

Na temelju članka 16. Odluke o upravljanju, raspolaganju i načinu korištenja nekretnina u vlasništvu općine Gradina („Službeni vjesnik“ općine Gradina br. 2/18, 6/26) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu općine Gradina („Službeni vjesnik“ općine Gradina br. 6/26), općinsko vijeće općine Gradina raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J

za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Gradina

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju slijedećih nekretnina;

1. **K.č.br. 2288 k.o. Rušani**, upisana u z.k.ul. br. 3341, oranica sa 240 m2
Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 1.037,00 EURA
U početnu cijenu ulazi procjena nekretnine i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 405,00 €.
2. **K.č.br. 506, k.o. Bačevac**, upisana u z.k.ul. br. 1047, kuća-dvor, voćnjak, oranica, sa 2756 m2, početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 6.295,00 EURA
U početnu cijenu ulazi procjena nekretnine i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 405,00 €.
3. **K.č.br. 2233, k.o. Rušani**, upisana u z.k.ul. br. 3423 kuća, dvor i oranica u selu Rušani, ukupne površine 1344 m2, početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 5.733,00 EURA.
U početnu cijenu ulazi procjena nekretnine i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 113,00 €.
4. **K.č.br. 1486. k.o. Rušani**, upisana u z.k.ul. 2703, kuća, dvor i oranica u selu Majkovac, ukupne površine 2870 m2, početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 12.113,00 EURA.
U početnu cijenu ulazi procjena nekretnine i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 113,00 €.
5. **K.č.br. 2160, k.o. Rušani**, upisana u z.k.ul. br. 3216, kuća, dvor, oranica u selu Rušani, sa 4627 m2, početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 7.853,00 EURA
U početnu cijenu ulazi procjena nekretnine i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 113,00 €.

II.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. utvrđene su na temelju Procjemenih elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina iz travnja 2026. godine.

III.

Ponudu za kupnju nekretnina iz točke I., mogu podnijeti sve fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj kao i državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije.

IV.

Ponuditelji su uz prijavu na natječaj dužni priložiti potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% ukupne početne cijene nekretnine i uplaćuje se posebno za svaku nekretninu

za koju se podnosi ponuda uplatom na broj računa: IBAN: HR1423600001813600000, s naznakom „za javni natječaj-kupnja zemljišta“ model: HR68, poziv na broj odobrenja: 9106-OIB (ponuditelja).

Ponuditelju koji bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju koji odustane od ponude do izbora najpovoljnijeg ponuditelja, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najpovoljniju ponudu odustane od ponude, pravo na kupnju nekretnine stječe prvi sljedeći ponuditelj.

U slučaju da za istu nekretninu dva ili više ponuditelja daju isti iznos ponuđene cijene, ili jedini odnosno svi ponuditelji odustanu od ponuda, natječaj će se poništiti.

V.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja
- osobni identifikacijski broj
- oznaku zemljišta
- ponuđenu ukupnu cijenu za nekretninu iz točke I. natječaja
- dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu od 10% (deset posto) od početne kupoprodajne cijene nekretnina, u korist žiro-računa IBAN HR1423600001813600000, model 68, poziv na broj: 9016-OIB,
- preslik osobne iskaznice ili drugog odgovarajućeg dokumenta
- izvod iz sudskog registra za pravne osobe odnosno preslika obrtnice,

VI.

Pisane ponude šalju se poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU “ – NE OTVARAJ, na adresu Općina Gradina, trg hrvatskih branitelja 12, ili se predaju neposredno u općini, u roku 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja.

VII.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja sadrži najviši iznos ponuđene cijene.

VIII.

Odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji donosi načelnik općine Gradina na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama općine Gradina.

S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se ugovor o kupoprodaji u roku 30 dana od dana donošenja odluke.

Poreze i druga davanja po ugovoru iz prethodnog stavka plaća najpovoljniji ponuditelj.

IX.

Nepravodobne i neuredne ponude neće se uzeti u obzir.

KLASA: 940-01/26-01/10

URBROJ: 2189-3-01-26-02

Gradina, 13. kolovoza 2026.