirovine 3.3.1.2. Energetske sirovine	
Prostor za istraživanje mineralnih sirovina (planirani)	Nema izmjena	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina Exi	ZP-3-1-1001
Istražni prostor energetske sirovine (planirani)	Nema izmjena	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda (Exi)	ZP-3-1-1011

Prikaz izmjena

3.2.1. Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela

Tablica 2a

Broj zahtjeva	Podnositelj zahtjeva	Način obrade zahtjeva
1.	Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Vončinina 3, KLASA: 350-02/25-01/171, URBROJ: 345-400-440-442/759-25-02 od 28.04.2025. u Zagrebu U zahtjevu je navedeno postojeće stanje državnih cesta na području Općine Gradina te zahtjev za planirane priključke i zaštitni pojas. Navedeni su i planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značaja.	Prihvaća se
2.	Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-02/24-01/16, URBROJ: 2189-03/02-24-1, od 03. svibnja 2024. godine, u Virovitici, Nema zahtjeva.	Prihvaća se
3.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko - podravske županije, HR-33523 Čadavica, Noskovci 2/a, KLASA:352-01/24-01/23, URBROJ: 2189-70-03-25-4, od 14. svibnja 2025. godine, u Noskovcima, Zahtjev da se navedu sva područja ekološke mreže Natura 2000, da se uvrsti Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže, te zakonsku regulativu zaštite prirode. Isto tako, navesti i Prekogranični Rezervat biosfere Mura-Drava-Dunav	Prihvaća se
4.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Područna konzervatorska služba Požega, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3, KLASA: 612-08/25-10/0188, URBROJ: 532-05-02-07/3-25-2, od 09.04.2025. godine, u Požegi, Sadržaj zahtjeva: Sustav mjera zaštite i popis kulturnih dobara koje je potrebno unesti u Plan.	Prihvaća se
5.	Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-02/25-01/23, URBROJ: 2189-08/23-25-2, od 03. lipnja 2025. godine, u Virovitici, Sadržaj izmjena: Nema posebnih zahtjeva za izradu u odnosu na Odluku o izradi, uz navedenu obvezu usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Virovitičko - podravske županije.	Prihvaća se

6.	HEP PLIN Osijek, Ulica cara Hadrijana 7, 31 000 Osijek Broj: F2-00002/1814/25AAS od 04.06.2025. Sadržaj zahtjeva: Gradnja infrastrukturnih građevina distribucijskog plinovoda može se graditi i izvan granica građevinskog područja uz prometnice. Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže. Koridor je potrebno dimenzionirati na način da u horizontalnom položaju bude međusobno udaljen od ostalih instalacija minimalno 1 m. Iznad plinovoda u širini od 2 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.	Prihvaća se
7.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, KLASA: 350-02/25-01/418, URBROJ: 525-06/196-25-2, od 04. lipnja 2025. godine, u Zagrebu, Sadržaj zahtjeva: Temeljem članaka 19. stavka l. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine", 20118, 1 l5l18, 98119 i 57122), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja prostornog plana općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva). Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona sunčane elektrane ne mogu se postavljati na P1 i P2 poljoprivrednom zemljištu. Izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda koje se nalaze na navedenom zemljištu. Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti. Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. potrebno je priložiti: 1. Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Gradina u elektronskom obliku (stick/CD), 2. Očitovanje Općine Gradina o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se i obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene. 3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta. 4. Prikaz površina katastarskih čestica, na koje se proširuje građevinsko-područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se	Prihvaća se

	izuzimaju iz građevinskog područja u tablici.	
8.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 350-05/25-01/311, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 14. svibnja 2025. godine, u Zagrebu, zajedno s HT d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Radnička cesta 21, Zagreb, od 19. svibnja 2025. godine, Sadržaj zahtjeva: Dane su smjernice sukladno zakonskoj regulativi koje treba ugraditi pri izgradnji nove i rekonstrukciji - širenju postojeće elektroničke infrastrukture: Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela: - za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo u slučaju bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Novu EKI za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima naseljima i izvan njih bez detaljnog definiranja lokacija različito za: - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno ravničarska područja ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno ravničarska područja, pri tome vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja svih operatera - koncesionara gdje god je moguće. Sadržaj zahtjeva HT-a: Predlaganje da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi sukladno njihovom zahtjevu uz poštovanje zakonske regulative.	Prihvaća se Smjernice uvrštene u Odredbama postojećeg Plana i dopunjene ovim izmjenama

9.	Općina Lukač, KLASA: 350-02/25-01/3 URBROJ: 2189-4-03-25-2 od 23.05.2025. u Lukaču Nema zahtjeva	Prihvaća se
10.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, Odjel za ekologiju, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15, KLASA: SL/24-01/474, URBROJ: 17-00-06/01-25-04, od 20. svibnja 2025. godine, u Slatini Sadržaj zahtjeva: Uputa da se izmjenama i dopunama zahvati ne planiraju na šumi i šumskom zemljištu kako se ne bi smanjivale površine pod šumom, osim ako to nije moguće nikako izbjeći, a sukladno člancima 39. i 40. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.).	Prihvaća se
11.	Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a, KLASA: 350-02/25-01/0000260, URBROJ: 374-22-1-25-2 od 13.06.2025., u Osijeku Predlaže se da se u Odredbama navede: - da su dozvoljeni radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. - da se građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru. - da se prilikom realizacije pojedinačnih zahvata pridržava važećih propisa iz područja zaštite okoliša	Prihvaća se
12.	Virkom d.o.o. Virovitica URBROJ: 02/01-25-1530, od 12.05.2025. god. u Virovitici Sadržaj zahtjeva (očitovanja): U očitovanju su navedeni postojeći i planirani sustavi odvodnje i planovi pripreme projekata za ostale planirane sustave odvodnje na području Općine.	Prihvaća se
13.	Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53, KLASA: 350-02/25-01/17, URBROJ: 2189-63-04/4-25-2 od 14.05.2025. god, u Virovitici Nema zahtjeva	Prihvaća se

Ostale izmjene

Tablica 2.b. Prikaz izmjena i dopuna Plana prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba

Broj zahtjeva	Podnositelj zahtjeva	Način obrade zahtjeva
1.	Ivan Tovarović, Rušani, Rušani 136 Zahtjev da se na k.č.br. 2341 k.o. Rušani proširi postojeće građevinsko područje na cca 140 m radi izgradnje poljoprivrednih zgrada.	Prihvaća se
2.	Gordan Bjelica Zahtjev da se k.č. br. 2572 i 2574 k.o. Gradina omogući izgradnja fotonaponske farme.	Prihvaća se djelomično *Obrazloženje:* Ne prihvaća se proširenje građevinskog područja, ali agrosolari se mogu postavljati i na poljoprivredno zemljište
3.	Šuvak, zajednički obrt za klanje, obradu i preradu mesa vl. Predrag Šuvak i Antonio Šuvak, Gradina, M. Gupca 26 Zahtjev da se na k.č.br. 1959/1 k.o. Gradina omogući ozakonjenje građevine budući da to sada nije moguće zbog propisane minimalne međusobne udaljenosti zgrada.	Prihvaća se
4.	Općina Gradina i Predrag Šuvak Zahtjev da se dio k.č.br. 2120, 2119, 2118 i 2117 k.o. Gradina (ribnjak i građevina) označi kao ugostiteljsko turistička namjena	Prihvaća se
5.	OPG Šimek, Budakovac Zahtjev da namjena na k.č.br. 318 i 236/1 k.o. Gaćište bude ugostiteljsko turistička i da se omogući postavljenje montažnih kućica u alpskom stilu.	Prihvaća se djelomično *Obrazloženje:* Na navedenim k.č. omogućena je ugostiteljsko-turistička namjena i izgradnja montažnih kućica, ali njihovo oblikovanje mora biti u skladu s krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.(smjernice iz PPŽ). Alpske kuće se estetski ne uklapaju u ravničarski kraj, strmi krovovi su dizajnirani zato da u planinskom kraju snijeg sam sklizne, a zbog kosine krova iskoristivost gornjeg kata je znatno manja nego kod klasične izgradnje.

6.	Poklepović Vlasta, Virovitica, Ulica T. Masaryka 18 Zahtjev da se na 2539/1 k.o. Gradina omogući ugostiteljsko-turistička namjena.	Prihvaća se djelomično. *Obrazloženje:* Navedena k.č. je u građevinskom području naselja s oznakom S5 – stambena namjena seoska domaćinstva gdje je dozvoljena ugostiteljsko-turistička djelatnost (seoski turizam) pa promjena namjene u T1 nije potrebna.
7.	OPG Rajko Damjanović, Bana Jelačića 45, Žlebina Zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č.br. 1399 i 1400 k.o. Rušani	Prihvaća se.
8.	Ivan Zrnić Zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č.br. 63/3 k.o. Gradina.	Prihvaća se
9.	Dubravko Lukačević Zahtjev da se označi farma na k.č.br. 88 k.o. Brezovica	Prihvaća se
10.	Općina Lukač, Zahtjev da se sa k.č.br. 100/2 k.o. Brezovica makne namjena groblje (greška u važećem planu) jer je to poljoprivredno zemljište	Prihvaća se
11..	Općina Gradina Zahtjev K.č.br. 2036/5 k.o. Gradina cijelu staviti u izdvojeni dio građevinskog područja naselja s oznakom I1.	Prihvaća se
12.	Općina Gradina Zahtjev Proširiti rubne dijelove svih građevinskih područja na parcelama gdje je uočena izgradnja izvan granica građevinskog područja, a osobito na mjestima gdje se postojeća građevina nalazi dijelom unutar, a dijelom izvan građevinskog područja.	Prihvaća se

Tablica 3a. Razlikovna tablica građevinskih područja naselja

	NASELJE	građevinsko područje I. ID PPUO (važeći) (ha)	građevinsko područje II. ID PPUO prijedlog (ha)	RAZLIKA (ha)
1.	Gradina	217,40	144,19	-73,21
2.	Bačevac	54,30	54,43	0,13
3.	Brezovica	73,50	82,08	8,58
4.	Budakovac	87,00	118,33	31,33
5.	Detkovac	80,20	85,15	4,95
6.	Lipovac	108,00	90,69	-17,31
7.	Lug Gradinski	37,70	46,24	8,54
8.	Novi Gradac	32,00	33,07	1,07
9.	Rušani	63,50	64,02	0,52
10.	Vladimirovac	36,20	35,26	-0,94
11.	Žlebina	102,90	103,49	0,59
	UKUPNO:	**892,70**	**856,95**	**-35,75**

Tablica 3.b Razlikovna tablica građevinskog područja izvan naselja

	NASELJE	građevinsko područje I. ID PPUO (ha)	građevinsko područje II. ID PPUO (prijedlog) (ha)	RAZLIKA (ha)
1.	Lipovac - Proizvodna	2,99	2,99	0,00
2.	Rušani-Detkovac - Proizvodna	5,75	0,00	-5,75
3.	Gradina - Proizvodna	0,00	37,93	37,93
3.	Novi Gradac - farma	10,75	10,69	-0,06
4.	Brezovica - farma	0,00	6,28	6,28
5.	Lipovac - farma 1	4,87	4,86	-0,01
6.	Lipovac - farma 2	2,36	2,16	-0,20
7.	Žlebina - farma	3,88	0,00	-3,88
8.	Žlebina - farma	5,69	5,69	0,00
9.	Budakovac - UT	8,59	0,00	-8,59
10.	Novi Gradac - UT	1,32	3,73	2,41
11.	Gradina UT	0,00	0,72	0,72
12.	Bačevac - groblje	1,00	1,00	0,00
13.	Detkovac - groblje 1	1,56	1,56	0,00
14.	Detkovac - groblje 2	0,00	0,42	0,42
15.	Novi Gradac -groblje	1,49	1,53	0,04
16.	Vladimirovac - groblje	1,05	1,06	0,01
17.	Žlebina 1 - groblje	1,04	1,05	0,01
18.	Žlebina 2 - groblje	1,16	1,15	-0,01

19.	Budakovac - groblje	0,89	0,89	0,00
20.	Rušani - groblje	1,59	1,59	0,00
21.	Lipovac - groblje	0,76	0,73	-0,03
22.	Brezovica - groblje	1,98	0,00	-1,98
	UKUPNO:	**58,72**	**86,03**	**27,31**

Tablica 4. Površina građevinskog područja važećeg Plana i Izmjena i dopuna

Općina Gradina	**građevinsko područje I. ID PPUO (ha)**	**građevinsko područje II. ID (prijedlog) (ha)**	**RAZLIKA (ha)**
Građevinsko područje naselja	892,70	856,95	-35,75
Građevinsko područje izvan naselja	58,72	86,03	27,31
SVEUKUPNO:	**951,42**	**942,98**	**-8,44**

U odnosu na važeći PPUO Gradina građevinska područja smanjena su za 35,75 ha, odnosno 4%; građevinska područja izvan naselja povećana su za 27,31 ha odnosno 46,51%, a sveukupno smanjenje građevinskih područja iznosi 8,44 ha, odnosno 0,89%.

Glavna razlika u površinama građevinskih područja je nastala jer je proizvodna zona koja je u važećem prostornom planu bila sastavni dio građevinskog područja, a ovim izmjenama i dopunama je smanjena i označena kao građevinsko područje izvan naselja. Ostale promjene nastale su uglavnom radi korekcije po rubovima katastarskih čestica i radi već izgrađenih poljoprivrednih građevina, kao i povezivanja izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja na način da već izgrađene ceste ulaze u površinu građevinskog područja.

Iskaz površina i ostalih prostornih pokazatelja

Tablica 5. Iskaz površina prema namjeni i vrsti građevinskog područja

Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
GRAĐEVINSKA PODRUČJA	**942,98**	**793,56**	**84,15**
Građevinsko područje naselja	**856,95**	**745,46**	**86,99**
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	804,73	710,09	88,24
Javna i društvena namjena (D)	4,11	4,11	100
Ugostiteljsko-turistička namjena (T1)	1,51	1,51	100
Proizvodna namjena (I1)	46,60	29,75	63,84
Izdvojena građevinska područja izvan naselja	**86,03**	**48,10**	**55,91**
Proizvodna namjena (I1)	40,92	2,99	7,31
Proizvodna namjena - farma (I3)	29,68	29,68	100,00
Ugostiteljsko-turistička (T2)	4,45	4,45	100,00
Groblje (Gr)	10,98	10,98	100,00
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	**11078,67**	**0,00**	**0,00**
Površina infrastrukture - zračni promet (IS5)	5,74	0,00	0,00
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	39,76	0,00	0,00
Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) R4	3,82	0,00	0,00
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	8865,44	0,00	0,00
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	613,67	0,00	0,00
Ostalo zemljište	145,44	0,00	0,00
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	722,40	0,00	0,00
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	381,77	0,00	0,00
Površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1)	248,13	0,00	0,00
Površina unutarnjih voda – površina povremeno pod vodom (V2)	52,50	0,00	0,00
UKUPNO:	**12021,65**		

Tablica 6. Površine građevinskog područja naselja (GPN) i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja (IDGPN) po naseljima (ha)

Redni broj	Naselje	Građevinsko područje naselja	izgrađeno	neizgrađeno	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	izgrađeno	neizgrađeno
1.	Gradina	144,19	138,42	5,77	0,00	0,00	0,00
2.	Bačevac	54,43	46,23	8,20	0,00	0,00	0,00
3.	Brezovica	64,13	58,90	5,23	17,95	9,99	7,96
4.	Budakovac	115,55	79,12	36,43	2,78	2,78	0,00
5.	Detkovac	62,70	60,93	1,77	22,45	20,51	1,94
6.	Lipovac	90,69	72,80	17,89	0,00	0,00	0,00
7.	Lug Gradinski	40,01	38,19	1,82	6,23	6,23	0,00
8.	Novi Gradac	27,29	27,29	0,00	5,78	1,95	3,83
9.	Rušani	64,02	55,76	8,26	0,00	0,00	0,00
10.	Vladimirovac	35,26	32,70	2,56	0,00	0,00	0,00
11.	Žlebina	103,49	93,66	9,83	0,00	0,00	0,00
	Ukupno:	**801,76**	**704,00**	**97,76**	**55,19**	**41,46**	**13,73**

Tablica 7a. Površine građevinskog područja po naseljima (ukupno GPN i IDGPN)

Redni broj	NASELJE	građevinsko područje ha	izgrađeno		neizgrađeno	
			ha	%	ha	%
1.	Gradina	144,19	138,42	96,00	5,77	4,00
2.	Bačevac	54,43	46,23	84,93	8,20	15,07
3.	Brezovica	82,08	68,89	83,93	13,19	16,07
4.	Budakovac	118,33	81,90	69,21	36,43	30,79
5.	Detkovac	85,15	81,44	95,64	3,71	4,36
6.	Lipovac	90,69	72,80	80,27	17,89	19,73
7.	Lug Gradinski	46,24	44,42	96,06	1,82	3,94
8.	Novi Gradac	33,07	29,24	88,42	3,83	11,58
9.	Rušani	64,02	55,76	87,10	8,26	12,90
10.	Vladimirovac	35,26	32,70	92,74	2,56	7,26
11.	Žlebina	103,49	93,66	90,50	9,83	9,50
	Ukupno:	**856,95**	**745,46**	**86,99**	**111,49**	**13,01**

Tablica 7.b. Površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (GPIN)

Redni broj	NASELJE	Proizvodna namjena I1 ha	Farma I3 ha	Ugostiteljsko turistička T2 ha	Groblje Gr ha
1.	Gradina	37,93		0,72	
2.	Bačevac				1
3.	Brezovica	2,99	6,28		
4.	Budakovac				0,89
5.	Detkovac				1,56
6.	Detkovac				0,42
7.	Lipovac		4,86		0,73
8.	Lipovac		2,16		
9.	Novi Gradac		10,69	3,73	1,53
10.	Rušani				1,59
11.	Vladimirovac				1,06
12.	Žlebina		5,69		1,05
13.	Žlebina				1,15
	Ukupno:	**40,92**	**29,68**	**4,45**	**10,98**

Tablica 8. Planirana gustoća stanovanja (Gstn)

Redni broj	Naselje	Stambena namjena S5	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gstn neto st/ha
1.	Gradina	139,71	730,00	5,23
2.	Bačevac	54,43	285,00	5,24
3.	Brezovica	82,08	471,00	5,74
4.	Budakovac	71,92	194,00	2,70
5.	Detkovac	85,15	204,00	2,40
6.	Lipovac	90,69	187,00	2,06
7.	Lug Gradinski	46,24	54,00	1,17
8.	Novi Gradac	31,74	128,00	4,03
9.	Rušani	64,02	373,00	5,83
10.	Vladimirovac	35,26	34,00	0,96
11.	Žlebina	103,49	214,00	2,07
	Ukupno:	**804,73**	**2874,00**	**3,57**

Tablica 9. Planirana gustoća stanovništva (Gst)

Redni broj	Naselje	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gst bruto st/ha	Površina izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gst bruto st/ha
1.	Gradina	144,19	730,00	5,06	0,00	0,00	0,00
2.	Bačevac	54,43	285,00	5,24	0,00	0,00	0,00
3.	Brezovica	64,13	459,00	7,16	17,95	12,00	0,67
4.	Budakovac	115,55	192,00	1,66	2,78	2,00	0,72
5.	Detkovac	62,7	198,00	3,16	22,45	6,00	0,27
6.	Lipovac	90,69	187,00	2,06	0,00	0,00	0,00
7.	Lug Gradinski	40,01	50,00	1,25	6,23	4,00	0,64
8.	Novi Gradac	27,29	124,00	4,54	5,78	4,00	0,69
9.	Rušani	64,02	373,00	5,83	0,00	0,00	0,00
10.	Vladimirovac	35,26	34,00	0,96	0,00	0,00	0,00
11.	Žlebina	103,49	214,00	2,07	0,00	0,00	0,00
	Ukupno:	**801,76**	**2846,00**	**3,55**	**55,19**	**28,00**	**0,51**

Tablica 10. Planirana gustoća stanovništva (Gst) (ukupno GPN i IDGPN)

Redni broj	Naselje	Površina građevinskog područja naselja ukupno (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gst bruto st/ha
1.	Gradina	144,19	730,00	5,06
2.	Bačevac	54,43	285,00	5,24
3.	Brezovica	82,08	471,00	5,74
4.	Budakovac	118,33	194,00	1,64
5.	Detkovac	85,15	204,00	2,40
6.	Lipovac	90,69	187,00	2,06
7.	Lug Gradinski	46,24	54,00	1,17
8.	Novi Gradac	33,07	128,00	3,87
9.	Rušani	64,02	373,00	5,83
10.	Vladimirovac	35,26	34,00	0,96
11.	Žlebina	103,49	214,00	2,07
	Ukupno:	**856,95**	**2874,00**	**3,35**

Prilog 1. Izvornici odredbi za provedbu s označenom transformacijom

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Gradina (Sl.vjesnik 2/07, 3/16 i 11/25-pročišćeni tekst) s označenom transformacijom i prikazom izmjena

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

~~NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima)~~
~~proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana generirano/transformirano~~
~~u 1. Namjena prostora~~
~~NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom~~
ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe [oznaka pravila provedbe]
[poglavlje]
ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura [poglavlje]
ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere [poglavlje]
tekst crne boje = tekst se ne mijenja
~~precrtani tekst crvene boje~~ = tekst se briše ili se ne tansformira
tekst plave boje = tekst se dodaje

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine Gradina

1.1. Opće odredbe

Članak 1. (Službeni vjesnik 02/07)

~~Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.~~

~~Razgraničenja se provode rubom katastarske čestice ili granicom primjene određenog režima korištenja, odnosno prostornim djelnicama formiranih stvorenih i prirodnih cjelina.~~

~~Unutar razgraničenih prostora/površina koje su određene ovim Planom, mogu se planirati manji prostori izdvojene namjene, a prema kriterijima Zakona o prostornom uređenju, posebnih Zakona i ovim Odredbama za provođenje.~~

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6)
- Javna i društvena namjena (D)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)

- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - zračni promet (IS5)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

- Bačevac, Brezovica, Budakovac, Detkovac, Gradina, Lipovac, Lug Gradinski, Novi Gradac, Rušani, Vladimirovac, Žlebina

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
    a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
    b. zaštitne zelene površine,
    c. građevine javne i društvene namjene,
    d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
    e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
    f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
    g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:
    a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3006]

- Detkovac, Novi Gradac

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja građevina stambene i poljoprivredne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
   b. zaštitne zelene površine,
   c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   d. manje infrastrukturne građevine.

