

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Gradina ("Službeni vjesnik" općine Gradina br. 3/21) Općinsko vijeće općine Gradina na svojoj 15. sjednici održanoj 17. kolovoza 2026 godine donijelo je

ODLUKU

o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gradina, Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Gradina, Odluke o izmjenama odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Gradina, izmijenjenog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gradina te odluka o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području općine Gradina.

Članak 1.

Ovom odlukom poništava se Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gradina, KLASA: 320-01/21-01/200, URBROJ: 2189/03-01-21-01 od 10. prosinca 2021. godine, Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Gradina, KLASA: 320-01/21-01/200, URBROJ: 2189/03-01-21-02 od 10. prosinca 2021. godine, Odluka o izmjenama odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Gradina, KLASA: 320-01/21-01/200, URBROJ: 2189/03-01-21-03 od 22. prosinca 2021. godine, Izmijenjeni javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gradina, KLASA: 320-01/21-01/200, URBROJ: 2189/03-01-21-04 od 22. prosinca 2021. godine, te Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području općine Gradina, KLASA: 320-01/24-01/16, URBROJ: 2189-3-01-24-01 od 28. veljače 2024. godine, te Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području općine Gradina, KLASA: 320-01/24-01/17, URBROJ: 2189-3-01-24-01 od 28. veljače 2024. godine,

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Gradina

KLASA: 320-01/26-01/30
URBROJ: 2189-3-01-26-01
Gradina, 17. kolovoza 2026.



Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Gojević

Dostaviti:

1. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb, na znanje,
3. Objava na mrežnoj stranici i Oglasnoj ploči,
4. Pismohrana



Obrazloženje

Općinsko vijeće Općine Gradina na 19. sjednici održanoj dana 23. listopada 2019. donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gradina („Službeni vjesnik“ općine Gradina br. 6/19) (u daljnjem tekstu: Program). Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18 i 115/18, 98/19) Ministarstvo poljoprivrede je na navedeni Program dana 02. ožujka 2020. godine dalo Suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/522, URBROJ: 525-07/0188-20-6.

Općinsko vijeće općine Gradina donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gradina, KLASA: 320-01/21-01/200, URBROJ: 2189/03-01-21-01 od 10. prosinca 2021. godine te Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Gradina, KLASA: 320-01/21-01/200, URBROJ: 2189/03-01-21-02 od 10. prosinca 2021. godine, zbog prelaska poljoprivrednog zemljišta na upravljanje Hrvatskim vodama donijeta je Odluka o izmjenama odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Gradina, KLASA: 320-01/21-01/200, URBROJ: 2189/03-01-21-03 od 22. prosinca 2021. godine, te Izmijenjeni javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gradina, KLASA: 320-01/21-01/200, URBROJ: 2189/03-01-21-04 od 22. prosinca 2021. godine.

Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području općine Gradina, KLASA: 320-01/24-01/16, URBROJ: 2189-3-01-24-01 od 28. veljače 2024. godine, te Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području općine Gradina, KLASA: 320-01/24-01/17, URBROJ: 2189-3-01-24-01 od 28. veljače 2024. godine za zemljište predviđeno za zakup na vremenski period od 5 i 25. godina.

Općina Gradina zaprimila je zaključak o prethodnom negativnom mišljenju na obje odluke od strane Virovitičko podravske županije dana 12. travnja 2024. godine, te očitovanje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, dana 23. veljače 2026. godine u kojem je navedeno da se ne daje suglasnost na navedene odluke zbog niza proceduralnih pogrešaka i to zbog ne navođenja troškova krčenja, krivo formiranih PTC-a, zbog utvrđenih objekata, a koji nisu u katastarskom operatu, zbog neispravnog iznosa početne zakupnine, zbog izbora najpovoljnijih ponuditelja na postojećim sustavima navodnjavanja, a čiji Gospodarski programi nisu u skladu s određenom vrstom poljoprivredne proizvodnje, nadalje zbog ponuditelja koji nisu sa područja općine Gradina i koji nisu dostavili valjanu dokumentaciju za dokazivanje domicilnosti, sjedišta kao i proizvodnih objekata.