Na temelju članka 16. Odluke o upravljanju, raspolaganju i načinu korištenja nekretnina u vlasništvu općine Gradina („Službeni vjesnik“ općine Gradina br. 2/18, 6/26) i temeljem članka 31. Statua općine Gradina, načelnik općine Gradina raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Gradina

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine označene kao

1. **K.č.br. 755 k.o. Detkovac,** upisana u z.k.ul. br.807, a sastoji se od livade, kuće-dvor i oranice ukupne površine 2374 m2

Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi **5.455,00 EURA**

II.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina iz travnja 2026. godine.

III.

Ponudu za kupnju nekretnina iz točke I., mogu podnijeti sve fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj kao i državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije.

IV.

Ponuditelji su uz prijavu na natječaj dužni priložiti potvrdu o uplaćenoj jamčevini u iznosu od 10% ukupne početne cijene nekretnine i uplaćuje se posebno za svaku nekretninu za koju se podnosi ponuda uplatom na broj računa: IBAN: HR1423600001813600000, s naznakom „za javni natječaj-kupnja zemljišta“ model: HR68, poziv na broj odobrenja: 9106-OIB (ponuditelja).

Ponuditelju koji bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju koji odustane od ponude do izbora najpovoljnijeg ponuditelja, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najpovoljniju ponudu odustane od ponude, pravo na kupnju nekretnine stječe prvi sljedeći ponuditelj.

U slučaju da za istu nekretninu dva ili više ponuditelja daju isti iznos ponuđene cijene, ili jedini odnosno svi ponuditelji odustanu od ponuda, natječaj će se poništiti.

V.

Ponuda mora sadržavati:

-ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja
- osobni identifikacijski broj
- oznaku zemljišta
- ponuđenu ukupnu cijenu za nekretninu iz točke I. natječaja

- dokaz o uplaćenoj jamčevini u iznosu od 10% (deset posto) od početne kupoprodajne cijene nekretnina, u korist žiro-računa IBAN HR1423600001813600000, model 68, poziv na broj: 9016-OIB,
- preslik osobne iskaznice ili drugog odgovarajućeg dokumenta
- izvod iz sudskog registra za pravne osobe odnosno preslika obrtnice,

VI.

Pisane ponude šalju se poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE " – NE OTVARAJ, na adresu Općina Gradina, trg hrvatskih branitelja 12, ili se predaju neposredno u općini, u roku 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja.

VII.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja sadrži najviši iznos ponuđene cijene.

VIII.

Odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji donosi načelnik općine Gradina na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama općine Gradina.

S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se ugovor o kupoprodaji u roku 30 dana od dana donošenja odluke.

Poreze i druga davanja po ugovoru iz prethodnog stavka plaća najpovoljniji ponuditelj.

IX.

Nepravodobne i neuredne ponude neće se uzeti u obzir.

KLASA: 940-01/26-01/16
URBROJ: 2189-3-02-26-02
Gradina, 04. studeni 2026.

NAČELNIK
Josip Vučemilović-Jurić

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA GRADINA VIROVITIČKO-PODRAVSKA Općinski načelnik