(4) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

- Karaula "Budakovac", Karaula "Karika"

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:
   a. upravne – D1,
   b. socijalne – D2,
   c. zdravstvene - D3,
   d. predškolske - D4,
   e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
   f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
   g. kulturne – D7,
   h. vjerske – D8.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   c. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
   a. Karaula "Budakovac", Karaula "Karika": Uslužna namjena
   b. Karaula "Budakovac", Karaula "Karika": Ugostiteljsko-turistička namjena
   c. Karaula "Budakovac", Karaula "Karika": Boravak osoblja/zaposlenih
   d. Karaula "Budakovac", Karaula "Karika": Sportsko-rekreacijske građevine i igrališta
   e. Karaula "Budakovac", Karaula "Karika": Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(5) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

- GPIN I1 Brezovica, GPIN I1 PZ Gradina, I1 Budakovac, I1 Gradina

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
   b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
   b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
   c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
   d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
   e. zelene površine,
   f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
   g. infrastruktura.

(6) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

- I3 farma Brezovica, I3 farma Lipovac 1, I3 farma Lipovac 2, I3 farma Novi Gradac, I3 farma Žlebina

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. farmi i građevina za uzgoj životinja.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
   c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   d. infrastruktura za potrebe farme.

(7) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

- Detkovac

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
a. zelene površine,
b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

- T2 "Gradina", T2 "Novi Gradac"

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
a. zelene površine,
b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
e. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
a. T2 "Gradina", T2 "Novi Gradac": Boravak osoblja/zaposlenih

(9) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

- R4 "Detkovac", R4 "Rušani"

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:
a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,
b. adrenalinskih parkova,
c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m2,

b. zelene površine,
c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
d. manje infrastrukturne građevine.

(10) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

- Gr Bačevac, Gr Budakovac, Gr Detkovac 2, Gr Detovac 1, Gr Lipovac, Gr Novi Gradac, Gr Rušani, Gr Vladimirovac, Gr Žlebina 1, Gr Žlebina 2

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(11) Površina infrastrukture - zračni promet (IS5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3905]

1. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) dozvoljena je gradnja i uređenje registriranih površina za uzlijetanje i slijetanje.
2. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(12) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
   a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
   b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
   c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(13) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
   a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva,

uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(14) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(15) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,

d. vidikovaca,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:
a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
f. infrastrukture,
g. građevina obrane,
h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
l. vidikovaca,
m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

- Brana, Drava, Županijski kanal

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

(20) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- UPU Poduzetnička zona Gradina

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

Članak 2. (Službeni vjesnik 02/07)

Koridor planirane Podravske brze ceste određen je u grafičkim prilozima ovog Plana u širini od 150 m. Unutar tog koridora ne smije se planirati druga namjena površine.

Korekcije trase do 1.200 m u opravdanim situacijama moguća je bez izmjena i dopuna ovog Plana. [2.1.1.]

Članak 3. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Ovim planom je izvršena podjela prostora općine na:~~
~~- površine građevinskih područja~~
~~- površine izdvojenih građevinskih područja~~
~~- površine izvan građevinskih područja~~
~~- površine za infrastrukturne sustave~~

1.2. Površine građevinskih područja

Članak 4. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Površine koje su određene kao građevinska područja obuhvaćaju prostor izgrađenih i uređenih dijelova naselja, neizgrađenih dijelova područja tog naselja planiranih za njegov razvoj i proširenje u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, radne zone, gospodarske zone u funkciji poljoprivrede, servisi i slično, neuređenih dijelova građevinskog područja na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i izdvojenih dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.~~

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sadrži slijedeće namjene: Proizvodna namjena (I1), Proizvodna namjena - farma (I3), Ugostiteljsko-turistička - s gradnjom smještajnih građevina (T2) i Groblje (Gr).

(1) Građevinsko područje naselja sadrži slijedeće namjene: Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), Ugostiteljsko-turistička namjena T1 i Proizvodna namjena (I1).

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja sadrži: Stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva (S5), Stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva (S6) i Javna i društvena namjena (D).

Članak 5. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Građevinsko područje naselja razgraničeno je na izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio.~~
~~Namjena prostora unutar građevinskog područja dijeli se na:~~
~~1.2.1. zone stambene namjene (naselja i izdvojeni dijelovi naselja)~~

zone pretežito niske stambene izgradnje uz mogućnost prisustva tihe i slične djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga te gospodarske djelatnosti u funkciji poljoprivrede

1.2.2. zone mješovite namjene

zone stambene i poslovne izgradnje uz mogućnost prisustva osim tihih i sličnih djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga, gospodarskih djelatnosti u funkciji poljoprivrede i prisustvo manjih proizvodno poslovnih i uslužnih djelatnosti, radionica, ugostiteljskih djelatnosti s glazbom u okviru dozvoljenih razina buke. Izuzetno, u zoni mješovite namjene područja bivše vojne karaule, dozvoljena je javna i društvena djelatnost uključujući edukativne sadržaje, socijalne i odgojno-obrazovne ustanove, osim odgojnih domova i domova za odgoj radi neposredne blizine državne granice.

1.2.3. zone gospodarske namjene (poslovno radne zone)

zone proizvodne i poslovne namjene uz mogućnost prisustva svih vrsta proizvodnih i poslovnih djelatnosti, uključujući benzinske stanice i ugostiteljske djelatnosti, obrta i uslužnih djelatnosti, te staklenike i plastenike, ukoliko to nije u suprotnosti sa ostalim odredbama ovog Plana.

1.2.4. zone posebnog režima korištenja

zone postojeće izgradnje u kojima se primjenjuju odredbe koje se ne odnose na ostale površine građevinskog područja

1.2.5. zone povremenog stanovanja

zone u kojima je dozvoljena izgradnja građevina za povremeno stanovanje prema odredbama iz ovog Plana

Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.

1.2.1. Površine izdvojenih građevinskih područja

Članak 6. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Površine izdvojenih građevinskih područja su površine izvan naselja, izgrađene i/ili neizgrađene i/ili neuređene prostorne cjeline isključivo gospodarske namjene bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja. Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.

1.3. Površine izvan građevinskih područja

Članak 7. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju prostor infrastrukturnih sustava i prostor prirodnih resursa namijenjenih za razvoj općine.

Površine izvan građevinskog područja prema namjeni za razvoj i uređenje dijele se na:

- površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- površine šuma (gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene) površine za gospodarsku namjenu

- površine za športsko-rekreativnu namjenu i ugostiteljsko-turističku namjenu
- inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije površine zaštićenih prirodnih vrijednosti
- površine za odlagalište komunalnog otpada
- površine za groblja
- površine posebne namjene (potrebe obrane i dr.)
- površine hobi vrtova, vinograda i voćnjaka
- površine infrastrukturnih sustava

Razmještaj i veličina površina iz ovog članka prikazani su u kartografskim prikazima ovog Plana.

Članak 8. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

S gledišta strateških postavki korištenja prostora u slučaju više mogućih namjena i interesa treba osigurati prioritet korištenja za funkcije i namjene koje pripadaju zaštitnim zonama vojnih kompleksa i objekata.

1.3.1. Površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Članak 9. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Prema osnovnim namjenama kultivirana područja (poljoprivredno tlo osnovne namjene) u ovom Planu dijele se na:

1. **Osobito vrijedno obradivo tlo** obuhvaća područja s naročitom sposobnošću agrarne proizvodnje u kojima je namjena strogo određena (isključiva). Ova namjena obuhvaća tla najvišeg razreda na području općine Gradina i moguće ju je mijenjati samo u slučajevima predviđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i Zakonom o prostornom uređenju. Izuzetak su područja ove namjene uz rijeku Dravu čija se namjena može mijenjati ovisno o konačnom stavu vezanom uz planiranje eventualne izgradnje vodnih stepenica, koji treba utvrditi na državnoj razini.
2. **Vrijedno obradivo tlo** obuhvaća poljoprivredno zemljište od II. do V. razreda čija je namjena agrarna proizvodnja. Izuzeci u kojima se omogućava korištenje zemljišta od II. do V. razreda za nepoljoprivredne svrhe određeni su Zakonom o poljoprivrednom zemljištu te Zakonom o prostornom uređenju. Unutar površina označenih kao vrijedno obradivo tlo nalaze se i manje površine nižih razreda, vodne površine i manje šumske površine koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom.
3. **Ostala obradiva tla,** kao osnovna namjena, predstavljaju mozaik poljoprivrednih zemljišta nižih od V. razreda koji uključuje i manje izgrađene površine drugih namjena, vodne površine, trstike i manje šumske površine.

1.3.2. Površine šuma

Članak10. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Šumski prostor podijeljen je na:

1. **Šume gospodarske namjene** što predstavlja proizvodne šumske površine koje su pretežito gospodarske namjene
2. **Šumske površine posebne namjene** što predstavlja šume namijenjene znanstvenom istraživanju, šume za odmor i rekreaciju i šume posebne vrijednosti i ljepote

U šumama i šumskom zemljištu unutar navedenih namjena moguća je izgradnja na način utvrđen u Zakonu o šumama

1.3.3. Površine za gospodarsku namjenu

Članak 11. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Površine za gospodarsku namjenu predstavljaju površine namijenjene za:

- rudarstvo i eksploataciju mineralnih sirovina
- eksploataciju energetskih sirovina i termalne vode
- poljoprivrednu djelatnost što uključuje intenzivnu ratarsku djelatnost, farme, građevine za tov životinja, povrtlarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, plastenike, karantene za životinje, građevine za proizvodnju bio goriva, bio gnojiva, drvenih paleta i drugih proizvoda od drveta te druge građevine za proizvodnju i korištenje obnovljivih izvora energije
- uzgoj slatkovodne ribe u ribnjacima
- razvoj turizma

1.3.4.Površine za športsko-rekreativnu i ugostiteljsko-turističku namjenu

Članak 12. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Površine za športsko-rekreativnu namjenu su površine na kojima se mogu planirati, športski i rekreativni te ugostiteljsko turistički sadržaji i zdravstveni sadržaji u funkciji osnovne namjene.

Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu su površine na kojima se mogu planirati, ugostiteljsko turistički sadržaji te športski i rekreativni i zdravstveni sadržaji u funkciji osnovne namjene.

1.3.5. Inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije

Članak 13. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Inundacijsko područje je prostor primjene posebnih propisa, a za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se i koristi sukladno odredbama Zakona o vodama.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda. [2.4.3.]

Granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja, sukladno Zakonu o vodama.

Vodni prostor podijeljen je na vodotoke, kanale, ribnjake, akumulacije i retencije. Podjela vodotoka od I. do IV. reda prikazana je na karti 2. Infrastrukturni sustavi.

Kategorizacija voda prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora. Kategorizacija voda će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda.

Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih akumulacija i retencija nužna su dodatna istraživanja s posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje, u skladu sa zakonskim propisima.

Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, kao i za navodnjavanje, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja, te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje. [V1, V2]

(1) Površinama za navodnjavanje se smatraju sve poljoprivredne površine.

(2) Navodnjavanje je moguće pod uvjetom da se prethodno utvrdi kvaliteta vode za navodnjavanje.

(3) Na površinama za hidromelioraciju označenim na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora dozvoljeno je navodnjavanje, a uz posebne uvjete mogu se izvoditi svi elementi za sustav navodnjavanja. [2.4.1.]

1.3.6. Površine zaštićenih prirodnih vrijednosti

Članak 14. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Zaštićene prirodne vrijednosti su zaštićena područja, zaštićene svojte i zaštićeni minerali i fosili.~~

~~Ovim Planom utvrđene su granice postojećih i planiranih zaštićenih prirodnih vrijednosti.~~

1.3.7. Površine za odlagalište komunalnog otpada

Članak 15. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Površine za odlagalište komunalnog otpada određene su ovim Planom, a namijenjene su za sakupljanje i zbrinjavanje komunalnog otpada i neopasnog otpada.~~

1.3.8. Površine za groblja

Članak 16. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Površine za groblja izvan građevinskog područja određene su ovim Planom. Proširivati se mogu prema uvjetima iz Zakona o grobljima i uz izmjenu ovog Plana.~~

~~Površine za groblja mogu biti smještena i unutar građevinskog područja~~

Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja izvan naselja s oznakom Gr ucrtane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao groblja. Ostala groblja nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja i njihov oblik i veličinu građevne čestice moguće je mijenjati unutar granica građevnog područja. [Gr]

1.3.9. Površine za posebne namjene

Članak 17. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Na površinama za posebne namjene mogu se planirati građevine za potrebe obrane.~~

1.3.10. Površine za hobi vrtove, vinograde i voćnjake

Članak 18. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Površine za hobi vrtove, vinograde i voćnjake određene su kao zone u kojima je dozvoljena izgradnja prema odredbama iz ovog Plana.~~

Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.

1.4. Površine za infrastrukturne sustave

Članak 19. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Površine za infrastrukturne sustave su površine unutar i izvan granica građevinskog područja, a prema namjeni dijele se na:

- površine za cestovni promet
- površine za željeznički promet
- površine za aerodrome (uzletišta)
- površine za pristane riječnog prometa
- površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina
- površine za elektroopskrbu
- površine za obnovljive izvore energije
- površine za plinoopskrbu
- površine za telekomunikacije
- površine za vodoopskrbu
- površine za odvodnju

Položaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskim prikazima ovog Plana.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 20. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Prostor za smještaj planiranih građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđen je Strategijom prostornog uređenja, Programom prostornog uređenja i Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.

Članak 21. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Prostori za smještaj građevina od važnosti za Državu i Županiju koji se nalaze na području općine Gradina detaljno se određuju stručnim podlogama.

Građevine od važnosti za Državu utvrđene su Strategijom i Programom prostornog uređenja republike Hrvatske, Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su poglavljem 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju Prostornog plana Virovitičko-podravske županije, a to su prometne, energetske i vodne građevine, građevine za postupanje s otpadom, športsko-rekreacijske, turističke i ugostiteljske građevine, građevine za eksploataciju mineralnih i energetskih sirovina, te građevine za potrebe obrane.

Članak 22. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Uredbom Vlade RH o određivanju građevina od važnosti za RH određene su građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 23. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Uvjeti za uređenje prostora prometnih građevine obrađeni su čl. 150-164. ovih Odredbi.~~
~~Uvjeti za uređenje prostora energetskih građevina obrađeni su čl. 165-178. ovih Odredbi.~~
~~Uvjeti za uređenje prostora vodnih građevina obrađeni su čl. 179-192. ovih Odredbi.~~
~~Uvjeti za uređenje prostora proizvodnih građevina obrađeni su čl. 138-141. ovih Odredbi.~~
~~Uvjeti za uređenje prostora građevina za postupanje s otpadom obrađeni su u poglavlju 7. Postupanje s otpadom.~~
~~Uvjeti za uređenje prostora športsko-rekreacijskih i ugostiteljsko turističkih građevina obrađeni su čl. 88-101. ovih Odredbi.~~
~~Uvjeti za uređenje prostora građevina za eksploataciju mineralnih i energetskih sirovina obrađeni su čl. 105-108. ovih Odredbi.~~

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 24. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Granice građevinskog područja naselja određene su ovim Planom i prikazane u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja.~~

Članak 25. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni.~~

Članak 26. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme svaka neizgrađena i neuređena površina.~~

Članak 27. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za razvoj.~~
~~Na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, moguće je ishoditi akt za građenje građevine uz uvjete propisane čl. 29-83. ovih Odredbi.~~
~~Neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.~~

Članak 28. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Građevinskom parcelom smatra se, kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 – 100 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (max. 50 m kod brdskih naselja do max. 100 m kod ravničarskih naselja). U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade~~
~~Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola ili drugo odobrenje za gradnju.~~

2.2.1. Građevinske čestice

Članak 29. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širok najmanje 3,0 m, ~~minimalnu širinu određenu čl. 30 ovih Odredbi~~ mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela građevinske čestice.

Iznimno, u slučaju kada građevinska čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

[S5, S6, D, I1, I3, T1, T2, R4]

Članak 30. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje ovog Plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevinske čestice	
	(m)	(m)	(m2)	~~min.~~	max.
a) samostojeće građevine					
prizemna građevina	14	25	350	~~10%~~	50%
jednokatna građevina	16	25	400	~~10%~~	50%
dvokatna građevina	18	25	450	~~10%~~	50%
b) dvojne građevine					
prizemna građevina	13	25	325	~~15%~~	50%
jednokatna građevina	15	25	375	~~15%~~	50%
dvokatna građevina	17	25	425	~~15%~~	50%
c) poluugrađene građevine					
prizemna građevina	13	25	325	~~15%~~	50%
jednokatna građevina	15	25	375	~~15%~~	50%
dvokatna građevina	17	25	425	~~15%~~	50%
d) građevine u nizu					
prizemna građevina	8	25	200	~~20%~~	60%
jednokatna građevina	6	25	150	~~20%~~	60%
dvokatna građevina	5	25	125	~~20%~~	60%
e) gospodarska namjena					
prizemna građevina					80%
jednokatna građevina					80%
dvokatna građevina					80%

Za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja s oznakom D najmanja veličina građevne čestice za izgradnju građevina je 1000 m2, najmanja širina građevinske čestice je 100m i najmanja dubina građevinske čestice je 100m, a najveći koeficijent izgrađenosti kig=0,5. [D]

~~Građevinama koje se grade na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice susjednih građevinskih čestica.~~

~~Građevinama koje se grade na dvojni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice uz susjednu građevinu.~~

~~Građevinama koje se grade na poluugrađeni način smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice.~~

~~Građevinama koje se grade u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine, uz obvezu osiguranja kolnog prilaza na stražnji dio građevinske čestice.~~

~~Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) izračunava se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.~~

~~U postotak izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovišta i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.~~

~~Iznimno, za javne i društvene sadržaje (škole, vrtići, društveni domovi, vjerski sadržaji i sl.), izgrađenost parcele može biti i manja od propisane u tablici iz staka 1. ovog članka.~~

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Iznimno, za postojeće višestambene građevine, te za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA ukupna izgrađenost građevne čestice može biti istovjetna s površinom građevne čestice.

~~Iznimno, u zoni posebnog režima korištenja prikazanoj na kartografskom prikazu br. 4.1. Građevinsko područja naselja Gradina dozvoljena je maksimalna izgrađenost 80%, ukoliko građevina nije u suprotnosti s ostalim odredbama i zakonskim propisima.~~

U postupku donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, oblik i veličina građevne čestice odredit će se u skladu s odredbama ovog članka, a ukoliko to nije moguće dozvoljeno je oblik i veličinu građevne čestice odrediti u skladu s pravilima struke. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2, R4]

Članak 31. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Dubina građevinske čestice namijenjena gradnji stambene i poslovne građevine na jednoj građevinskoj čestici te stambenih građevina poljoprivrednih proizvođača uz koje će se graditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje mora biti najmanje 40,00 m.~~

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane ~~čl. 30 ovih Odredbi,~~ pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa ostalim odredbama. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2, R4]

Članak 32. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Granice obuhvata građevina za povremeno stanovanje ucrtane su na kartografskom prikazu br. 4.5. Granice građevinskog područja naselja Detkovac s nazivom "Vrtovačka ada" i na kartografskom prikazu br. 4.8. Granice građevinskog područja naselja Novi Gradac s nazivom "Pješčani zatonj I" i "Pješčani zatonj II", kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja s namjenom povremenog stanovanja.~~

~~Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina povremenog stanovanja određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom, a dozvoljena je i gradnja pomoćnih prostorija (spremište, drvarnica i dr.).~~

~~Minimalna veličina građevinske čestice za gradnju uizdvojenim dijelovima građevinskog područja s namjenom povremenog stanovanja iznosi 15,0 x 20,0 m, a maksimalna izgrađenost je 30%.~~

~~Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 3. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa ostalim odredbama.~~

Članak 33. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene ucrtane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao ugostiteljsko-turističke zone i to:.~~

	~~Naziv~~	~~maksimalna površina (ha)~~	~~namjena (oznaka)~~	~~maksimalni broj kreveta (kom)~~	~~izgrađeno/ neizgrađeno~~
~~1.~~	~~UT zona „Karika“~~	~~1,4~~	~~T2~~	~~10~~	~~izgrađeno~~
~~2.~~	~~UT zona „Budakovac“~~	~~10,00~~	~~T5~~	~~30~~	~~djelomično~~

~~T2 - turističko naselje, T5 - ostala ugostiteljsko-turistička ponuda~~

~~U zonama koje imaju oznaku „T“ mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene odnosno: T2-turističko naselje, T5-ostala ugostiteljsko turistička područja vezana uz seoski turizam i/ili gospodarsku djelatnost vinarstva, podrumarstva, vinogradarstva, voćarstva, ribarstva i sl.~~

~~Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 29. ovih Odredbi.~~

U zonama koje imaju oznaku T2 mogu se organizirati sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene odnosno sadržaji vezani uz seoski turizam i/ili gospodarsku djelatnost vinarstva, podrumarstva, vinogradarstva, voćarstva, ribarstva i sl. te biciklističke, konjičke i sl. staze.

Veličina, oblik i izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevinske čestice
	(m)	(m)	(m^2)	max.

samostojeće građevine				
- prizemna građevina	14	25	350	50%
- jednokatna građevina	16	25	400	50%

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima zone, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 3. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s ostalim odredbama. [T2]

Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene ucrtane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao sportsko-rekreacijske zone ~~i to:~~

	Naziv	maksimalna površina (ha)	~~namjena (oznaka)~~	~~maksimalni broj kreveta (kom~~
1.	~~ŠR zona „Budakovac“~~	~~10,0 0,95~~	~~R5~~	~~30~~
1.	ŠR zona „Rušani“	~~2,6~~ 2,53	~~R5~~	~~/~~
1.	~~ŠR zona „Novi Gradac“~~	~~7,4 5,92~~	~~R5~~	~~/~~
1.	ŠR zona „Detkovac“	1,29	~~R5~~	~~/~~

~~R5 – športski centar~~

~~Izgradnja u sportsko-rekreacijskim zonama dozvoljena je prema odredbama iz poglavlja 2.3.3. Građevine u funkciji športa i rekreacije.~~

Članak 34. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Površina građevinske čestice višestambenih građevina i drugih javnih i poslovnih građevina, utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Površina te građevinske čestice ~~iz prethodnog stavka~~ određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, pri čemu izgrađenost tako formirane građevinske čestice ne smije biti veća od 70%. [S5, D, I1]

~~Iznimno, izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi sportski tereni na otvorenom i sl.).~~

Članak 35. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim građevinskim česticama. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2, R4]

~~Dužina pojedinog pročelja na tako objedinjenoj građevinskoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.~~

Članak 36. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Izgrađenost građevinske čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić i jaslice može biti najviše 30%.~~

~~Izgrađenost građevinske čestice na kojoj će se građevine za vjerski sadržaj može biti najviše 40%.~~

~~Iznimno, izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi sportski tereni na otvorenom i sl.).~~

Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić i jaslice može biti kig=0,3.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice na kojoj će se graditi građevine za vjerski sadržaj može biti kig=0,4. [S5]

2.2.2. Građevine

Članak 37. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

U građevinskim područjima naselja (pretežito stambenim) predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. U građevinskim područjima naselja sadržani su:

- prostori za stanovanje
- prostori za rad
- prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje
- prostori za javne i prateće sadržaje (upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne)
- prostori za trgovačke i uslužne sadržaje
- prostori za turističke i ugostiteljske sadržaje
- prostori za vjerske sadržaje
- prostori za groblja
- prostori manjih zelenih površina
- prostori dječjih igrališta
- prostori sportsko-rekreacijskih sadržaja

~~U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja s namjenom povremenog stanovanja predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina, a namijenjene su za povremeno stanovanje.~~

~~U izdvojenim građevinskim područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone, uključujući klijeti te pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice, spremišta za poljoprivredne proizvode i strojeve i sl.) u funkciji osnovne građevine.~~

~~Zgradom se smatra zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).~~

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2, R4]

Članak 38. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Na jednoj građevinskoj čestici u zoni namijenjenoj pretežito stambenoj gradnji mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje poslovne ili gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevinske čestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka. [S5, S6, D, I1]

Članak 39. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Broj etaža za pojedine građevine određen je oznakama Po/S+P+K(1)+Pk(T) gdje je:~~
~~Po = podrum~~
~~S = suteren~~
~~Po/S = podrum i/ili suteren~~
~~P = prizemlje~~
~~K(1) = kat (broj etaža iznad prizemlja)~~
~~Pk = potkrovlje~~
~~T = tavan~~

Članak 40. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Stambene građevine niske stambene izgradnje tipa slobodnostojećih, dvojnih, poluugrađenih i građevina u nizu mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk/Uk.

~~Građevine unutar izdvojenih dijelova građevinskih područja namjenjenih za povremeno stanovanje „Vrtovačka Ada“, «Pješčani zatonj I» i «Pješčani zatonj II» mogu se graditi kao Po+P+Pk.~~

Članak 41. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Višestambene građevine, stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se graditi kao Po/S+P+K2+Pk/Uk.. Podrum može sadržavati više etaža.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk/Uk. [S5]

Članak 42. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Poslovnim građevinama, smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, ordinacije i ostale djelatnosti iz područja zdravstva, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, klaonice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično. [S5, S6, D]

Članak 43. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine niske stambene izgradnje, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada i to najmanje 20,0 ~~30,0~~ m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 10,0 ~~15,0~~ m od stana vlasnika, a izuzetno i manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

Djelatnosti iz stavka 1. ovog članka mogu se u pravilu, prema prirodi posla, obavljati i u stambenim građevinama u kojima je predviđen prostor za tu djelatnost.

~~Kod gradnje manjih poslovnih građevina odgovarajući prostor za parkiranje treba predvidjeti u sklopu građevne čestice ili na javnoj površini~~.

Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša. [S5, S6, D]

~~Postojeće manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati ako su u skladu sa ovim Odredbama. Kod zamjene postojećih manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih manjih poslovnih građevina.~~

Članak 44. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Pomoćne i gospodarske građevine mogu se graditi kao Po/S+P+T. Pomoćnim i gospodarskim građevinama smatraju se:~~

~~pomoćne građevine:~~

~~- garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta, pušnice i slično,~~

~~gospodarske građevine:~~

~~- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare, silosi i slično,~~

~~- s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje i slično.~~

Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.

Postojeće pomoćne i gospodarske građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati ako su u skladu sa ovim Odredbama. Kod zamjene postojećih pomoćnih i gospodarskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih i gospodarskih građevina. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2, R4]

Članak 45. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Za područje općine Gradina određeno je da se unutar građevinskih područja naselja, na jednoj građevinskoj čestici, sveukupno može uzgajati 15 uvjetnih grla u različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima ~~iz stavka 4. ovog članka.~~

Izuzetno, na dijelovima građevinskog područja ako to nije u suprotnosti s drugim odredbama PPUO ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja ~~određenih u stavku 1. ovog članka~~, pod uvjetom da građevinska čestica na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene građevine.

~~S obzirom da sveukupni broj navedenih životinja u stavku 1. ovog članka ima ekvivalent od 15 uvjetnih grla, građevina iz prethodnog stavka, pri uzgoju ili tovu samo jedne od navedenih vrsta, može biti građena ili preuređena za najviše:~~

~~Koeficijent (za 1 grlo)~~	~~Naziv~~	~~Dozvoljeni broj komada (u slučaju uzgoja samo jedne vrste)~~
~~1,00~~	~~odrasla goveda starija od 24 mjeseca~~	~~50~~
~~1,40~~	~~rasplodni bikovi~~	~~35~~
~~0,60~~	~~goveda 12-24 mjeseci~~	~~83~~
~~0,30~~	~~goveda 6-12 mjeseci~~	~~166~~
~~0,15~~	~~telad~~	~~333~~
~~0,30~~	~~krmače+ prasad~~	~~166~~
~~0,40~~	~~nerasti~~	~~125~~
~~0,13~~	~~svinje u tovu od 25-110 kg~~	~~384~~
~~0,02~~	~~odojci~~	~~2500~~
~~1,20~~	~~teški konji~~	~~41~~
~~0,50~~	~~ždrebad~~	~~100~~
~~0,10~~	~~ovce i koze~~	~~500~~
~~0,05~~	~~janjad, jarad~~	~~1000~~
~~0,02~~	~~purani~~	~~2500~~
~~0,004~~	~~kokoši, nesilice~~	~~12500~~
~~0,0025~~	~~tovni pilići~~	~~20000~~
~~0,002~~	~~kunići i pernata divljač~~	~~25000~~

~~Za druge životinjske vrste (npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.~~

Uvjetnim se grlom, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1,0 te se temeljem toga sve vrste stoke ~~ili~~ peradi ili drugih životinja svode na uvjetna grla primjenom ~~gore~~ navedenih koeficijenata sukladno zakonskim propisima. [S5, S6, I3, P-2, P-3, P-4]

Članak 46. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Gospodarske građevine mogu se graditi kao Po/S+P+T s tim da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda.~~

Članak 47. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Gnojište se mora graditi najmanje visine 1,0 m, na vodonepropusnoj podlozi, u pravilu iza staja ili svinjaca, a dno i stjenke gnojišta do visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staje, svinjca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropusan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.

Pod u staji ili svinjcu treba biti nepropusan za tekućinu, sa izvedenim rigolima za odvodnju osoke u osočnu jamu. [S5, S6, I3, P-2, P-3, P-4]

Članak 48. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji mogu se graditi prema uvjetima iz Poglavlja 2.3.1. i Poglavlja 5. ovih Odredbi.~~

Članak 49. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Građevine namijenjene za proizvodne, poslovne, trgovačke i uslužne sadržaje mogu se graditi prema uvjetima iz čl. 41-43. ovih Odredbi.~~

Članak 50. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Građevine namijenjene za turističke i ugostiteljske sadržaje mogu se graditi prema uvjetima iz čl. 41-43. ovih Odredbi.~~

Članak 51. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~U zonama pretežito stambene gradnje dozvoljena je gradnja građevina javne namjene i pratećih građevina, pod uvjetom:~~

- ~~da se građevinska čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, ili je za javno-prometnu površinu prethodno utvrđena lokacijska dozvola~~
- ~~da se na građevinskoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila~~
- ~~da je predviđena udaljenost građevine škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina što zagađuju okoliš najmanje 50,0 m~~

Građevine javne namjene i prateće građevine, mogu se graditi do visine od najviše četiri nadzemne etaže Po/S + P + K2+Pk/Uk. [S5, S6, D]

~~Iznimno, kod već izgrađenih građevina javne namjene i pratećih građevina prilikom rekonstukcije ili dogradnje dozvoljavaju se i manje udaljenosti od onih određenih alinejom 4 ovog članka, ovisno o lokalnim uvjtima.~~

Članak 52. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Građevine za vjerski sadržaj mogu se graditi pod uvjetima iz čl. 51. i čl.72. ovih Odredbi.~~

Članak 53. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Grobovi, grobnice i druge građevine na groblju mogu se graditi ~~isključivo na za to određenim lokacijama,~~ u skladu s propisima o gradnji, estetskim, sanitarnim i drugim tehničkim uvjetima. [Gr]

Članak 54. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~U sklopu građevinskog područja svih namjena može se planirati uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.~~

~~U sklopu građevinskog područja svih namjena dozvoljeno je uređenje i gradnja:~~

- ~~kolnih i pješačkih putova,~~
- ~~biciklističkih staza,~~
- ~~sportsko-rekreacijskih površina i igrališta,~~
- ~~manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično).~~

~~Površina građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično) ne smije prelaziti 10% zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.~~

~~Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.~~

Izvan građevinskog područja, a između naselja dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnih i pješačkih putova te biciklističkih staza. [2.1.1.]

2.2.3. Smještaj građevine na građevinskoj čestici

2.2.3.1. Udaljenost građevina od regulacionog pravca

Članak 55. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Udaljenost građevine od državne, županijske ili lokalne ceste ne može biti manja od udaljenosti određenih u Zakonu o cestama te ostalim važećim propisima o cestama.~~

Udaljenost građevina od ruba građevini bliže prometnica ne smije biti manja od:

- za stambene građevine	3,0 m
- za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine	3,0 m
- za garaže u sklopu stambene građevine	3,0 m
- za gospodarske građevine ugostiteljsko-turističke namjene	3,0 m
- za pomoćne građevine na građevinskoj čestici	10,0 m
- za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za naselja sa manje od 1000 stanovnika	20,0 m
- za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za naselja s više od 1001 stanovnika	30,0 m
- za pčelinjake	30,0 m

Iznimno ~~od stavka 2. ovog članka~~ udaljenost građevine može biti i manja, kada je to neophodno radi lokalnih uvjeta, osim pčelinjaka.

Kod interpolacije ili zamjenske gradnje građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice, te dovoljne širine prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), gradnja građevina može se dozvoliti na regulacionoj liniji, ali bez istaka na uličnom pročelju. ~~je na regulacionom pravcu.~~

Maksimalna dozvoljena udaljenost za stambene, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine, te za garaže u sklopu stambene građevine, ovisi o lokalnim uvjetima i određuje se prema postojećem građevinskom pravcu, odnosno prema udaljenosti većine postojećih građevina u okruženju. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

Članak 56. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Ako građevinska čestica graniči sa vodotokom, udaljenost regulacionog pravca građevinske čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

Članak 57. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne, sportsko-rekreativne ili vjerske namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju slijedeće tablice:

	Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
1.	Višestambene građevine	1 stan	1,00 PGM
2.	Industrija i skladišta	1 zaposlenu osobu	0,45 PGM
3.	Uredski prostori	1000 m^2 korisnog prostora	20,00 PGM
4.	Trgovina	1000 m^2 korisnog prostora	40,00 PGM
5.	Banka, Pošta, usluge	1000 m^2 korisnog prostora	40,00 PGM
6.	Ugostiteljstvo	1000 m^2 korisnog prostora	10,00 PGM
7.	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15 PGM
8.	Športske građevine	1 gledatelj	0,20 PGM

PGM = Parkirališno-garažno mjesto

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred građevinske čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

Iznimno, dozvoljeno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta i na drugoj čestici istog vlasnika u neposrednoj blizini.

. Na parkiralištima se mora osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju i to 5% od ukupnog broja parkirno/garažnih mjesta, ali ne manje od jednog. [1.4.1.]

2.2.3.2. Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice

Članak 58. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Građevine građene na samostojeći način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljene od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja ove građevine mogu biti udaljene i manje od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ali ne manje od 0,5 m. mjereno od najisturenijeg dijela građevine. Kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120x60 cm (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranica 15x15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija

prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

Članak 59. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Građevine koje se grade kao dvojne građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Drugi dio građevine mora biti od granice susjedne građevinske čestice najmanje 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na krov vatrootpornosti 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužinu konzole. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

Članak 60. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Građevine koje se grade kao poluugrađene građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice. Drugi dio građevine mora biti od granice susjedne građevinske čestice najmanje 3,0 m.

Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

Članak 61. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Građevine koje se grade u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici.

Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se grade kao dvojne te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na dvojne građevine. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

Članak 62. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Uz stambene građevine, na građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne i poslovne građevine (garaže, spremište ogrjeva i drugo) koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine, ~~te gospodarske građevine visine najviše Po/S + P + Pk~~ i to na način da su:

- prislonjene uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način
- odvojene od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli
- građene na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj čestici te pribaviti suglasnost susjeda)
-

Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevinskih čestica mora biti:

- za samostojeći način gradnje: 1,0 m mjereno od najisturenijeg dijela građevine. Iznimno, kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među.

- za dvojni način gradnje (dvojne građevine) trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici
- za poluugrađeni način gradnje trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu parcelu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici
- ako se grade u nizu, moraju s dvije strane biti prislonjeni na susjedne građevine, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici

Ako ~~poslovne~~ dvorišne građevine imaju otvore prema susjednoj građevinskoj čestici, moraju od nje biti udaljeni najmanje 3,0 m.

Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevinskoj čestici i ako je streha od međe susjedne građevinske čestice udaljena manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobran i oluke. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

Članak 63. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Najmanja udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne građevinske čestice iznosi 3,0 m. ~~:~~

~~– 5,0 m, ako su građevine građene od drveta~~

~~– 1,0 m, ako su građevine građene od opeke ili betona~~

Članak 64. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Udaljenost gnojišta mora iznositi najmanje 1,0 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja. [S5, S6, I3]

Članak 65. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Udaljenost vodonepropusne sabirne jame, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, od susjedne međe ne može biti manja od 1,0 ~~3,0~~ m. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

Članak 66. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu. [S5, S6, I3]

Članak 67. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Udaljenost građevina u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, duhana i drugih poljoprivrednih proizvoda) od susjedne međe, ne može biti manja od 3,0 m ako se izvor topline nalazi na tom dijelu građevine, odnosno ne manje od 1,0 m na dijelovima građevine bez izvora topline. Izuzetno, može biti manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko na susjednoj građevinskoj čestici ne postoji građevina ili ako je građevina na susjednoj čestici udaljena minimalno 3,00 m.

Izuzetno, kod već izgrađenih objekata, udaljenost od susjedne međe može biti i manja, ako se dokaže da su poduzete mjere zaštite od požara. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

2.2.3.3. Međusobna udaljenost građevina

Članak 68. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Ukoliko nisu prislonjene, m~~M~~eđusobni razmak građevina osnovne namjene mora biti veći ili jednak ½ visine više građevine, ali ne manje o d 4,0 m. Iznimno, međusobni razmak može biti i manji ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

~~Međusobni razmak građevina određuje se (uključujući potkrovlje):~~

~~kod gradnje na samostojeći način za:~~

~~prizemne građevine (P): - 6,0 m~~
~~jednokatne građevine (P+1): - 8,0 m~~
~~dvokatne građevine (P+2): - 10,0 m~~

~~pri čemu širina građevine ne može biti manja od 8,0 m, a udaljenost od jedne međe minimalno 3,0 m.~~

~~kod gradnje na dvojni način za:~~

~~prizemne građevine (P): - 6,0 m~~
~~jednokatne građevine (P+1): - 8,0 m~~
~~dvokatne građevine (P+2): - 10,0 m~~

~~pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina dvojnih građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimalno 6,0 m.~~

~~kod gradnje na poluugrađeni način za:~~

~~prizemne građevine (P): - 6,0 m~~
~~jednokatne građevine (P+1): - 8,0 m~~
~~dvokatne građevine (P+2): - 10,0 m~~

~~pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimalno 3,0 m.~~

~~kod gradnje u nizu:~~

~~pri čemu je širina građevinske čestice jednaka širini građevine, a minimalno 5,0 m.~~

Članak 69. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga ~~prethodnim člankom,~~ ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama i neizgrađenim građevinskim česticama u izgrađenom dijelu građevinskog područja, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda

da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

Članak 70. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dozvoljava se minimalna udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih ~~i sabirnih~~ jama te silosa za osoku od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 10,0 ~~15,0~~ m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) ne manja od 15,0 ~~20,0~~ m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda. Udaljenost od ulične ograde ne može biti manja od 13,0 m. Gnojišta, gnojišne jame i silosi za osoku moraju biti vodonepropusni.
Sabirne jame moraju se izvesti kao vodonepropusne, a položaj se određuje prema lokalnim uvjetima. [S5, S6, I3]

Članak 71. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 1,00 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

Članak 72. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Pčelinjaci ne mogu biti udaljeni od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka manje od 10,0 m. [S5, S6, I3]

2.2.3.4. Visina i oblikovanje građevina

Članak 73. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Stambene, višestambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao prizemnice, jednokatnice i dvokatnice s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja.

~~Najveće dozvoljene visine građevine, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja su:~~

- ~~za prizemne građevine 5,80 m~~
- ~~za jednokatne građevine 8,80 m~~
- ~~za dvokatne građevine 11,80 m.~~

~~Ukupna visina građevine mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena) određena je nagibom krovišta ovisno o najvećoj dozvoljenoj visini građevine iz prethodnog stavka ovog članka.~~

Iznimno od stavka 1. ovog članka, moguća je gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, požarni zidovi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

Članak 74. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.~~

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu., izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnih kućica veći ili jednak dužini krovne kućice. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

~~Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se katom.~~

~~Tavanom se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine bez trajnog i sigurnog pristupa.~~

~~Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.~~

Članak 75. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Postojeći tavani i potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambenu ili drugu namjenu, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

~~Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s dokumentacijom potrebnom za gradnju i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.~~

~~Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, sukladno ovim Odredbama.~~

Članak 76. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suteren.~~

~~Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.~~

~~Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.~~

Članak 77. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. U starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom kao i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene moraju se isključivo koristiti se građevinski elementi i materijali uobičajeni za taj prostor.~~

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovištima stambenih i drugih građevina, osim onih u povijesnim jezgrama, mogu se ugrađivati sunčani kolektori. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

Članak 78. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

U izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim za povremeno stanovanje za sve vrste građevine vrijedi da arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.

Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja su:

- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice određena čl. 30 i čl. 32. ovih Odredbi
- najveći dozvoljeni broj etaža je Po/S+P+K1+Pk/Uk.
- najveća dozvoljena visina građevine, mjereno ~~od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 5,20 m~~ H=8,0 m.
- istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu gradivog dijela čestice za 50 cm
- istaci krovnog vijenca ne mogu prelaziti na susjednu česticu
- oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa osobinama građevina tipičnih za ovaj krajolik, što znači da trebaju biti tlocrtno pravokutnog ili "L"oblika, bez većih istaka, po mogućnosti sa trijemom i sl.
- građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način moraju sa susjednim građevinama tvoriti arhitektonsku cjelinu
- pročelja građevina moraju se izvoditi isključivo u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
- oblik, veličina i raspored otvora na pročeljima mora biti u skladu s tradicionalnim načinom gradnje, što npr. znači da visina otvora mora biti veća od širine, da nisu dozvoljene velike staklene plohe na pročeljima odnosno da razmak između otvora ne može biti manji od širine otvora i sl.
- ulične ograde mogu biti zidane od opeke, zidane i žbukane, metalne i drvene, a samo izuzetno (ako su postojeće) od betonskih elemenata
- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi

sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovištima i pročeljima građevina [S5, S6]

Članak 79. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Za pomoćne građevine vrijedi da:

- ~~visina od kote konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije iznad prizemlja nije viša od glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu 4,0 m.~~
- ~~visina od kote konačno zaravnatog i uređenog terena do sljemena krova ne prelazi visinu glavne ulične stambene građevine i nije viša od 8,0 m~~
- ~~tlocrtna zauzetost nije veća od 150 m^2.~~

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti Po/S+P+Pk/Uk. Najveća visina pomoćne građevine ne smije biti viša od osnovne građevine. Izuzetno visina pomoćne građevine može biti i viša, ako to zahtjeva tehničko-tehnološko rješenje. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

2.2.3.5. Ograde i parterno uređenje

Članak 80. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Ulična ograda podiže se iza regulacionog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste ~~te mora iznositi najmanje:~~

- ~~kod državne ceste - 10,0 m~~
- ~~kod županijske ceste - 8,0 m~~
- ~~kod lokalne ceste - 5,0 m~~

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.

U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.

Zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodtoka ili kanala, odnosno podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost iz prethodnog stavka mogu biti i manja, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaj ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

Članak 81. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,80 ~~1,50~~ m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,80 ~~1,50~~ m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportske i rekreacijske građevine i drugo).

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Ograda između građevinskih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

Članak 82. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Dio građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

Članak 83. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Dio ograde prema susjedu ~~iz članka 80. stavak 2.~~ gradi vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne radi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz prethodnog stavka mora se izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

Članak 84. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina. [S5, S6, D, I1, I3, T1, T2; R4]

~~Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m (za vatrogasno ili vozilo prve pomoći).~~

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Članak 85. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju te korištenje drugih građevina i sadržaja izvan građevinskog područja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine te okoliša.~~

Članak 86. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Izvan građevinskog područja na području općine Gradina može se na pojedinačnim lokacijama na površinama prema odredbama PPŽ odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:~~

- ~~infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.) .), uključujući građevine za proizvodnju obnovljivih izvora energije~~
- ~~građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti~~
- ~~građevine u funkciji sporta i rekreacije~~
- ~~građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama~~
- ~~građevine za potrebe obrane~~
- ~~građevine za preradu i korištenje obnovljivih izvora energije~~
- ~~stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,~~
- ~~stambeno-gospodarski sklopovi (farme)~~
- ~~građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)~~
- ~~klijeti u vinogradima i voćnjacima~~
- ~~građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka~~
- ~~spremišta voća u voćnjacima~~
- ~~pčelinjaci~~
- ~~ostave za alat i oruđe~~
- ~~spremišta drva u šumama~~
- ~~uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)~~
- ~~ribnjaci~~
- ~~stočna groblja~~
- ~~groblja i mrtvačnice~~

~~Pod građevinama u smislu stava 1. alineje 7., 8., 10. i 11. ovog članka ne smatraju se građevine za povremeno stanovanje («vikendice»).~~

~~Gradnja građevina iz prethodnog i ovog članka na površinama manjim od 10,0 ha dozvoljena je u skladu s Odredbama, a na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha~~

~~može se odobravati samo ukoliko je predviđena u grafičkom prikazu 1.Korištenje i namjena površina.~~

2.3.1. Infrastrukturne građevine

Članak 87. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su:

1. Prometne građevine
- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),
- ~~željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosjeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa)~~
- zračne luke (uzletišta)
- riječne luke i pristaništa, te pristani
- ~~telekomunikacijski sustavi~~ i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi)

2. Energetske građevine
- elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport električne energije)
- građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima
- ~~naftno-rudarski objekti za eksploataciju geotermalne vode,~~
- ~~građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak, šljunak, geotermalna voda)~~
- građevine za proizvodnju električne/toplinske energije iz obnovljivih izvora energije uključujući izgradnju transformatorskih stanica/rasklopišta mogućeg nazivnog napona od 1kV do 35 kV s pripadnom elektroenergetskom mrežom istih naponskih razina za prihvat dijela ili cjelokupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav, odnosno toplovoda, te ostale pripadajuće infrastrukture za prihvat dijela ili sveukupno proizvedene toplinske energije

~~3. Komunalne građevine~~
- ~~komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima~~

~~4. Vodne građevine~~
- ~~građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati)~~
- ~~građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda)~~
- ~~građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije)~~
- ~~regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjena profila, vodne stepenice)~~
- ~~građevine za melioracijsku odvodnju~~

- Vodne građevine

1. regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, akumulacije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine).

2. komunalne vodne građevine - građevine za javnu vodoopskrbu (vodozahvati, uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža) i građevine za javnu odvodnju (kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, kolektori, crpne stanice, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, uređaj za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama uključujući sekundarnu mrežu)

3. vodne građevine za melioracije (građevine za melioracijsku odvodnju, građevine za navodnjavanje, mješovite melioracijske građevine)

4. vodne građevine za proizvodnju električne energije,

5. građevine za unutarnju plovidbu - objekti sigurnosti plovidbe na unutarnjim vodama i lučke građevine, sukladno posebnim propisima o plovidbi i lukama unutarnjih voda

- Komunalne instalacije

1. za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima

- Šumska infrastruktura

šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama namijenjeni prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma [1.4.2.]

2.3.2. Građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Članak 88. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turističke djelatnosti mogu se graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak (termalni izvori, područja kvalitetnog zraka i sl.) označene ovim planom kao zone za ugostiteljsko turističku namjenu. U ovim zonama dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili športsko rekreativne namjene u funkciji osnovne namjene.~~

~~Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u sladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.~~

Članak 89. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turistički sadržaj u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga, ovisno o tipu djelatnosti

prostore za smještaj korisnika usluga [T1, T2]

Članak 90. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Građevine namijenjene za ugostiteljsko turistički sadržaj u svom sastavu mogu imati:

- građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene
- pomoćne zgrade u funkciji osnovne namjene (garaže, spremišta, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, zgrade za smještaj životinja, kotlovnice, nadstrešnice i sl.)

- prostore namijenjen za rekreaciju korisnika usluga vezanu uz osnovnu djelatnost pružanja usluga, ovisno o tipu djelatnosti (bazene, trim staze i sl.)

Ove prostore mogu koristiti i građani koji nisu korisnici usluga kompleksa. [T1, T2]

Članak 91. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane. [T1, T2]

Članak 92. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Minimalne udaljenosti prostora određenih za građevine iznose:~~

- ~~150 m od državnih cesta~~
- ~~50 m od županijskih cesta~~
- ~~30 m od lokalnih cesta~~

Članak 93. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turistički sadržaj ne mogu se graditi:~~

- ~~u I i II zoni vodocrpilišta~~
- ~~na poljoprivrednom tlu I i II razreda~~
- ~~na prostoru prirodnih inundacijskih područja odnosno 20m od nožice nasipa~~

Članak 94. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Uvjeti za oblikovanje građevina su:

- građevine su mogu graditi maksimalno kao jednokatne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena i potkrovlja (Po/S+P+1+Pt)

najveće dopuštene visine građevina, ~~mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca~~ H=8,80 m. [T1, T2]

Članak 95. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Potkrovljem se smatra dio građevine iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.~~

~~Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.~~

~~Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.~~

~~Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu., izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnih kućica veći ili jednak dužini krovne kućice.~~

~~Potkrovlje ili mansarda uređeni za korištenje kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se katom.~~

Članak 96. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Ispod građevina po potrebi se može graditi podrum i/ili suteren.~~

~~Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.~~

~~Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.~~

Članak 97. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja, oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala su:

- oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa osobinama tradicionalnog načina gradnje tipičnih za kraj kojem se grade
- pročelja građevina moraju se izvoditi u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
- na pročeljima izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja
- nagib krovnih ploha je min. 25° max. 45°, pokrov crijep ili slama
- ograde kompleksa mogu biti djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i žbukane, metalne i drvene

satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi [T1, T2; R4]

-

2.3.3. Građevine u funkciji sporta i rekreacije

Članak 98. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Prostori za športsko-rekreativne djelatnosti mogu se planirati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, prvenstveno u okviru rekreacijskih sadržaja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti, označene ovim planom kao zone za športsko-rekreativnu namjenu. U ovim zonama dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji osnovne namjene.~~

~~Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u sladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.~~

Članak 99. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu moraju imati:

prostore namijenjene za osnovnu djelatnost ovisno o tipu i vrsti športa i rekreacije ~~koji se planira~~[R4]

Članak 100. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu mogu imati:

- prostore za smještaj uz mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga unutar građevina i na otvorenom prostoru

građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene [R4]

-

Članak 101. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Na građevine u funkciji športa i rekreacije primjenjuju se uvjeti iz čl. 89-97 ovih odredbi.~~

2.3.4. Građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama

Članak 102. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Građevine u funkciji lova su lovački domovi, čeke, hranila za jelensku divljač, srneću divljač, divlje svinje, fazane i patke te solišta i spremišta hrane.~~

~~Građevine u funkciji gospodarenja šumama su lugarnice, ograđene nadstrešnice, spremišta za drva i drveni otpad iskoristiv za proizvodnju ogrjeva, bio-pokrivača (drveni moulch i drveni čips) i sl. šumsko gospodarski objekti.~~

Članak 103. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama mogu se graditi i u šumama i šumskom zemljištu. Uvjeti za oblikovanje građevina u funkciji lova su određeni lovnogospodarskom osnovom i čl. 97 ovh Odredbi.

Maksimalna veličina lovačkog doma može biti 200 m^2, a jedna lovačka udruga može imati maksimalno dva lovačka doma.

Maksimalna veličina građevine za gospodarenje šumama može biti 100 m^2, maksimalno dva objekta na 2000 ha šumskog zemljišta. [ŠD, Š]

2.3.5. Građevine za potrebe obrane

Članak 104. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Uvjete za građevine za potrebe obrane odredit će nadležno tijelo na temelju stručnih podloga u tijeku izdavanja lokacijske dozvole.~~

2.3.6. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 105. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Dozvoljava se odobrenje istražnih prostora, te nakon izrade potrebnih, zakonski propisanih dokumenata, otvaranje i korištenje novih eksploatacijskih polja na područjima ležišta mineralnih i energetskih sirovina, odnosno mogućih istražnih prostora unutar površina označenih u grafičkom dijelu plana, a sukladno Studiji gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije.

Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina, termalnih i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 metara od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje i
- 100 metara od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa objekata infrastrukture.

Izuzetno se može dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju pijeska i na udaljenostima manjim od propisanih, uz prethodnu suglasnost stručnog tijela koje se bavi prostornim uređenjem i Poglavarstva općine, ali ne manje od propisanog Zakonom o javnim cestama, kojim je propisan zaštitni pojas. [3.3.1.1.]

Članak 106. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Na cijelom području Općine moguće je istraživati stanje rezervi nafte i plina.

Istražni prostor „Drava 03" označen je u kartografskom prikazu 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ovog plana.

Površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika "Novi Gradac", koja se dijelom nalazi na području Općine Gradina označena je u kartografskom prikazu 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ovog plana.

Mikrolokacija istražne plinsko-naftne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

Udaljenost osi plinske-naftne bušotine od zaštitnog pojasa kanala, objekata infrastrukture, javnih građevina i objekata stanovanja mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja, uvećana za 10%.

[3.3.1.2.]

Članak 107. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Bušotine se obavezno ograđuju nakon završenog ispitivanja s ekstremno visokim tlakovima i temperaturama.

~~i to u slijedećim slučajevima:~~

- ~~kada se nalaze u naseljenim mjestima i unutar građevinskih područja~~
- ~~utisne bušotine~~
- ~~plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje~~
- ~~bušotine samice do formiranja radilišta~~

U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

(1) Nakon završene eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe ili trajnog obustavljanja radova rudarska tvrtka je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

(2) Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja. [3.3.1.2.]

Članak 108. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

U svrhu redovitog čišćenja i održavanja korita rijeke Drave~~, Hrvatske vode mogu izdavati koncesije za eksploataciju šljunka iz korita rijeke.~~dozvoljena je eksploatacija šljunka iz korita rijeke, sukladno zakonskim propisima. [3.3.1.1.]

2.3.7. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 109. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Za gradnju stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti primjenjuju se iste odredbe za visinu gradnje, najveću brutto izgrađenost građevinske čestice, minimalnu udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevinske čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja.~~

Članak 110. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta za poljoprivredne proizvode, hladnjače, spremišta alata i strojeva, sušare, silosi i sl.) mogu se graditi na poljoprivrednoj čestici koja se ~~samo ukoliko se poljoprivredna čestica~~ nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika. Maksimalna udaljenost, mjereno od najisturenijeg dijela zadnje građevine do regulacionog pravca građevinskog područja je 150 m.

Za gradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se iste odredbe za minimalnu udaljenost od javne prometne površine, susjedne građevinske čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja te u skladu sa čl. 44. ovih Odredbi. [P-2, P-3, P-4]

~~Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu ovih Odredbi za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta.~~

Članak 111. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Pojedinačne gospodarske građevine mogu se graditi kao Po/S+P+T.~~

~~Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i slično).~~

~~Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.~~

Članak 112. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Vinogradarstvo, voćarstvo i povrtlarstvo potrebno je razvijati kao obiteljsko gospodarstvo. Moguće su i kombinacije sa stočarskom, odnosno ratarskom proizvodnjom~~.

Članak 113. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao obiteljska gospodarstva, (starim najmanje 2 godine) na površinama jednakim ili većim od navedenih u Prostornom planu Virovitičko-podravske županije moguće je postaviti nadstrešnice za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda i paleta veličine do 40 m2. razvijene površine. Nadstrešnice je dozvoljeno graditi od lakih materijala, moraju biti otvorene sa četiri strane i imati krovište. Izuzetno mogu biti zatvorene sa više strana, ako je to u funkciji zaštite od vjetra.~~

~~Nadstrešnice iz st. 1 ovog članka mogu se povećati za 20 m2 na svakih daljnjih 5000 m2 voćnjaka, vinograda, povrtnjaka.~~

2.3.8. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)

~~Članak 114. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)~~

~~Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koja se gradi izvan građevinskog područja. Građevine, zajedno s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, čine obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, zadrugu ili drugu pravnu osobu.~~

~~Uz gradnju građevina na farmi (za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, skladištenja, dorade, prerade, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda, pružanje turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu, proizvodnju obnovljivih izvora energije i dr.), obveza je investitora da istovremeno gradi stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika ili zaposlenih djelatnika na farmi.~~

Članak 115. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 1,0 ha u funkcionalnoj cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

Minimalna površina, ovisno o vrsti poljoprivredne ili stočarske proizvodnje je za:

- ratarsko-stočarska proizvodnju - 1,0 ha,
- intenzivno bilinogojstvo
- (sjemenarstvo, rasadničarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo
- u plasteničko-stakleničkoj proizvodnji) - 1,0 ha,
- uzgoj malih životinja - 1,0 ha,
- samo za voće ili za voće i povrće - 2,0 ha,
- za povrtlarstvo - 1,0 ha,
- za vinogradarstvo - 1,0 ha.

[I3, P-2, P-3, P-4]

Članak 116. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Izgrađenost građevinske čestice farme može iznositi najviše 60%. [I3, P-2, P-3, P-4]

Članak 117. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene za potrebe vlasnika ili korisnika farme i uposlenih djelatnika na farmi
- gospodarske za potrebe biljne i stočarske proizvodnje na farmi
- poslovno-turističke za potrebe seoskog turizma
- proizvodno-obrtničke za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi i zgrade za čuvanje proizvoda (skladišta, hladnjače, silosi i dr.)
- građevine i pogoni za proizvodnju i korištenje obnovljivih izvora energije
- za vinograd minimalne veličine iz čl. 115. može se izgraditi građevina unutar koje su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj)

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja lokacijske dozvole.

Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina pripadajuće građevinske čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje ili funkcioniranje građevina.

~~Za oblikovanje građevina iz alineje 1. i 3. ovog članka primjenjuju se uvjeti iz čl. 97. ovih Odredbi.~~

Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno objedinjavanjem više katastarskih čestica. [I3, P-2, P-3, P-4]

Članak 118. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Građevine farme ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema osiguran pristup s javne ceste. [I3, P-2, P-3, P-4]

Članak 119. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Pod intenzivnom ratarskom djelatnošću podrazumijeva se ratarska djelatnost na zemljištu jedinstvene površine veće od 10 ha.~~

~~Zgrade poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti moraju od građevinskog područja naselja biti udaljene najmanje 60 m.~~

~~Gospodarske zgrade namijenjene intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti moraju biti udaljene najmanje:~~

- ~~100 m od državnih cesta~~
- ~~50 m od županijskih cesta~~
- ~~25 m od lokalnih cesta~~

Članak 120. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Na minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta primjenjuju se iste odredbe kao za građevine za uzgoj i tov životinja, ~~prema čl. 122. ovih Odredbi~~. [I3, P-3, P-4]

2.3.9. Građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)

Članak 121. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje dozvoljeni broj za uzgoj u naselju, a minimalan broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti takva izgradnja iznosi 8 uvjetnih grla.

Površina građevinske čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 200m^2/uvjetnom grlu, s najvećim koeficijentom izgrađenosti kig=0,6 ~~s najvećom izgrađenošću do 60%.~~ Ukoliko je broj uvjetnih grla veći od 50 površina čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne mora biti veća od 10000 m^2, uz uvjet da je ~~maksimalna izgrađenost 60%.~~ maksimalni koeficijent izgrađenosti kig=0,6.

Građevina za uzgoj i tov životinja (stoke, peradi i malih životinja, kunića i dr.) može imati najviše visinu Po/S+P+T. Najveća dozvoljena visina do vijenca je 8,0 m. Dozvoljeno je korištenje tavana za skladištenje hrane i predmeta u funkciji namjene građevine. [I3, P-3, P-4]

122. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta su slijedeće:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost od građevinskog područja naselja (m)	Min. udaljenost od državne i županijske ceste (m)	Min. udaljenost od lokalne ceste (m)
8 – 30	20	50	25
31 – 100	50	50	25
101 – 200	100	100	25
201 – 300	200	100	30
301 – 400	250	100	40
401 – 800 i više	300	200	50

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

~~Vrsta stoke~~	~~Koeficijent~~		~~Vrsta stoke~~	~~Koeficijent~~
~~odrasla goveda starija od 24 mjeseca~~	~~1,00~~		~~teški konji~~	~~1,20~~
~~rasplodni bikovi~~	~~1,40~~			
~~goveda od 12 do 24 mjeseci.~~	~~0,60~~		~~ždrebad~~	~~0,50~~
~~goveda od 6 do12 mjeseci~~	~~0,30~~		~~ovce i koze~~	~~0,10~~
~~telad~~	~~0,15~~		~~janjad, jarad~~	~~0,05~~
~~krmača + prasad~~	~~0,30~~		~~purani~~	~~0,02~~
~~nerasti~~	~~0,4~~		~~kokoši nesilice~~	~~0,004~~
~~svinje u tovu od 25 do 110 kg.~~	~~0,13~~		~~tovni pilići~~	~~0,0025~~
~~odojci~~	~~0,02~~		~~kunići i pernata divljač~~	~~0,002~~

~~Za druge životinjske vrste (npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.~~

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

~~Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici uz ovaj članak.~~

Izuzetno, udaljenosti iz stavka 1. ovoga članka mogu se smanjiti za 50% ako to omogućuju lokalni uvjeti (pošumljenost terena i slično).

~~U lokacijskoj dozvoli za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka odrediti će se uvjeti:~~
~~— za opskrbu vodom~~
~~— za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša~~
~~— za odlaganje i zbrinjavanje otpada~~
~~za sadnju zaštitnog zelenila~~ [P-3, P-4]
~~—~~

Članak 123. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~U sklopu gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) lokacijskom dozvolom mogu se odrediti uvjeti gradnje prostora za boravak ljudi do najviše 100 m^2 razvijene površine.~~

2.3.10. Klijeti u vinogradima i voćnjacima

Članak 124. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Izgradnja u vinogradima i voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju:

- klijet se može graditi u vinogradu i voćnjaku pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500m^2, a vinograd nije mlađi od 2 godine
- brutto površina prizemlja ne može biti veća od 80 ~~60~~ m^2 kada se gradi u vinogradu ili voćnjaku površine do 2000 m^2, odnosno ne veća od 120 ~~80~~ m^2 za vinograde površine veće od 2000 m^2, a može se uvećati za 20 m^2 na svakih daljnjih 1000 m^2 vinograda, ali najviše do 180 ~~100~~ m^2
- etažna visina klijeti ne može biti veća od prizemlja, bez mogućnosti izvedbe potkrovlja, uz mogućnost izvedbe podruma, a na padinama visokoprizemnica
- klijeti se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeće građevine te u pravilu smještene na manje plodnom tlu
- u vinogradima i voćnjacima s površinom manjom od 500m^2 pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih klijeti ne smije se povećavati izgrađenost
- klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:
- koristiti tradicionalne materijale i tehnike gradnje (drvo, opeku, crijep, kalane dašćice-šindru, vapno;
~~— svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,80 m~~
- krov mora biti dvostrešan ili višestrešan, nagiba između 25% i 45% i ne može se izvesti «alpski» krov
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida
- pročelja se moraju izvoditi u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama

- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)

na pročeljima treba izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja [P-2, P-3, P-4]

Članak 125.Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.~~

~~Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,00 m.~~

2.3.11. Građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka

Članak 126. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Unutar zona hobi vrtova, vinograda i voćnjaka koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana dozvoljena je izgradnja građevina i na parcelama manjim od 500m^2, pod uvjetima iz čl. 124. i čl. 125. ovih Odredbi.~~

2.3.12. Spremišta voća u voćnjacima

Članak 127. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Izgradnja u voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju:

- u voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se graditi hladnjača površine do 200 m^2, a njezina se površina može povećati za 40 m^2 na svakih daljnjih 1,0 ha voćnjaka
- građevina može biti Po/s+P+T, s tim da je najveća dozvoljena visina do vijenca 4,0m

za oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz čl. 97 ovih Odredbi, osim za nagib krovnih ploha koji može biti i manji od 25º te pokrov prilagođen nagibu [P-2, P-3, P-4]

2.3.13. Pčelinjaci

Članak 128. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Stalne građevine namijenjene za pčelinjake mogu se graditi isključivo od lagane konstrukcije (metal, drvo). Maksimalna veličina u jednom sklopu je 2x10 m visine 2 m. [P-2, P-3, P-4]

2.3.14. Ostave za alat i oruđe

Članak 129. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Ostave za alat i oruđe veličine do 10,0 m^2 mogu se graditi na poljoprivrednim površinama minimalne veličine 5,0 ha, s tim da se površina ostave može povećati za 10,0 m^2 na svakih daljnjih 5,0 ha poljoprivredne površine. [P-2, P-3, P-4]

~~Ostave za alat i oruđe mogu biti isključivo prizemne, izvedene od lakog materijala (drvo, metal), oblikovane i postavljene tako da ne narušavaju krajolik.~~

2.3.15. Spremišta drva u šumama

Članak 130. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Spremišta drva i drvnog otpada za proizvodnju drvenog čipsa i moulcha, te drvenih paleta u šumama mogu se graditi isključivo od drveta, maksimalne veličine bruto 30 m^2. [ŠD, Š]

2.3.16. Uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)

Članak 131. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša..~~

~~Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, a svojom postavom i funkcijom ne smiju ometati susjedne čestice.~~

2.3.17. Ribnjaci

Članak 132. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe i drugih vodenih životinja, moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka te neplodnog tla, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obujmu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

Obvezno je provesti postupak dodatnog vrednovanja područja na kojem će se graditi ribnjak kojim će se ocijeniti njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja. [1.4.3.]

Članak 133. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom, odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a može se koristiti isključivo za uzgoj ribe.

Maksimalni iskop za ribnjak je na dubinu do 2,50 m.

Minimalna površina ribnjaka za športski ribolov je 0,1 ha, a minimalna dubina iskopa 2,0 m. Maksimalna dubina nije ograničena.

Obalu iskopa ribnjaka obvezno izvesti pod kutem od najviše 60º.

Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

Športsko-rekreacijski ribnjaci za športski ribolov, rade se prema uvjetima koji će se odrediti posebnom odlukom Općinskog vijeća, na temelju posebno izrađene dokumentacije u skladu sa Odredbama ovog plana. [1.4.3.]

Članak 134. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Za potrebe obavljanja djelatnosti ribnjaka dozvoljava se izgradnja građevina koje udovoljavaju sljedećim uvjetima:

– Dozvoljava se gradnja jedne osnovne građevine i pratećih/pomoćnih građevina u službi funkcioniranja ribnjaka.
– Koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig ne smije biti veći od kig = 0,3, a maksimalna građevinska bruto površina (GBP) osnovne građevine ne smije biti veća od 400,0 m2.
– Koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis ne smije biti veći od kis =0,9
– Udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 3,0 m a od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m.
– Najveća etažna visina osnovne građevine je Po/Su+P+Pk/Uk, odnosno maksimalna visina građevine je H= 5,5 m.
– Najveća etažna visina pomoćne građevina je Po/S+P, odnosno maksimalna visina pomoćne građevine je H= 3,50 m.
– Krovišta mogu biti izvedena kao kosa, a vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine.
– Odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite čestice.
– Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.
– S ciljem korištenja obnovljivih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru čestice.
– Postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.
– Materijal koji nastaje prilikom iskopa potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.
– Mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 3,0 m.

Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz dozvolu Ureda za gospodarstvo o prenamjeni poljoprivrednog zemljišta i elaborat o ekonomskoj opravdanosti.

Za ribnjačka područja pratiti stanje pojava i procesa u prostoru i održivost eko sustava te intervenirati u slučaju njegovog narušavanja. [1.4.3.]

2.3.18. Stočna groblja

Članak 135. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Za pojedina naselja ili zajednički za više naselja ostvarit će se mogućnost za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja, na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemni i podzemnu vodu.

Ove lokacije odrediti će se posebnom odlukom Općinskog načelnika, na temelju posebno izrađene dokumentacije.

2.3.19. Groblja i mrtvačnice

Članak 136. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Mrtvačnice se mogu graditi isključivo na grobljima kao prizemne građevine čija visina do krovnog vijenca nije veća od 5,5 m.

Uz mrtvačnice ili u sklopu mrtvačnice mogu se graditi i sakralne građevine (kapelice) sa zvonikom.

Za oblikovanje građevine mrtvačnice primjenjuju se uvjeti iz čl. 97 ovih Odredbi. [Gr]

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Zone gospodarske namjene (poslovno–radne zone)

Članak 137. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Uređenje i izgradnja odgovarajućih sadržaja za gospodarsku namjenu provodi se tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštivajući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.~~

~~Zone malog gospodarstva i poduzetništva te obrtničke djelatnosti smještaju se u građevinska područja.~~

~~Prvenstveno treba iskorištavati i popunjavati postojeće industrijske i druge zone namijenjene ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura u njima te spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.~~

~~Zona gospodarske namjene (poslovno radna zona) sadrži poslovne građevine, industrijske građevine (proizvodni pogoni industrije), skladišta, klaonice, veterinarske stanice s pratećim sadržajima, prodajne centre, autosalone, autopraonice, servise, zanatsku proizvodnju, staklenike, plastenike, odnosno građevine čiste industrije i druge proizvodnje te skladišta i servise koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja, a ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i zaštitu okoliša u naselju.~~

~~U sklopu gospodarskih (poslovno-radnih) zona gradnja treba biti tako koncipirana da:~~

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70%
- najmanje 20% od ukupne površine parcele bude ozelenjeno

Građevinske parcele u gospodarskim (poslovno-radnim) zonama moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina u zonama stambene ili mješovite gradnje. [I1-1, I1-2, I1-3]

Članak 138. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Gradnja u gospodarskim zonama (poslovno radne zone) izvodi se na temelju urbanističkog plana uređenja, odredbi ovog plana i/ili dokumentacije potrebne za gradnju.~~

Članak 139. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju.~~

~~Uz to trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:~~

- ~~djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa, ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i u naselju~~

- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevinske čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojasi u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema uvjetima iz čl. 29- 36 ovih Odredbi

Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevinske čestice i veće od određenih uvjetima iz čl. 30 i 34 ovih Odredbi, ali ne veće od 3,0 ha, ako zahtjeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

Poslovna građevina iz stavka 1. ovog članka može se sastojati od Po/S+P+K1+T i mora ispunjavati slijedeće uvjete:

- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 12,0 m
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice građevinama može iznositi najviše 60%
- krovišta je potrebno u pravilu graditi kosa, nagiba 15 – 45°, (može biti i manji, ako je pokrov limom, što ovisi o vrsti objekta)
- vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m

U poslovnim građevinama iz stavka 1. ovog članka može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne bruto površine do 120 m^2. [I1-1, I1-2, I1-3]

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 140. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Hidroenergetska postrojenja, postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina i druga postrojenja i djelatnosti, koja su vezana na iskorištenje prirodnih resursa lociraju se izvan građevinskog područja.

3.2. Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 141. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Djelatnosti rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina smještavaju se uz ležišta sirovina prema geološko-rudarskoj osnovi i programu razvoja i prema uvjetima iz poglavlja 2.3.6. ovih Odredbi.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, eksploatator je dužan izvršiti sanacijske radove i zemljište privesti svrsi određenoj u dokumentima prostornog uređenja. [3.3.1.1.]

3.3. Poljoprivreda

Članak 142. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na poljoprivrednim površinama prema uvjetima iz poglavlja 2.3.7., 2.3.8., 2.3.9., 2.3.10., 2.3.11., 2.3.12., 2.3.13., 2.3.14., 2.3.15., 2.3.16. i 2.3.17. ovih Odredbi.~~

3.4. Ribnjaci

Članak 143. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Djelatnosti uzgoja slatkovodne ribe u ribnjacima smještava se u prostoru prema uvjetima iz poglavlja 2.3.17. ovih Odredbi.~~

3.5. Turizam

Članak 144. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Djelatnosti vezane uz turizam smještavaju se uz ili unutar područja prirodne i kulturne baštine prema uvjetima iz poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi.~~

3.6. Šumarstvo

Članak 145. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Djelatnosti vezane uz gospodarenje šumama određene su šumsko-gospodarskom osnovom, odnosno Programom za gospodarenje šumama.~~

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 146. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Sustav i mreže društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja određenih u Prostornom planu županije.~~

~~U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja javnih i pratećih sadržaja za:~~

- ~~obrazovanje~~
- ~~dječju zaštitu~~
- ~~zdravstvenu zaštitu~~
- ~~kulturu i djelatnost društvenih i kulturnih organizacija~~
- ~~javne djelatnosti (pošte, banke i slično)~~
- ~~trgovine dnevne opskrbe~~
- ~~uslužne zanate~~
- ~~ugostiteljstvo~~
- ~~ostale javne i prateće sadržaje~~

Članak 147. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Minimalni sadržaji koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama naselja u smislu društvenih djelatnosti su:~~

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija središnjeg naselja Gradina malo razvojno središte te naselja Brezovica i Rušani (područno središte slabije razvijenosti)
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	500 - 1.000
2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 8 km
3. Uprava, sudstvo	Ispostave državnih i županijskih ureda;
4. Školstvo	Osnovna škola
5. Kultura	Društveni dom, Knjižnica
6. Zdravstvo	Ljekarna, Veterinarska ambulanta Poljoprivredna ljekarna
7. Socijalna zaštita	Dječji vrtić
8. Ostalo	Pošta, Banka
9. Trgovina	Specijalizirane prodavaonice
10. Sport	Sportska dvorana

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija naselja Bačevac, Budakovac, Detkovac, Lipovac i Žlebina - manje lokalno središte
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	200-500
2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 8 km
3. Uprava, sudstvo	*
4. Školstvo	Područna škola
5. Kultura	*
6. Zdravstvo	Veterinarska ambulanta, Poljoprivredna ljekarna
7. Socijalna zaštita	*
8. Ostalo	Pošta
9. Trgovina	Prodavaonica mješovite robe
10. Sport	*

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija naselja Lug Gradinski, Novi Gradac i Vladimirovac
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	do 200
2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 8 km
3. Uprava, sudstvo	*
4. Školstvo	Područna škola
5. Kultura	*
6. Zdravstvo	*
7. Socijalna zaštita	*
8. Ostalo	*

9. Trgovina	Prodavaonica mješovite robe
10. Sport	*

Članak 148. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja u odgovarajućoj zoni namjene.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 149. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

U Prostornom planu uređenja općine Gradina se utvrđuje osnovni položaj prometnih sustava u prostoru u odnosu na prometnu ulogu, razmještaj naselja, vrijednosti i zaštitu prostora za:

- prometne površine (cestovne prometne površine, pješački putovi, željezničke prometne pravce, zračnu luku, poštanski promet i telekomunikacije)
- površine za energetski sustav (elektoenergetska mreža, plinska mreža vodoopskrbna mreža, kanalizacijska mreža)
- vodne površine i vodne sustave
- površine za proizvodnju i prijenos obnovljivih izvora energije

5.1. Površine za cestovni promet

Članak 150. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Osnove cestovnog prometnog sustava označene su u karti 1. "Korištenje i namjena prostora".

Članak 151. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Cestovni pravci od važnosti za općinu su svi postojeći pravci državnih, županijskih i lokalnih cesta.

Članak 152. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Točke prijelaza između općina/gradova moraju se usuglasiti.

Članak 153. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Postojeći koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržavaju.

Koridori kritičnih dionica postojećih trasa državnih cesta osigurani su u ovom Planu minimalne širine 20 m radi korekcija i modernizacija.

Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa, ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

Unutar građevinskog područja naselja gdje se detaljnije može odrediti trasa ceste i širine prostornih rezervata širina koridora može biti i manja, ali ne manje od 11 m.

Nakon izvedbe svake pojedine dionice, prostor unutar koridora može se privesti osnovnoj namjeni, odnosno dozvoliti izgradnja i/ili dogradnja unutar građevinskog područja sukladno odredbama ovog Plana.

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa Zakonom o cestama.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost u skladu sa Zakonom o cestama [2.1.1.]

Članak 154. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće ceste unutar koridora ne smatra se promjenom trase. [1.4.4.]

Članak 155. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Sve javne prometne površine unutar granica građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinskih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati kao ulica ili trg, tako da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako, da se ne ugrožava javni promet.

Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i slično), trebaju se vršiti tako, da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja. . [2.1.1.]

Članak 156. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar granica građevinskog područja uz kojega se grade ili postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se graditi samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu.

Iznimno se, zbog osiguranja prostora za kretanje vatrogasnih vozila, vozila za prikupljanje komunalnog otpada te ostalih komunalnih službi, kao i prostora za ukopane instalacije i javnu rasvjetu može formirati ulica minimalne širine 3,0 m, ali njena dužina ne može biti veća od 50 m.

Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje. . [2.1.1.]

Članak 157. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet. . [2.1.1.]

Članak 158. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Parkirališne potrebe u naseljima rješavati će se u skladu s čl. 57. ovih Odredbi.~~

Na parkiralištima će se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju. [1.4.1.]

Članak 159. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Ulice se koriste za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike. Proširenja za stajališta izvesti u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima. . [2.1.1.]

Članak 160. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje nerazvrstanih cesta

Dozvoljena je gradnja i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 1,6 ~~2,0~~ m za dvosmjerni promet.

Biciklističke staze dozvoljeno je uređivati i izvan prometnica. [2.1.1.]

Članak 161. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Uz mjesne ulice dozvoljena jegradnja i uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m. [2.1.1.]

5.2. Površine za uzletišta

Članak 162. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Postojeće poljoprivredno uzletište na lokaciji “Brezovica” se zadržava, a moguće ga je proširiti i rekonstruirati u športsku zračnu luku s travnatom uzletno sletnom stazom i mogućnošću prihvata manjih putničkih zrakoplova (do 5,700 kg) te rekonstruirati za izgradnju športskog aerodroma.

Točan položaj poljoprivrednog uzletišta prikazan je u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora"

Uvjeti za izgradnju novih poljoprivrednih uzletišta utvrdit će se temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole. [IS5]

5. 3. Površine za pristane riječnog prometa

Članak 163. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Na području Općine uspostavljen je međudržavni vodni put rijekom Dravom, a reguliran je Zakonom i posebnim propisima.

Dozvoljena je izgradnja pristana za skelu i svih ostalih pristaništa na rijeci Dravi u skladu sa zakonskom regulativom (zakonima, uredbama i drugim posebnim propisima) koja uređuje unutarnju plovidbu i upravljanje vodama.

Uz obale Drave moguć je privez plutajućih tijela (kućica na vodi, pontona i drugih objekata na unutarnjim vodama) sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Postojeći pristani ~~na rijeci Dravi~~ zadržavaju se u prostoru i moguće ih je rekonstruirati.

~~Dozvoljena je izgradnja novih pristana prema uvjetima iz Zakona o vodama i Zakona o cestama.~~

Namjena planiranih pristaništa može biti u svrhu zaštite i spašavanja te nautičkog, športsko-ribolovnog, turističkog, ugostiteljskog, rekreativnog, gospodarskog, trgovačkog ili drugog razvitka Općine i šire regije, te postati dio mreže europskog i hrvatskog lučkog sustava na unutarnjim vodama.

~~Dozvoljena je postava pontonskih (plutajućih) pristana za čamce sukladno uvjetima iz Zakona o vodama i uz suglasnost Hrvatskih voda.~~ [2.1.4.]

5.4. Površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina

Članak 164. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Položaj planiranih trasa magistralnih plinovoda je načelan u širini od 1000 m obostrano od osi predložene trase, kao istražni koridor unutar kojeg će se odrediti točan položaj trase magistralnog plinovoda. Konačna trasa magistralnih plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš i prirodu, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo. Nakon utvrđivanja točnog položaja trase magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina odredit će se zaštitni koridor. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama ovog Plana. [2.3.1.]

Prilikom određivanja trase magistralnog plinovoda nužno je što manje prolaziti područjima pod šumom.

~~Točan položaj plinovoda prikazan je na karti 2. «Infrastrukturni sustavi».~~

Prilikom projektiranja i izvođenja magistralnih naftovoda i plinovoda te naftovoda i plinovoda za međunarodni transport treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Članak 165. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Koridor magistralnog cjevovoda je širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda), ~~a kod spoja od magistralnog plinovoda do mjerno redukcijske stanice kroz građevinsko područje koridor je širine 30 m.~~

Unutar koridora od 60 m zabranjena je bilo kakva izgradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda. [2.3.1.]

Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa brzih cesta
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala

Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija plinovoda. Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m

lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi~~, odnosno građevine koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina~~. Za svaku izgradnju u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika voda. [3.2.3.]

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm -15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m;

za promjer cjevovoda veci od 500 mm - 30 m. [2.3.1.]

Iznimno, zaštitni pojas magistralnog plinovoda može se smanjiti isključivo unutar površina kojima je prije projektiranja plinovoda bila utvrđena građevinska namjena te uz primjenu posebnih mjera zaštite sukladno posebnim propisima.

~~Koridor magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina određen je na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže i kartogramu 4.3. Energetski sustavi Prostornog plana Virovitičko-podravske županije, u širini od 1000m obostrano od osi predložene trase, kao istražni koridor unutar kojeg će se odrediti točan položaj trase magistralnog plinovoda. Nakon utvrđivanja točnog položaja trase magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina određuje se zaštitni koridor iz stavka 1. ovog članka.~~

Ishođenje svih potrebnih akata za izgradnju magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina (lokacijska dozvola, građevinska dozvola i dr.) izdavati će se temeljem Prostornog plana Virovitičko-podravske županije.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s plinskim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinskih instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama plina iste obavezno treba postaviti ispod instalacija plina. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote plinovoda do gornje kote ostalih cjevovoda ili kabela koji se polaze. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka, a ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i ostalog, s cjevovodom za transport nafte i plina međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Zakonom o rudarstvu, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje: 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta; 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta; 20 m od ruba cestovnog pojasa brzih cesta i željeznica; 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala; 5 m od ruba melioracijskog kanala. [2.3.1.]

5.5. Površine za izgradnju sustava distribucije i opskrbe električnom energijom

Članak 166. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Osnove razmještaja energetskog sustava označene su u ~~karti~~ kartogramu 2.3. Energetski sustav ~~2. "Infrastrukturni sustavi".~~

Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa 10(20) i 35 kV mreže, te planirane TS 35 kV ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

~~Za planirane dalekovode utvrđuju se zaštitni koridori visokonaponskih dalekovoda i to:~~

- ~~širine 100 m (50 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x400 kV~~
- ~~širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x110 kV~~
- ~~širine 50 m (25 m lijevo i desno od osi DV - za DV 110 kV.~~

Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod dužno se pridržavati dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava“ i to:

za nadzemni 110 kV jednostruki najmanja širina za postojeći vod 20 m najmanja širina za planirani vod 25 m; za nadzemni 110 kV dvostruki najmanja širina za postojeći vod 25 m najmanja širina za planirani vod 30 m; za nadzemni 220 kV jednostruki najmanja širina za postojeći vod 25 m najmanja širina za planirani vod 30 m; za nadzemni 220 kV dvostruki najmanja širina za postojeći vod 30 m najmanja širina za planirani vod 35 m; za nadzemni 400 kV jednostruki najmanja širina za postojeći vod 35 m najmanja širina za planirani vod 40 m; za nadzemni 400 kV dvostruki najmanja širina za postojeći vod 40 m najmanja širina za planirani vod 50 m; za kabelski 110 kV 1x3x110 kV najmanja širina za postojeći vod 2,5 m najmanja širina za planirani vod 3,5 m; za kabelski 110 kV 2x3x110 kV najmanja širina za postojeći vod 3 m najmanja širina za planirani vod 4 m; za kabelski 220 kV 1x3x220 kV najmanja širina za postojeći vod 3 m najmanja širina za planirani vod 4 m, za kabelski 220 kV 2x3x220 kV najmanja širina za postojeći vod 4 m najmanja širina za planirani vod 5 m.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene, sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.

Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o. [2.3.2.]

Članak 167. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) na postojećim vodotocima. Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti

odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša, kao i ekonomske isplativosti, a moraju se izvesti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Dozvoljava se mogućnost izgradnje TS 10(20)/0,4 kV ukoliko one i nisu ovim planom predviđene, budući da je njihov razmještaj u prostoru ovisan o stvarnim potrebama korisnika, te se ne može unaprijed predvidjeti. [2.3.2.]

Članak 168. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Unapređenje i razvoj ostalih kapaciteta za prijenos i distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih i planiranih koridora i prostora, uključujući i planirani koridor Podravske brze ceste, uz minimalno potrebna proširenja radi prilagodbe tehničkim rješenjima, potrebama novoangažirane snage, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Dozvoljava se kabliranje postojećih dalekovoda u skladu s urbanom matricom naselja, te izmještanje izvan građevnog područja.

Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno-povijesne i prirodne baštine. [2.3.2.]

Članak 169. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

EE vododove treba spuštati podzemno i gdje god je to tehnički moguće izmjestiti iz građevinskog područja. Novi nadzemni distribucijski dalekovodi ne smiju se izvoditi preko građevinskih područja, a postojeće je potrebno postupno zamjenjivati kabelskim.

Ukoliko postojeći EE vodovi ipak prolaze nadzemno, pri prolasku preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

Postojeći dalekovodi napona 10 kV i 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV, 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV9, a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa planiranih dalekovoda uvrđenih ovim planom, radi usklađivanja sa trasama postojećih i planiranih željezničkih pruga ili cesta, geodetskim podlogama, odnosno stvarnim stanjem na terenu, tehnološkim inovacijama i dostignućima bez izmjena ovog Plana. [2.3.2.]

Članak 170. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Nije dozvoljeno voditi vodove preko nadzemnih građevina u kojima se nalaze ili planiraju lako zapaljivi materijal (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.), a niti izgradnja ili planiranje takvih građevina ispod postojećih vodova.

Prijelaz nadzemnih vodova iznad igrališta i strelišta nije dozvoljena, a niti izgradnja ili planiranje igrališta i strelišta ispod postojećih nadzemnih vodova. [2.3.2.]

5.6. Površine za obnovljive izvore energije

Članak 171. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Na području obuhvata ovog Plana dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) do 10 MWh.

~~Dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju i korištenje alternativnih izvora energije na prostorima prikazanim u grafičkom dijelu ovog Plana.~~

Na području obuhvata ovog Plana dozvoljava se mogućnost izgradnje pogona za proizvodnju i korištenje alternativnih izvora energije (sunčeva energija, energija vjetra, geotermalna energija, energija nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada), gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO2 i drugih stakleničkih plinova).

Proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (aerotermalna energija, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermalna i hidrotermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša) i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

individualnu, proizvedenu prvenstveno za vlastite potrebe, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene ili integriranu na površini zgrade (krovu, pokrovu, sjenilima, balkonima, terasama, fasadama, prozorima, vratima i slično) i infrastrukturnog objekta (trafostanici, mostu i sličnoj građevini), pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),

proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije (OIE) - samostalna i tehnički cjelovita postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koje se može sastojati od više neovisnih proizvodnih jedinica i koja mogu, ali i ne moraju biti priključena na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu,

kogeneracijska postrojenja - proizvodna postrojenja u kojima se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije.

Mogućnost i uvjeti izgradnje iz stavka 3. ovoga članka utvrđuju se temeljem posebnih propisa: Strategije energetskog razvitka Republike Hrvatske, Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetskih djelatnosti te važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji. Građevine i postrojenja iz stavka 3. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja iz stavka 3. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu sa zakonskom regulativom i strateškim dokumentima kojima se uređuje energetski sektor, drugim posebnim propisima te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca mogu se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje, a građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi, sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Planom, uključujući neaktivne bušotine ugljikovodika. Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti

odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prirode i okoliša, kao i ekonomske isplativosti te lokacije i uvjete izgradnje odrediti u Izmjenama i dopunama ovog Plana.

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju zakonskoj regulativi i strateškim dokumentima kojima se uređuje energetski sektor, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja, izuzev na javnim zelenim površinama te na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, izuzev na zaštitnim zelenim površinama.

Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

Na vrijednom i ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),

koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj i tov životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene namjene, javne i društvene namjene, športsko-rekreacijske namjene i građevina kulturne baštine, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće namjene.

~~Dozvoljena je izgradnja pogona za iskorištavanje energije vjetra i sunca u zoni od maksimalno 150 m od ruba građevinskog područja naselja, ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika.~~

~~Prostori za istraživanje područja na kojima je moguće smjestiti pogone za proizvodnju i korištenje alternativnih (obnovljivih) izvora energije određene su Prostornim planom Virovitičko-podravske županije i ovim Planom.~~

~~Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca mogu se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje, a građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi, sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Planom..~~

~~Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prirode i okoliša, kao i ekonomske isplativosti te lokacije i uvjete izgradnje odrediti u Izmjenama i dopunama ovog Plana.~~

Uvjeti za smještaj vjetroelektrana su:

- najmanje 500 m od građevinskog područja naselja
- udaljenost od naselja i građevina za stalni boravak ljudi kod koje razina buke ne prelazi 40 dB
- izvan zaštićenih dijelova prirode i područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa, izvan međunarodno važnih područja za ptice

- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan koridora širine 100 m uz kategorizirane prometnice
- pojedinačne vjetrogeneratore (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće je locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora.

Uvjeti za smještaj polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije su:
- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan područja obraslih i zdravih šuma
- ~~prostor pojedinog polja za iskorištavanje sunčeve energije ograničava se na maksimalno 2 km^2~~
- ~~međusobni razmak susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km~~
- ~~maksimalna pokrivenost površine elementima sustava za iskorištavanje sunčeve energije ne smije iznositi više od 50%~~
- ~~na prostoru polja za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.); kao ni odlagati druge vrste otpada.~~

Gradnja samostalne sunčane elektrane dozvoljena je unutar građevinskog područja naselja te izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (I1).

Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.

Postava fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada (integrirane solarne elektrane) dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, te na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja svih namjena.

Postava fotonaponskih ćelija na stupovima (neintegriranih solarnih elektrana) te tracking sustava može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene (I1) na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

~~Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije ovim Planom se preporučava korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.~~

Planom se preporuča integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije snage manje od 10 MWh, osim upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

Za potrebe izgradnje uređenja i korištenja jedinica i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinica, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije potrebno je koristiti postojeće ceste, šumske putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne i/ili podzemne). Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) treba prostorno optimizirati na način da koriste zajedničke koridore i prostore kako bi se utjecaj na okolni prostor sveo na što je moguće manju mjeru.

Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se uglavnom koristi na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje. Ova vrsta energije može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, jer ne zahtjeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš. Ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

Biomasu, osim ogrijevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta te se može podijeliti na drvnu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) i biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva). Energija iz biomase možese proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstava (kanalizacija), tako da se, obzirom na visoku energetsku vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, ovaj način proizvodnje potiče.

Dozvoljena je gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona s oznakom I1, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ~~gospodarske~~ proizvodne namjene ~~– proizvodne te u sklopu farmi~~. I1, te u sklupu farmi I3.

~~Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).~~

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je planirati i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Na području obuhvata Plana nastaje najviše drvnog (bio) otpada u sklopu velikih pogona za preradu i obradu drveta te niza manjih ili većih pilana, ali za primjenu kogeneracija mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditoerska, duhanska, industrija papira, alkohola, nematala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). To su postrojenja u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom) energijom. Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50KW pa do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) mogu se smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, prvenstveno toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima ~~gospodarske~~ proizvodne namjene s oznakom I1~~, proizvodne~~ te u sklopu farmi s oznakom I3.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se predati u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, pod uvjetom da njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5,00 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,00m.

~~Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina te na tlo. Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.~~

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz ibnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i sl.) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirano dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja lokacijske dozvole, a po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka. [2.3.2.]

5.7. Površine za plinoopskrbu

Članak 172. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Plinofikacija naselja na području općine razvijat će se na temelju osnovnih postavki u Prostornom planu županije i Studiji opskrbe zemnim plinom Virovitičko-podravske županije.

Članak 173. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Osnove razvitka plinoopskrbne mreže općine naznačene su u karti br. 2. "Infrastrukturni sustavi".

- Dozvoljava se mogućnost izmjene lokacije MRS i trasa distributivne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora. [2.3.1.]

Članak 174. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

(1) Prilikom projektiranja i izvođenja distributivne mreže srednjetlačnih i niskotlačnih plinovoda treba primjenjivati važeće propise. [2.3.1.]

~~Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.~~

Članak 175. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Distribucijska mreža općine je srednjetlačna, određena na tlak P = 3 bara. Distribucijska područja locirana su na postojećim mjerno-redukcijskim stanicama. Ekološki i funkcionalni aspekti te prostorni standardi koridora jedinstveni su na području cijele općine, odnosno vrijede u svakom distribucijskom području.

Vodovi distribucijske mreže križaju se i paralelno vode uz ostale infrastrukturne vodove i objekte prema uvjetima lokalnih distributera.

~~Općinska distribucijska plinska mreža zahtjeva primjenu mjera praćenja realizacije izgradnje te interveniranja u slučajevima neargumentirane promjene pravaca napajanja lokalnih sustava. Svaku promjenu treba računski provjeriti i dokazati nepostojanje negativnog utjecaja na ostatak sustava i sustav u cjelini.~~

5.8. Površine za elektroničke komunikacije

Članak 176. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u grafičkom prikazu ~~utvrđena~~ određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m. ~~za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 – 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Unutar tih područja prostor se koristi sukladno njegovoj namjeni~~.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

~~Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama, u pravilu polaganjem podzemnih kabela u zoni pješačkih staza ili zelenih površina u gradovima i naseljima gradskog karaktera, a za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.~~

~~Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje kablovi se postavljaju podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, a radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.~~

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova dozvoljena je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

~~Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, dozvoljeno je ostvariti postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima unutar i izvan građevinskog područja naselja, bez označavanja točnih lokacija u grafičkom dijelu ovog Plana, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora koncesionara.~~

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

- vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Osnove razmještaja elektroničkog komunikacijskog sustava označene su na kartogramu 2.2. Komunikacijski sustav ~~u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi"~~ i to:

- postojeći antenski stupovi označeni su simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama
- područje za smještaj antenskog stupa označeno je radijusom od 1000 do 2000 m.

Unutar ~~područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa~~ zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora~~, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.~~

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti se zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture ~~područja za smještaj antenskog stupa~~ već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja ~~još samo jednog~~ dodatnog ~~zajedničkog~~ stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta te autocesta.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opeme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu ~~suglasju~~ s ~~ishođenim~~ posebnim uvjetima ~~pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno~~ tijela i/ili osoba određenim ~~po~~ posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole moraju se pribaviti posebni uvjeti svih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima koje imaju udjela u području za smještaj samostojećeg antenskog stupa, te Ministarstva obrane RH.

Antenski prihvati koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se dokumentima prostornog uređenja.

Ovim planom utvrđena GMS tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave slijedećih generacija odnosno novih tehnologija.

Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine.

Linijsku i točkastu infrastrukturu fiksnih komunikacija razvijati unutar koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Za sve nove zgrade bez obzira na namjenu predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima.

Dozvoljeno je korištenje površina i pojaseva odnosno koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima Općine u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija

2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dozvoljeno je korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Dozvoljena je postava 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom što znači da treba biti osiguran nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i sl.ne barijere. JTG se smještaju prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima. [2.2.1.]

Članak 177. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom utvrđuje se planovima užeg područja, odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. [1.4.2.]

5.9. Površine za vodne građevine

5.9.1. Uređenje režima voda

Članak 178. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima. Potrebno je prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, radi zaštite područja prirodnih vodotoka i lokvi nije dozvoljeno vršiti neprimjerene zahvate i radnje.

Dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina. [2.4.3.]

Članak 179. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje kao prostor primjene posebnih propisa. U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.~~

Za potrebe održavanja vodotoka, potrebno je izraditi prijedloge vanjskih granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja za svaki pojedini vodotok. To je pojas zemljišta uz vodotok s posebnim vodnim režimom. ~~Svaki namjeravani zahvat unutar inundacijskog područja mora se ispitati sa stanovišta zaštite okoliša.~~

~~Uz kanale I reda predviđa se uređeno/neuređeno inundacijsko područje 5-10 metara, uz kanale II reda 3-5 metara uz kanale III i IV reda 2-3 metra od ruba vodonosnog korita, dok za nasipe uz kanale I reda inundacijsko područje treba biti najmanje 5 metara od vanjske nožice nasipa (branjeni dio) zavisno o veličini sliva pojedinog kanala unutar kojeg je obvezno poštivati ograničenja iz Zakona o vodama.~~

Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim katastarskim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dozvoljeno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

Planom se omogućava izvođenje i ostalih vodnogospodarskih zahvata koji nisu prikazani na kartografskim prikazima u cilju unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

U svrhu zaštite rijeke Drave potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja Regionalni park Mura-Drava kako bi se riječni prostor počeo koristiti planski, racionalno i kontrolirano. . [2.4.3.]

Na površinama unutarnjih voda dozvoljeno je postavljati plutajuće objekte sukladno vodopravnim uvjetima. [V1]

Članak 180. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Aktivnosti na području uz rijeku Dravu potrebno je provoditi u skladu sa UNESCO-vim programom zaštite i proglašenja biosfernog rezervata dunavskog slivnog područja. [2.4.3.]

Članak 181. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Neobrađene površine u dolinama vodotoka kao i na drugim mjestima treba urediti (planirati) izvođenjem melioracijskih zahvata, zaštitom od štetnog djelovanja voda i drugim mjerama poboljšanja.

Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito visoko vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih voda i bujica. [2.4.4.]

~~Na kartografskom prikazu 3 „Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora“ prikazane su površine pogodne za navodnjavanje izgradnjom, primjenom i održavanjem sustava navodnjavanja.~~

Unutar granica sustava navodnjavanja, na površini namijenjenoj za navodnjavanje, koja je označena u grafičkom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav, nije dozvoljena izgradnja građevina koje mogu ugroziti funkcioniranje kompletnog sustava navodnjavanja. Zabrana gradnje ne odnosi se na infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.), za uzgoj nasada (rasadnike, staklenike, plastenike i sl.), te za ostave za alat i oruđe. Na navedenoj površini, osim unutar područja inundacijskog pojasa, dozvoljena je izvedba ostava za alat i oruđe veličine do 10,0 m² i na površinama manjim od 5,0 ha, s tim da se površina ostave može povećati za 10,0 m² na svakih daljnjih 5,0 ha poljoprivredne površine. Ostave za alat i oruđe mogu biti isključivo montažne, prizemne, izvedene od lakog materijala (drvo, metal) oblikovane i postavljene tako da ne narušavaju krajolik i da ne ugrožavaju funkcioniranje kompletnog sustava navodnjavanja.

Članak 182. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Potrebno je izraditi katastar i utvrditi granice područja djelovanja erozijskih procesa i bujica. Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica poduzeti aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa. [2.4.3.]

Članak 183. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

U prirodnim inundacijama i poplavnim područjima nije dozvoljena gradnja radi zaštite ljudi, imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda. [2.4.3.]

~~Granice inundacijskog područja iz stavka 2. ovog članka ucrtane su u grafičkim prikazima ovog Plana.~~

Područje opasnosti od poplava prikazano je na karti 3.2.2. Vode i mora. [3.2.2.]

Članak 184. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je vlasnicima i posjednicima zemljišta vršiti radnje sukladno Zakonu o vodama.

5.9.2. Površine za vodoopskrbu

Članak 185. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Opskrba vodom vršit će se prema «Planu razvitka vodoopskrbe Virovitičko-podravske županije», izrađenom u «Hidroprojektu-ing» Zagreb.~~

Osnove razvitka vodoopskrbne mreže općine naznačene su u kartogramu 2.4.,Vodnogospodarski sustavi. ~~u karti br. 2. "Infrastrukturni sustavi".~~

Na području Općine Gradina izveden je sustav javne vodoopskrbe na cijelom području.

Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa vodoopskrbne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. [2.4.1.]

Članak 186. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Vodonosnike i izvore pitke vode treba zaštiti od onečišćenja i djelovanja vanjskih faktora, koji bi mogli utjecati na kvalitetu vode. [2.4.1.]

Cijelo područje obuhvata je vodonosno područje. 3.2.2.

Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.) prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja 3.2.2. Vode i mora. Posebne uvjete za zahvate unutar zona zatražiti od Hrvatskih voda. [3.2.2.]

5.9.3 Površine za odvodnju

Članak 187. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Na području cijelog vodonosnika i u zaštitnim zonama vodocrpilišta odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda unutar i izvan građevinskog područja potrebno je riješiti zatvorenim sistemom odvodnje.

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda "Aglomeracija Gradina-sustav prikupljanja i transporta otpadnih voda naselja Rušani, Gradina, Brezovica, bačevac, Lipovac i Žlebina sa spojem na UPOV-Suhopolje određen je načelno na kartogramu 2.4. Vodnogospodarski sustav~~kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi»~~ a točan položaj odrediti će se prema ~~Studiji zaštite voda Virovitičko-podravske županije i~~ projektnoj dokumentaciji.

Sustav za pročišćavanje otpadnih voda čine: uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, polja za ozemljavanje mulja i linijska infrastruktura između uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i polja za ozemljavanje mulja.

Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa odvodne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

[2.4.2.]

Članak 188. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Gospodarski subjekti, poljoprivredna gospodarstva (farme) i druge građevine koje nisu obuhvaćene sustavom odvodnje, moraju izgraditi takve vlastite sustave i prije upuštanja otpadnih voda u recipijent, moraju otpadne vode podvrgnuti predtretmanima, ovisno o vrsti onečišćenja.

Do izvedbe zatvorenih sustava odvodnje za takve objekte, zaštita i predtretmani moraju se izvesti na samoj lokaciji putem nepropusnih građevina-jama i odvozom taložnog mulja. [2.4.2.]

Članak 189. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Za naselja koja nisu uključena u sustave odvodnje, do njihovog uključenja dozvoljava se upuštanje otpadnih voda u nepropusne sabirne jame, koje se moraju prazniti na određenim mjestima (pročistač otpadnih voda), gdje će biti podvrgnute predtretmanu, kako bi se postigla određena kvaliteta za upuštanje u konačni recipijent. [2.4.2.]

Članak 190. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Za recipijente otpadnih voda obavezno sustavno pratiti kvalitetu vode i održavati je na propisanoj razini. [2.4.2.]

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Šume

Članak 191. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Šume je potrebno čuvati kao izuzetno vrijedne krajbraze. Zabranjuje se krčenje i sječa šumskih površina, ako to nije predviđeno šumsko-gospodarskom osnovom, odnosno programom za gospodarenje šumama. [3.1.3.]

Članak 192. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Pravne osobe koje gospodare šumama i vlasnici šuma dužni su pošumiti paljevine, površine na kojima je izvršeno pustošenje i sječa, u roku koji odredi općinski organ uprave nadležan za poslove šumarstva. [3.1.3.]

Članak 193. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Potrebno je izvršiti pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta. [3.1.3.]

Članak 194. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~U šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom i građevine koje su predviđene ovim Planom.~~

Vodotoci

Članak 195. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Mjere zaštite vodotoka obrađene su u poglavlju 5.9. ovih Odredbi.~~

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka. [3.1.3.]

Zaštićeni dijelovi prirode, biljne i životinjske vrste

Članak 196. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Zaštićene prirodne vrijednosti označene su na kartogramu 3.1. Posebne vrijednosti, ~~karti br. 3. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora".~~

Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava („Narodne novine" broj 22/11) proglašen je Regionalni park Mura-Drava (u daljnjem tekstu: Regionalni park), koji se proteže kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, na području rijeka Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha. Regionalnim parkom na području Virovitičko-podravske županije pa tako i Općine Gradina upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije.

Za područje Regionalnog parka sukladno Zakonu o zaštiti prirode donesen je Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 007) za razdoblje od 2024. do 2033 godine.

~~Na području Općine Gradina nalazi se slijedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode: regionalni park Mura-Drava (2011). Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.~~

Na zaštićenom području dozvoljeni su oni zahvati i radnje koje ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen.

~~Prema bazi evidentiranih područja Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite) na području Općine Gradina nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.~~

~~Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži unutar obuhvata ovog Plana nalaze se područja Ekološke mreže:~~

~~područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS (predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)):~~

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže područje obuhvaćeno predmetnim planom dijelom se nalazi u ekološkoj mreži RH i obuhvaća sljedeća područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:

- Županijski kanal (Gornje Barje - Zidina) HR2001006
- Srednji tok Drave (od Terezinog Polja do Donjeg Miholjca) HR5000015

~~područje očuvanja značajno za ptice (POP) (Područje posebne zaštite – SPA):~~

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže područje obuhvaćeno predmetnim planom dijelom se nalazi u ekološkoj mreži RH i obuhvaća sljedeća područja međunarodno važnih za ptice:

- Srednji tok Drave HR 1000015

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

Za sve zahvate koji mogu imati negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu osim za one zahvate koji su neposredno povezani i nužni za upravljanje područjem ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti zahvata provodi se, u okviru priprema namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata, sukladno načelu predostrožnosti, kako bi se utjecaji zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sveli na razumnu mjeru.

~~Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područje ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, luke, golf igrališta i razvoj turističkih zona.~~

Članak 197. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta su: u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta; radove izgradnje novih građevina provoditi od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica u okolici obuhvata plana, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru; onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotoka, prirodnih stajaćica (bare, rukavci i dr.).

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova: ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste; osigurati propisno zbrinjavanje otpada. [3.1.4.]

~~Planirani plan, program i zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježe ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.~~

~~Postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina potrebno je očuvati.~~

~~Zabranjeno je činiti radnje koje mogu dovesti do isušivanja područja prirodnih vodotoka mrtvih rukavaca i vlažnih livada.~~

U urbanom području u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima te se povezuje sa prirodnim područjem izvan naselja.

Travnjacima i livadama potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje.

Treba poticati tradicionalan način poljodjelstva i stočarstva.

Treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzake, slapove, mrtve rukavce i dr.) povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.).

Treba očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema poztrebi izvršiti revitalizaciju.

Izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima i vodenih staništa.

Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).

U gospodarenju šumama treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu.

Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnost reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata ovog Plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

Proširenje građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

Uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja, a posebice zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da u najvećoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vriednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Članak 198. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Za zaštićena područja županije mjere zaštite donosi Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva.

Članak 199. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Mjerama zaštite je za svako zaštićeno područje određen režim zaštite, način održavanja, uređenja i korištenja, kao i zaštita biljnih i životinjskih vrsta koje su specifične za pojedino područje.

~~Za planirani zahvat u prirodi, koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, ocjenjuje se, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.~~

~~U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.~~

~~Prirodne krajobraze treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih.~~

Graditeljska baština

Članak 200. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Zaštita graditeljske baštine provodi se temeljem smjernica i sustava mjera zaštite kulturnih dobara, krajobraznih i prirodnih vrijednosti izrađenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.~~

~~Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te zonama posebnog režima korištenja naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.~~

~~Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.~~

~~Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.~~

~~U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakonom o gradnji, Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti prirode i Obvezatnoj uputi o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je Prostornim planom utvrđena obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete (u postupku ishođenja lokacijske dozvole); prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima); nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel.~~

~~Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.~~
~~Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.~~

~~Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju mjere zaštite smatraju se sve građevine koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH, a koje su u ovom Prostornom planu popisane kao zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, te ona kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR).~~

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu bez obzira na vlasništvo, preventivnu

zaštitu ili registraciju te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra i arheološka nalazišta na području Općine Gradina primjenjive su odredbe navedenog Zakona.

Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području postojećih zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih kulturnih dobara (P) potrebno je postupiti u skladu sa sustavom mjera zaštite koji je određen pojedinačnim rješenjem ili odlukom Ministarstva kulture i medija o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, odnosno rješenjem o preventivnoj zaštiti, kao i u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te ovisno o vrsti zahvata ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu glavno g projekta ili odobrenje za zahvate na kulturnom dobru od strane nadležne područne službe Ministarstva.

U slučaju poduzimanja građevinskih ili drugih zemljanih radova na području evidentiranih arheoloških nalazište (E) preporučuje se prethodno zatražiti stručno mišljenje nadležne područne službe Ministarstva.

Ako se kod izvođenju građevinskih, poljoprivrednih ili drugih radova na preostalom prostoru Općine Gradina zateknu arheološki nalazi, izvođač je obavezan prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti područnu službu Ministarstva te nakon toga postupiti sukladno konzervatorskim uputama i smjernicama.

O svim slučajnim pokretnim ili nepokretnim arheološkim nalazima, na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom, neophodno je obavijestiti nadležnu područnu službu Ministarstva, a predmete predati područnom muzeju.

Arheološka istraživanja bilo koje vrste mogu provoditi samo stručne osobe, ovlaštene rješenjem o odobrenju nadležne područne službe Ministarstva.

Prema Pravilniku o arheološkim istraživanjima, pod arheološkim istraživanjima podrazumijevaju se se arheološka iskopavanja (sustavno, zaštitno, revizijsko, probno iskopavanje i arheološki nadzor), arheološki pregledi terena (rekognosciranje) i reambulacija) te nedestruktivne metode (geofizička istraživanja i aeroarheologija tj. arheološka zračna fotografija).

Zabranjeno je, traženje i pregled arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta) i područja pojedinačnih arheoloških nalaza, kao i evidentiranih arheoloških lokaliteta te onih za koja se predmnijeva da sadrže arheološku baštinu, u svrhu pronalaženja arheoloških nalaza, bez prethodno izdanog odobrenja Ministarstva kulture i medija.

Zabranjuje se korištenje detektora za metali drugih uređaja u svrhu pronalaženja arheoloških zona, nalazišta i pojedinačnih nalaza, osim u sklopu odobrenih arheoloških istraživanja.

Vlasnici kao i drugi imatelji kulturnih dobara dužni su provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje kulturnih dobara, a odredi ih nadležno tijelo.

Mjere zaštite graditeljske baštine su:

za svaku pojedinačno zaštićenu građevinu kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesno vrijedan dio.

mjere zaštite, odnosno odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine primjenjuje se na građevine i parcele koje su zaštićena kulturna dobra (Z) ili preventivno zaštićena kulturna dobra (P)

za sve ostale, odnosno one predložene za zaštitu od lokalnog značenja (L) i, evidentirane (E) i rekognosticirane (Rek) građevine mjere zaštite provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovog Plana. [3.1.2]

Članak 201. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Zaštićena arheološka nalazišta i zone su:

- Arheološka zona Živkov brijeg, naselje Brezovica, k.č.br. 503,504/1, 504/2, 505, 506, 507, 508, 509, 1058, 459 i dio 1348 k.o. Brezovica, s oznakom Z-6452, ostaci srednjovjekovnog naselja i mogućeg sakralnog objekta s grobljem
- Arheološka zona Duljine - Gradina, naselje Gradina, k.č.br. 1581,1588/3, 1588/2, 1588/5, 1588/4, 1588/1, 2777, dio 1583, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554 (katastarsko stanje: 1554/1 i 1554/2) 1555, dio 2780, 1580, 1579, 1578, 1577, 1576, 1575, 1574/1, 1574/3, 1574/2, 1574/4, 1573/1 (prema novoj katastarskoj izmjeri: 1573/1 i 1573/7) k.o. Gradina, o oznakom Z-5523, ostaci naselja iz prapovijesti, srednjeg i novog vijeka

Evidentirani arheološki lokaliteti na području Općine Gradina s oznakom (E) su:

- Bačevac, Srednjovjekovno nalazište (12.-15. st.), most prema Kiselici
- Bekovar, rijeka Drava - nalazište drvenih monoksila iz novog vijeka (16.-17. st.), korito rijeke Drave sjeverno od naselja Bekovar
- Brezovica, turski grad, srednjovjekovna utvrda nizinskog tipa (15. st.), središnji dio naselja
- Gradina, srednjovjekovno nalazište, groblje kraj crkve sv. Ilije u središtu sela, na uzvišenju presječenom cestom prema Brezovici
- Gradina, nalazište iz starije faze kulture polja sa žarama iz kasnog brončanog doba
- Lipovac, Ivanac, naselje iz kasnog brončanog i starijeg te mlađeg željeznog doba i srednjeg vijeka, na istočnom ulazu u naselje, sjeverno od prvih kuća, na obradivoj površini, sjeverni rub lokaliteta čini nekadašnji rukavac rijeke Drave
- Lipovac, Obrež, naselje virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba, sjeverno od Suhopolja, na rubu uzvišene grede koju tvori meandar starog korita rijeke Drave

Točne granice evidentiranih arheoloških lokaliteta s oznakom (E) nisu označene na kartogramu 3.1.2.Kulturna baština budući da se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi.

Predloženo za zaštitu kao kulturno dobro lokalnog značenja (L) su:

- Župna crkva Sv. Ilije proroka, Gradina, k.č.br. 1459 k.o. Gradina, sakralno
- Župni dvor, Gradina, k.č.br. 1866/1 k.o Gradina, profano

Župnu crkvu Sv. Ilije proroka treba obnavljati i rekonstruirati u skladu sa izvornim povijesnim stanjem.

Buduća obnova Župnog dvora mora se odvijati u smjeru povratka u povijesno stanje. [3.1.2]

~~Na području Općine Gradina na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **zaštićena (Z)** su slijedeća kulturna dobra:~~

~~Arheološki lokaliteti~~

~~**Br.**~~	~~**Naselje**~~	~~**Naziv kulturnog dobra**~~	~~**Adresa/k.o.k.č. br.**~~	~~**Vrsta kulturnog dobra**~~	~~**Klasifikacija prema Registru**~~	~~**Status**~~

1.	Brezovica	Arheološka zona „Žikov brijeg“	k.o. Brezovica k.č.br. 503, 504/1, 504/2, 505, 506, 507, 508, 509, 1058 i 459 te dio 1348	nepokretno-pojedinačno	kopnena arheološka zona	Z-6452
2.	Gradina	arheološko nalazište Duljine-Gradina	k.o. Gradina k.č.br. 1581,1588/3, 12588/2, 1588/5, 1588/4, 1588/1, 2777, dio 1583, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554 (katastarsko stanje: 1554/1 i 1554/2), 1555, dio 2780, 1580, 1579, 1578, 1577, 1576, 1575, 1574/1, 1574/3, 1574/2, 1574/4 i 1573/1	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	Z-5523

Ovim Planom utvrđuje se na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu** slijedeći arheološki lokalitet:

Br.	**Naselje**	**Naziv kulturnog dobra**	**Adresa/k.o.k.č. br.**	**Vrsta kulturnog dobra**	**Klasifikacija prema Registru**	**Status**
1.	Bačevc	srednjovjekovno nalazište	Pokraj mosta prema Kiselici	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
2.	Brezovica	srednjovjekovno nalazište	Središnji dio naselja	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
3..	Gradina	srednjovjekovno nalazište	groblje kraj crkve sv. Ilije	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E

4.	Lipovac	prapovijesno i srednjovjekovno nalazište Ivanac	na istočnom ulazu u naselje, sjeverno od prvih kuća	nepokretno pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E

Ovim Planom utvrđuje se na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (PR) preventivna zaštita ili zaštita:

Br.	**Naselje**	**Naziv, adresa/k.o., k.č.br.**	**Status**	**Kat.**	**Vrsta spomenika**
02/03	Brezovica	Crkveno zvono iz Crkve sv. Ivana	PR 326/3/89		pokretni
05/01	Gradina	Župna crkva sv. Ilije	PR		sakralni
05/02	Gradina	Župni dvor	PR		profani

Na području Općine Gradina građevine označene kao **evidentirana baština (E)** imaju lokalnu važnost:

Br.	**Naselje**	**Naziv spomenika**	**Status**	**Kat.**	**Vrsta spomenika**
01/01	Bačevac	Zabatna kuća br. 72	E		etnološki
01/02	Bačevac	Zabatna kuća iz 1926. br. 48	E		etnološki
01/03	Bačevac	Kapela u središtu sela	E		sakralni
01/04	Bačevac	Raspelo uz raskrižje	E		sakralni
02/02	Brezovica	Kapelica u ul. S. Radića	E		sakralni
02/04	Brezovica	Grobljanska kapela	E		sakralni
02/05	Brezovica	Zabatna kuća iz 1932. M.Gupca br. 80	E		etnološki
02/06	Brezovica	Uzdužna kuća, M.Gupca br. 68	E		etnološki
02/07	Brezovica	Zabatna kuća iz 1941. br. 71			etnološki
02/08	Brezovica	Kapela sv. Vida	E		sakralni
02/09	Brezovica	Ambar, M.Gupca br. 76	E		etnološki
03/01	Budakovac	Kapelica sv. Rozalije i zvono	E		sakralni

03/02	Budakovac	Kuća u ključ, Štriblova br. 10	E		etnološki
03/03	Budakovac	Kuća u ključ s dogradnjama, Štriblova br. 17	E		etnološki
03/04	Budakovac	Uzdužna kuća, Čorova br. 30	E		etnološki
03/05	Budakovac	Zabatna kuća iz 1934. s okućnicom Čorova br. 1	E		etnološki
03/06	Budakovac	Mali poklonac sv. Antuna	E		sakralni
03/07	Budakovac	Raspelo na raskrižju puteva	E		sakralni
04/01	Detkovac	Kapelica Male Gospe	E		sakralni
04/02	Detkovac	Zabatna kuća, br. 7	E		etnološki
04/03	Detkovac	Zidanica iz 1940, br. 31	E		etnološki
04/04	Detkovac	Kuća iz 1925, br. 54	E		etnološki
04/05	Detkovac	Područna škola	E		profani
04/06	Detkovac	Uzdužna kuća iz 1929, br. 130	E		etnološki
04/07	Detkovac	Kuća iz 1946, br. 124	E		etnološki
04/08	Detkovac	Kuća od naboja, br. 154	E		etnološki
04/09	Detkovac	Kuća kanatne konstrukcije br. 162	E		etnološki
04/10	Detkovac	Kuća kanatne konstrukcije br. 200	E		etnološki
05/04	Gradina	Zabatna kuća, M.Gupca br. 23	E		etnološki
05/05	Gradina	Tradicijska kuća, Gajeva br. 15	E		etnološki
05/06	Gradina	Tradicijska kuća, Gajeva br. 11	E		etnološki
05/07	Gradina	Tradicijska kuća, Gajeva br. 13	E		etnološki
05/08	Gradina	Čardak, Gajeva br. 19	E		etnološki
05/09	Gradina	Zabatna kuća, Gajeva br. 28	E		etnološki
05/10	Gradina	Zabatna kuća iz 1928, Bana Jelačića br. 34	E		etnološki

05/11	Gradina	Zabatna kuća, Bana Jelačića br. 24	E		etnološki
05/12	Gradina	Mjesto navodnog ukazanja	E		sakralni
06/01	Lanka Leševo	Raspelo na ulazu u zaselak	E		sakralni
07/01	Novi Gradac	Drveni bunar, Bekovar br. 19	E		etnološki
07/02	Novi Gradac	Zabatna kuća, Bekovar br. 23	E		etnološki
07/03	Novi Gradac	Zabatna kuća zidanica iz 1922. Bekovar br. 20	E		etnološki
07/04	Novi Gradac	Zabatna kuća u ruševnom stanju, Bekovar br. 17	E		etnološki
07/05	Novi Gradac	Seoski dom	E		etnološki
07/06	Novi Gradac	Spomenik NOB-a	E		profani
07/07	Novi Gradac	Kapela u središtu sela	E		sakralni
07/08	Novi Gradac	Raspelo od lijevanog željeza u središtu sela	E		sakralni
07/09	Novi Gradac	Zabatna kuća s portikom, br. 6	E		etnološki
07/10	Novi Gradac	Čardak za kukuruze, br. 6	E		etnološki
08/01	Rušani	Kapela	E		sakralni
08/02	Rušani	Kuća s portikom br. 84	E		etnološki
08/03	Rušani	Zabatna kuća br. 112	E		etnološki
08/04	Rušani	Uzdužna kuća br. 75	E		etnološki
08/05	Rušani	Kuća kanatne konstrukcije br. 128	E		etnološki
08/06	Rušani	Zabatna kuća br. 160	E		etnološki
08/07	Rušani	Zabatna kuća s portikom br. 105	E		etnološki
08/08	Rušani	Područna škola	E		profani
08/09	Rušani	Veliki ambar, kbr. 93	E		etnološki
09/01	Vladimir ovac	Kuća u ključ, P.Drapšina br. 16	E		etnološki

10/01	Žlebina	Deram, kbr. 17	E		etnološki
10/02	Žlebina	Masivni betonski križevi	E		sakralni
10/03	Žlebina	Trostruki drveni križ	E		sakralni
10/04	Žlebina	Zabatna kuća iz 1929, br. 4	E		etnološki

Za sve radove održavanja i ostale građevinske radove na ovim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete u postupku ishođenja lokacijske dozvole), prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima) i nadzor u svim fazama radova od nadležnog Konzervatorskog odjela. Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine:

A/ Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

- očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora koji odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih putova)
- očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva
- za seoski ambijent značajno je i strukturalno oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane ili daščane s kolnim i pješačkim vratima.

B/ Arheološki lokaliteti

Zaštita arheoloških nalazišta i nalaza regulirana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te se na navedeve arheološke lokalitete, kao i na preostalo područje Općine Gradina primjenjuju odredbe istog Zakona.

- zaštićenim arheološkim lokalitetima (Z) granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama, a sustav mjera zaštite određen je rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. Istim je propisano ishođenje prethodnog odobrenja nadležnog tijela za sve zemljane radove na dubini većoj od 40 cm. Ako se na području planiraju građevinski radovi, nužno je u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja pribaviti posebne uvjete zaštite od strane nadležnog tijela.
- evidentiranim arheološkim lokalitetima (E) zbog neistraženosti se ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem. površine na tim lokalitetima mogu se koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova preporučljivo je ishoditi posebne uvjete zaštite od strane nadležnog tijela ili osigurati arheološki nadzor tijekom radova. Ukoliko se tijekom nadzora ustanove kulturni slojevi s nalazima, investitor je dužan poštivati i provoditi sve mjere zaštite koje odredi nadležni konzervator. Na položajima na kojima su zabilježeni arheološki lokaliteti izvjesna je pojava novih arheoloških nalaza, o čemu je neophodno obavijestiti nadležno tijelo u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Ukoliko bi se na preostalom području Općine Gradina prilikom izvođenja zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište, pokretne ili nepokretne arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se pravovremeno poduzele odgovarajuće mjere zaštite, sukladno Zakonu. Slučajno prikupljene površinske nalaze potrebno je odnijeti u područnu muzejsku ustanovu, te o njima obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- Arheološka istraživanja (terenski pregledi, iskopavanja) i arheološki nadzor nad građevinskim radovima mogu se obavljati samo na temelju rješenja o odobrenju nadležnog tijela.

C/ Povijesna građevina

- Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio.

Članak 202. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Za građevine označene kao evidentirana baština (E) mjere zaštite nisu obvezne, ali jedinice lokalne uprave te Investitori, odnosno vlasnici građevina, mogu, u tijeku ishođenja dozvola, ukoliko imaju interes i potrebu, zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Isto vrijedi i za građevine izvan predjela zaštite ukoliko graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno sa njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)
- oko pojedinačnih građevina istaknutih planom pridržavati se principa «zaštite ekspozicije» - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš

- ~~starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju~~
- ~~raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća~~
- ~~na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam)~~
- ~~kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisom i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop~~
- ~~vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele, čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta~~
- ~~nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom~~
- ~~dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućištu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućišta i izgled sela~~
- ~~u oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom (na mjestima pokušati oživiti pokrov, za virovitički kraj karakterističnim crijepom u obliku ribe) uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebujnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima~~
- ~~povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje~~
- ~~prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu~~
- ~~u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i~~

~~položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza~~

- ~~prilikom nove izgradnje u središtima naselja poštivati regulacijski pravac. Širinu izgradnje ograničiti na maksimalno 8 metara, dok dužina može ovisiti o potrebi vlasnika, ali mora biti veća od širine građevine (oblik izduženog pravokutnika). Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova L uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P + potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne širine 10 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra~~
- ~~prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja. Postojeću crnogoricu u drvoredima i na drugim javnim površinama treba postupno zamijeniti odgovarajućim listopadnim biljnim vrstama čija je upotreba povijesno potvrđena.~~

Članak 203. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Motiv prirode oko sakralnih i povijesnih građevina treba sačuvati u određenom odstojanju i naglasiti kao prostornu determinantu posebnog značaja i urbaniteta. Potrebno je osigurati zeleni prostor kao biološko-vizualnu izolaciju od okolnih sadržaja, a naročito od novih prometnica te tako osigurati ambijentalni ugođaj. Mjere zaštite odnose se na čuvanje kvalitetnog raslinja i postojećih oaza zelenila kao prirodnih barijera.

Potrebno je sačuvati hortikulturne vizure u kontaktnim i ambijentalnim zonama, a isto tako njegovati tradicijske sadnice u naseljima ispred kuća. Preporučuje se planirana sadnja autohtonih raslinja (lipa i kesten). [3.1.2]

Članak 204. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Za sakralne građevine koje su degradirane vremenom ili neredovitim održavanjem, treba načiniti elaborate zaštite i sanacije.~~

~~Posebno je potrebno štititi vertikalne vizure zvonika u krajolicima ravničarskih naselja.~~

Članak 205. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

U kontaktnim zonama starih ruralnih jezgri nove je građevine moguće planirati tako, da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na zaštićene građevine (zadržavanje postave kuća sa zabatom prema ulici, s maksimalnom visinom prizemlje ili jedan kat, u ovisnosti o karakteristikama mikroambijenta).

U blizini sakralnih objekata zabranjeno je graditi veće objekte ili pogone i činiti radnje koje bi vizualno i fizički djelovale na njihovo okruženje.

Članak 206. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Povijesne zgrade - škole, općine, vatrogasne domove, crkve, župne stanove, kapele i zgrade građene u duhu tradicijskog graditeljstva potrebno je čuvati u izvornom izgledu i funkciji.

Kapele-poklonce i raspela potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem obliku, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe. Kako ovi elementi baštine bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta «svetog mjesta»,

te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekog od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji. [3.1.2]

7. Postupanje s otpadom

Opće smjernice

Članak 207. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Otpad je dozvoljeno odlagati samo na odlagalištu otpada.~~

~~Otpad je dozvoljeno zbrinjava sukladno zakonskoj važećoj regulativi.~~ [1.4.5.]

Članak 208. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Odlagališta otpada razvrstavaju se u kategorije prema vrsti otpada.~~

Stara (divlja) odlagališta otpada

Članak 209. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Za sva divlja odlagališta otpada, treba načiniti projekte sanacije i zatvaranja, sukladno zakonskim odredbama i označena su na kartogramu br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora ovog Plana.~~

Novo odlagalište

Članak 210. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Na području općine ne planira se izgradnja novog odlagališta otpada, budući da je na nivou županije/regije predviđena izgradnja županijskog/regionalnog centra za gospodarenje otpadom.~~

Opasni otpad

Članak 211. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Zbrinjavanje opasnog otpada nalazi se u nadležnosti Republike Hrvatske. Vlada RH osigurava provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom utvrđenih Strategijom zaštite okoliša.~~

Članak 212. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Proizvođači opasnog otpada moraju osigurati skladištenje toga otpada na mjestu njegova nastanka uz obavezno vođenje očevidnika o vrsti, količini i načinu skladištenja. [1.4.5.]

Članak 213. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Opasni otpad iz skladišta može se predati samo ovlaštenom sakupljaču, odnosno obrađivaču, uz obaveznu popratnu dokumentaciju o otpadu. [1.4.5.]

Članak 214. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Spremnici u kojima se skladišti opasni otpad moraju imati oznaku «Opasni otpad» i naziv vrste otpada.~~

Članak 215. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Skladišta opasnog otpada moraju biti natkrivena, sa čvrstom nepropusnom podlogom otpornom na djelovanje opasnog otpada pod određenim nagibom sa sabirnom jamom ili posudom, opremljeno opremom za sigurno rukovanje i odvojeno skladištenje.~~

Članak 216. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Skladište opasnog otpada mora biti opremljeno protupožarnim sustavom, aparatom za gašenje požara i drugom sigurnosnom opremom, obrađenom u posebnim propisima koji se odnose na rukovanje i skladištenje opasnih tvari koje su sastojci opasnog otpada. [1.4.5.]

Članak 217. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Sve energetske, plinske, vodovodne i ventilacijske instalacije moraju biti izvedene prema posebnim propisima koji uređuju rukovanje i skladištenje opasnih tvari.~~

Članak 218. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Potrebno je izraditi Plan za postupanje u slučaju izvanrednih događanja nezgoda.~~

Članak 219. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Podatke o opasnom otpadu treba unositi u bazu Registra onečišćenja okoliša.~~

Neopasni otpad

Članak 220. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Neopasni otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, mora se odvojeno skupljati i skladištiti.~~

Članak 221. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Podatke o otpadu na propisanim obrascima potrebno je redovito dostavljati nadležnim institucijama koje vode Registar onečišćenja okoliša.~~

Komunalni otpad

Članak 222. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Nakon uspostave rada centra za gospodarenje otpadom, na lokaciji „Dolta“ u Lipovcu dozvoljeno je organizirati pretovarnu stanicu.~~

~~Lokacija reciklažnog dvorišta određena je u kartogramu 2. Infrastrukturni sustavi u gospodarskoj zoni „Poduzetnička zona Gradina“.~~

Članak 223. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Na mjestu nastanka otpada vršiti selekciju razvrstavanje, (papir, staklo, plastika, metal i organski otpad), kako bi se iskoristila vrijedna svojstva otpada.~~

Članak 224. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Otpad se mora odlagati u spremnike predviđene za pojedine vrste otpada do njegovog konačnog zbrinjavanja (recikliranje, kompostiranje ili odlaganje na odlagalište). [1.4.5.]

~~Općina koristi mobilno reciklažno dvorište.~~ [1.4.5.]

Članak 225. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Otpad čija se svojstva mogu iskoristiti, skladištiti u uvjetima za očuvanje kakvoće u svrhu ponovne obrade.~~

Članak 226. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Sakupljanje i odlaganje otpada na odlagalište vrši komunalna tvrtka ili koncesionar koji imaju potrebna ovlaštenja za obavljanje djelatnosti postupanja s komunalnim otpadom.~~

Članak 227. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Komunalne tvrtke (koncesionar) vode očevidnike o otpadu koji sadržavaju podatke o vrsti, količini i načinu zbrinjavanja pojedinih vrsta otpada.~~

Članak 228. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Podatke o otpadu iz očevidnika na propisanim obrascima, komunalne tvrtke/koncesionari redovito moraju dostavljati nadležnoj županijskoj službi, koja vodi Registar onečišćenja okoliša.~~

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

8.1. Zaštita tla

Članak 229. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Zaštita tla od onečišćenja provodi se zabranom, ograničenjem i sprečavanjem unošenja štetnih tvari koje mogu prouzročiti biološko, kemijsko ili neko drugo onečišćenje. U svrhu zaštite treba provoditi trajno praćenje (monitoring) tla, a naročito sadržaj štetnih tvari. [3.2.1.]

8.2. Zaštita voda

Članak 230. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Zaštita voda, kako površinskih tako i podzemnih, provodi se prema odredbama važećeg Zakona o vodama, radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite okoliša i omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene, a poglavito korištenja za piće.

Da bi se zaštita voda od onečišćenja mogla provoditi kvalitetno, nadležne inspekcije moraju sustavno pratiti propisane parametre koji određuju kakvoću i kvalitetu voda. [1.4.6.]

8.3. Zaštita šuma

Članak 231. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Zaštita šuma provodi se prema odredbama važećeg Zakona o šumama i šumsko-gospodarske osnove, gdje mora biti utvrđena ekološka, proizvodna, ekonomska i zaštitna podloga o očuvanju šuma. [1.4.6.]

8.4. Zaštita zraka

Članak 232. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije. [1.4.6.]

Članak 233. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Onečišćivači moraju osigurati redovito praćenje emisije iz izvora onečišćenja i o tome voditi očevidnik. [1.4.6.]

Članak 234. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Izvore onečišćenja zraka obavezno je prijaviti, a podatke o praćenju emisija redovito dostavljati nadležnoj instituciji koja vodi katastar emisija u okoliš. [1.4.6.]

Članak 235. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Nove izvore onečišćenja opremiti odgovarajućom zaštitom i pravilno locirati u prostoru (ruža vjetrova i udaljenost) u odnosu na stambene objekte, škole, vrtiće, i druge sadržaje namijenjene društvenim djelatnostima. Postojeće izvore onečišćenja naknadno opremiti zaštitnim filterima. [1.4.6.]

Članak 236. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja. [1.4.6.]

Članak 237. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave mora osnovati područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, donijeti program mjerenja kakvoće zraka i osigurati uvjete njegova provođenja. Podatke o kakvoći zraka objaviti jedanput godišnje u službenom glasilu općine.~~

8.5. Zaštita od buke

Članak 238. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Razine prekoračenja najviše dozvoljene buke posebno su propisane s obzirom na vrijeme i mjesto gdje buka nastaje u sredini u kojoj rade i borave ljudi. Sredinom gdje ljudi borave i rade smatraju se svi otvoreni i zatvoreni prostori u naseljima i izvan naselja u kojima se ljudi zadržavaju radi boravka, rada, odmora i rekreacije. [1.4.6.]

Članak 239. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Općinski organ uprave nadležan za poslove prostornog planiranja osigurava izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke. Karta buke sastavni je dio dokumentacije prostora.~~

Članak 240. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za gradnju i rekonstrukciju građevina, nadležni ured Državne uprave, utvrđuje posebne uvjete građenja za zaštitu od buke.~~

Članak 241. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Nakon izgradnje ili rekonstrukcije građevine koja je izvor buke, uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole potrebno je priložiti nalaz i mišljenje da buka ne prekoračuje propisane dozvoljene razine. Nalaz i mišljenje izdaje ovlaštena pravna ili fizička osoba registrirana za tu djelatnost.~~

~~Ukoliko nisu ispunjeni propisani i utvrđeni uvjeti za zaštitu od buke upotreba takve građevine mora se zabraniti.~~

Članak 242. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Izvori buke koji prekoračuju dozvoljene vrijednosti mogu se koristiti samo u slučajevima otklanjanja posljedica elementarnih nepogoda i stanja koja bi mogla izazvati velike materijalne štete ili ugroziti zdravlje ljudi. [1.4.6.]

Članak 243. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Zabranjeno je obavljati djelatnosti koje zbog buke ometaju noćni mir i odmor u naseljima u vremenu od 23 do 06 sati idućeg dana. ~~Ova zabrana ne odnosi se na prethodno navedeni članak~~. [1.4.6.]

8.6. Zaštita od požara

Članak 244. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Zaštita od požara provodi se na temelju procjene ugroženosti od požara, Planu zaštite od požara, koji donosi jedinica lokalne samouprave (općina) i Zakonu o zaštiti od požara.

Projektnom dokumentacijom predvidjeti mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnu udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje, osigurati pristupe i operativne površine za vatrogasna vozila i osigurati dostatne izvore vode za gašenje [1.4.6.]

8.7. Zaštita od poplava

Članak 245. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Zaštita od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

U potencijalno poplavnim područjima ne može se planirati izgradnja kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara.

8.8. Zaštita od tuče

Članak 246. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Zaštita od tuče provodi se na Radarskom centru Bilogora, a zasniva se na načelu smanjenja razorne moći zrna tuče djelovanjem na oblačne sustave.~~

8.9. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 247. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Osim zahvata utvrđenih Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš, provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš obvezno je i za zahvate utvrđene Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.~~

8.10. Mjere posebne zaštite

Članak 248. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.~~

Mjere zaštite i spašavanja propisuju se posebnim izvatkom iz procjene ugroženosti općine pod nazivom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kojim se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. [1.4.6.]

Članak 249. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će određena sukladno Zakonu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu, u skladu s zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara.~~

Članak 250. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti zaštite, u općini Gradina nije potrebno graditi skloništa osnovne i dopunske zaštite, budući da naselje Gradina pripada u četvrti stupanj ugroženosti.~~

~~Područja naseljenih mjesta ove veličine trebaju se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.~~

~~U blizini osnovne škole i vrtića, gdje se u određenom vremenskom intervalu može nalaziti i veći broj ljudi, te ukoliko se planira izgradnja većih poslovnih objekata ili objekata javnih sadržaja, u tim objektima treba predvidjeti sklonište dopunske zaštite.~~

Članak 251. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina sukladno Zakonu o gradnji i važećim tehničkim propisima. [1.4.6.]

Članak 252. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Za značajne prirodne vrijednosti označene na karti 3.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ pratiti stanje, način korištenja te potencijalno ugrožavanje i onečišćenje.

Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno-povijesne vrijednosti, kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine.

Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima. [1.4.6.]

9. Mjere provedbe plana
9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 253. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja:

Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) za Regionalni park Mura-Drava

~~Ovim planom obuhvaćeno je područje Regionalnog parka Mura-Drava kroz Općinu Pitomača.~~

~~Područje obuhvata plana utvrđeno je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora ovog Plana.~~

Urbanistički plan uređenja (UPU):

~~UPU „CENTAR GRADINA“(48,02ha)~~

UPU „PODUZETNIČKA ZONA GRADINA“ (62,05 ha)

~~UPU "UT ZONA BUDAKOVAC" (8,60 ha)~~

~~UPU "ŠR ZONA BUDAKOVAC" (5,70ha)~~

Područja obuhvata planova određena su na kartografskim prikazima 1.3. Provedba prostornog plana 4~~. Građevinska područja naselja.~~

~~Unutar obuhvata UPU-a, a do donošenja UPU-a, dozvoljena je adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina kao i izgradnja novih građevina samo na već formiranim i uređenim građevinskim česticama koje imaju neposredan pristup sa postojećih javnih prometnica i mogućnost priključka na infrastrukturne sustave.~~ [1.3.2.]

Članak 254. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Izvješćima o stanju u prostoru (stalnim monitoringom) potrebno je pratiti stanja i pojave, a programima mjera za unapređenje stanja u prostoru predlagati izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije, interventnih studija za sanaciju narušenih stanja prostora, stručnih i znanstvenih podloga te programa, studija, projekata i drugih elaborata, a u svrhu racionalnog korištenja prostora u okviru održivog razvoja i rasta.~~

Članak 255. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~U svim planovima potrebno je osigurati uvjete za razvitak infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju koja prolazi ili je planirana područjem općine (trase brzih i državnih cesta, koridori visokonaponskih dalekovoda od 35-400 kV, trase infrastrukturnih koridora u istraživanju itd.).~~

Uz trase postojećih i planiranih cesta, osobito brzih cesta, dozvoljeno je planirati sve infrastrukturne sustave (magistralne plinovode, vodovode, odvodnju, sisteme elektroopskrbe i elektroničke ~~tele~~komunikacije) bez izmjene ovog Plana. [2.1.1.]

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 256. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Općina Gradina je područje od posebnog interesa za Državu.~~

~~Za ovo područje predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u~~

cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernijeg razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva), te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

Provedba i razrada mjera provoditi će se putem programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Postavke razvoja trebaju biti bazirane na rasporedu proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja. Raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja, kao i način korištenja prostora treba prilagoditi ovim postavkama:

- poticati intenzivniji demografski rast onih naselja koja su sačuvala stanovništvo
- predviđeni raspored proizvodnih i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta
- poticati razvoj prometnih pravaca koji osiguravaju razvoj i integriraju Općinu u prostor Županije

Članak 257. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Mjere kojima se može utjecati na razvoj su:

- gradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola, osobito područnih osnovnih škola u udaljenim naseljima, kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje izdvojenih područja općine
- proširenje zdravstvene zaštite u općinskom centru
- određivanje i čuvanje izrazito vrijednih prostora za poljoprivredno stočarsku djelatnost
- sprječavanje usitnjavanja zemljišnog posjeda i stimuliranje povećanja zemljišnog posjeda provoditi sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu
- ulaganje u izgradnju sustava vodoopskrbe
- ulaganje u izgradnju sustava odvodnje
- ulaganje u razvoj turizma

Članak 258. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

- Posebne mjere razvoja obuhvaćaju fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima općine ili pojedinim zahvatima. Po područjima posebne mjere su:
- Gradnja građevina

Planom ulaganja u građevine od interesa za općinu te planom građenja i održavanja prvenstveno predvidjeti održavanje i građenje u dijelu općine čiji se razvoj želi potaknuti, pogotovu gdje se želi zadržati ili čak privući stanovništvo (škole, zdravstvene ustanove, prometna povezanost, opskrba itd.)

- Ukidanje komunalne naknade

U nekim dijelovima jedinicama lokalne samouprave ukinuti komunalnu naknadu, a u područjima pogođenim dugotrajnim iseljavanjem osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po posebno povoljnim cijenama, uz ispunjenje određenih uvjeta (mlađe dobne skupine, prijava prebivališta i slično)

- Krediti

Mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti provoditi dodjelom kredita s povoljnim uvjetima (manja kamata, duži rok otplate i slično)

- Novčani poticaji

Davanje novčanih poticaja za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti (proizvodnja zdrave hrane i sl.)

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 259. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Za sve postojeće građevine, građene u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (posjeduju građevinsku dozvolu), može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati dozvola za rekonstrukciju za poboljšanje uvjeta života i rada i to za: obnovu i sanaciju oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina; dogradnju sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m2 izgrađenosti za građevine do 100 m2 bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine veće od 100 m2; prenamjenu i funkcionalnu preinaku građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita; izmjenu uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita; priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (električna energija, plinovod, vodovod, kanalizacija, elektroničke komunikacije, telefon i sl.); dogradnju i zamjenu građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukciju javno prometnih površina; sanaciju postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizište).[S5, S6, D, I1-1, I-2, I-3]

~~Za sve postojeće stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, građene u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (posjeduju građevinsku dozvolu), koje se nalaze na površinama predviđenim PPUO za drugu namjenu, može se,~~ **do privođenja planiranoj namjeni**~~, izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju za poboljšanje uvjeta života i rada:~~

~~1. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:~~

- ~~obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovišta, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima~~
- ~~dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m^2 bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova~~
- ~~priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija koje ne zadovoljavaju sigurnosne propise~~
- ~~dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje ih nemaju izgrađene u svom sklopu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m^2 bruto po stanu~~
- ~~adaptacija manjih pomoćnih građevina uz postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine (spremišta, drvarnice) neophodnih za njihovo korištenje ili gradnja novih ako su postojeći dotrajali ili ako se radi o novogradnji koja ih nema u sklopu ili u zasebnoj građevini, na način da se može adaptirati ili graditi do najviše 10 m^2 bruto po stanu ili poslovnom prostoru~~
- ~~adaptacija postojećeg gospodarskog prostora ili tavana u stambeni dio, ukoliko preostali dio gospodarskog prostora zadovoljava potrebe za korištenje postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine, tako da adaptirani dio s postojećim stambenim prostorom ne prelazi ukupno 75 m^2 bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova u građevini~~

- ~~postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora, do ukupno 75 m^2 bruto građevinske površine~~
- ~~sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)~~
- ~~izvođenje priključaka na komunalnu infrastrukturu (elektrika, vodovod, telefon)~~
- ~~prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim prostorima.~~

~~2. građevine druge namjene (poslovne građevine, javne, komunalne i prometne građevine te prateće građevine):~~

- ~~obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina~~
- ~~dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m^2 izgrađenosti za građevine do 100 m^2 bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine veće od 100 m^2~~
- ~~prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita~~
- ~~izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita~~
- ~~priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, telefon)~~
- ~~dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina~~
- ~~sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizište)~~

~~Ako je u prijedlogu za unapređenje prostornog razvoja predviđeno uređenje zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka, na postojećim se građevinama mogu sanirati **samo** dotrajali konstruktivni dijelovi građevina.~~

Građevine za uzgoj i tov životinja, građene na temelju uvjeta uređivanja prostora izdanim prije stupanja na snagu ovih Odredbi, mogu se rekonstruirati u obimu koji je potreban za normalno obavljanje njihove djelatnosti u skladu s ovim Odredbama.

Članak 260. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

Na izgrađenim građevinskim česticama koje nisu obuhvaćene utvrđenim granicama građevinskih područja, a postojeće građevine su izgrađene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, a prema ovom Planu ne predviđa se rušenje u svrhu realizacije druge namjene, može se odobriti:

- rekonstrukcija postojećih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, tako da se zadovolje uvjeti stanovanja prema Odluci o najvećem standardu opremljenosti stana
- ukoliko je postojeća građevina dotrajala te nije moguća njena sanacija, može se izuzetno odobriti gradnja nove, uz rušenje postojeće, iste veličine ili veće, u skladu sa prethodnim stavkom
- uz stambenu građevinu može se odobriti i rekonstrukcija postojeće gospodarske građevine iste veličine ili gradnja nove građevine iste veličine tako, da ne prelazi 50% bruto razvijene površine stambene građevine

na građevinskim česticama iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se i obavljanje zanatske ili proizvodne djelatnosti u stambenoj građevini, uz uvjet da ta djelatnost nije štetna za okoliš i da postoje ostali uvjeti za njeno obavljanje, s time da ukupna izgrađenost građevinske čestice ~~ne prelazi 30%~~ ne prelazi kig=0,3. [ŠD, Š, P-2, P-3]

Članak 261. (Službeni vjesnik 02/07, 3/16)

~~Na građevinske čestice na kojima su postojeće građevine građene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, a nisu obuhvaćene granicama građevinskih područja, može se odobriti rekonstrukcija stambenih i gospodarskih građevina unutar postojećih gabarita, a ukoliko je građevina dotrajala, iznimno se može odobriti gradnja nove građevine, maksimalne veličine kao postojeća građevina.~~