

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA**

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA GRADINA

Načelnik: Josip Vučemilović-Jurić, dr.med.vet.

Jedinstveni Upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Pročelnica: Ivana Brajković

STRUČNI IZRAĐIVAČ: VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.

**Odgovorni voditelj
izrade Plana: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.**

Stručni tim:
DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.
ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.ing.arh.
ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.
INES ŠNJARIĆ, dip.ing.arh.
BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.ing.građ.
IVANA FILIPOVIĆ, mag.ing.aedif.
MAJA MARČETA, bacc. oec.

Sadržaj:

1. Polazišta
 - 1.1. Pravna osnova
 - 1.2. Razlozi donošenja
 - 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
 - 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
 - 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje izmjena i dopuna plana
 - 3.1. Transformacija grafičkog dijela plana
 - 3.2. Prikaz sadržajnih izmjena plana
 - 3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Prilog: Izvornici odredbi za provedbu s oznakama transformacije i izmjena

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

Područje Općine Gradina trenutno je pokriveno važećim Prostornim planom uređenja Gradina (Službeni vjesnik Općine Gradina broj 02/07, 3/16 i 11/25-pročišćeni tekst).

Prostorni plan uređenja Općine Gradina na snazi je od 2007. godine sa jednom izmjenom i dopunom 2016. godine.

Izrada (II) Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradina (dalje u tekstu: Plana) utvrđena je Odlukom o izradi Izmjene i dopune PPUO Gradina (Službeni vjesnik Općine Gradina broj 2/25) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

1.1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja.

Sukladno članku 86. Zakona na Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopune PPUO Gradina pribavljeno je Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-02/24-01/36, URBROJ: 2189-08/23-25-7, od 10. siječnja 2025. godina, izdano od nadležnog tijela za zaštitu okoliša: Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove.

1.2. Razlozi donošenja

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune Plana dana je u člancima 86.-113. Zakona Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o prostornim planovima i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama ovog Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- planiranje novih i revidiranje postojećih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unosenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

Budući da će se izmjene i dopune Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Gradina izrađen je kao prostorni plan stare generacije, koji u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana nove generacije čiji su razlozi određeni Odlukom o izradi.

Cilj je izraditi izmjene i dopune Plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

1.3.1. Osnovni podaci

Općina Gradina nalazi se u sjevernom dijelu Virovitičko-podravске županije, sa sjeverne strane graniči s Republikom Mađarskom, sa istočne s Općinom Sopje, sa zapadne strane s Općinom Lukač, a sa južne strane s Općinom Suhopolje.

Prema postojećem Planu površina Općine iznosi 120,90 km².

U Općini Gradina nalazi se jedanaest naselja i to Gradina, Bačevac, Brezovica, Budakovac, Detkovac, Lipovac, Lug Gradinski, Novi Gradac, Rušani, Vladimirovac i Žlebina.

Gradina je sjedište Općine.

Prostorno planskom dokumentacijom utvrđen je sustav središnjih naselja, prema kojem naselje Gradina tipološki pripada prijelaznom naselju i smatra se inicijalnim razvojnim lokalnim središtem Općine sa nekim osnovnim javnim i društvenim funkcijama.

1.3.2. Osnovna namjena prostora

Prema osnovnoj namjeni prostora najzastupljenije je poljoprivredno zemljište (84,24%), šumske površine (5,11 %), vodne površine (2,65%).

Ukupna površina građevinskih područja iznosi 892,70 ha i zauzima 7,38 % Općine, od čega je izgrađeno 5,97 %.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene zauzimaju 0,60 %.

1.3.3. Infrastrukturni sustavi

Planom su prikazani koridori i trase postojećih i planiranih infrastrukturnih građevina (prometne, energetske i komunalne).

Infrastrukturni sustavi (komunikacijski, energetske i prometni sustavi), komunalni sustavi (javna vodoopskrba i odvodnja i pročišćavanja otpadnih voda), grade se sukladno posebnim propisima i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

1.3.3.1. Prometni sustav

Prometni sustav na području Općine čini mreža županijskih i lokalnih cesta. Jugozapadnim dijelom općine prolazi dio postojeće državne ceste D538 Virovitica (DC5) - Suhopolje (DC2), a u nastavku je planiran koridor brze ceste. Na glavni prometni koridor se veže mreža ostalih prometnica koje prolaze Općinom.

Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih javnih cesta, kao i izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta.

1.3.3.2. Elektroničke komunikacije

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja uz uvjete korištenja postojećih koridora, za gradnju izvan građevinskih područja ili u javnim površinama, za gradnju unutar građevinskih područja).

Područja za smještaj antenskog stupa označena su radijusom i unutar njega se uvjetuje gradnja stupa takvih karakteristika da može primiti više operatera.

1.3.3.3. Energetski sustavi – Elektroenergetika

Na području Općine razgranata je distributivna mreža električne energije.

Jugozapadnim dijelom Općine planira se prijenosni dalekovod 2x400 kV.

Planom se omogućava izmjena trase SN mreže ukoliko je nužno radi prilagodbe prostora, kao i mogućnost izgradnje objekata SN mreže 10 kV TS, ovisno o potrebama korisnika.

Planom su propisani uvjeti izgradnje i rekonstrukcije.

1.3.3.4. Energetski sustavi - Nafta i plin

Jugozapadnim dijelom Općine prolazi trasa magistralnih plinovoda, a u istom koridoru planira se još jedna trasa magistralnog plinovoda. Sustav plinoopskrbe izgrađen je u naseljima Gradina i Bačevac.

Zaštitni koridor, zaštitni pojas cjevovoda, način i uvjeti gradnje plinske mreže u odnosu na ostalu infrastrukturu propisan je odredbama Plana.

1.3.3.5. Vodoopskrba i odvodnja

Sustav javne vodoopskrbe je izgrađen i dostupan svim naselja na području Općine, a uvjeti dogradnje i rekonstrukcije propisani su Planom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Sustav javne odvodnje izgrađen je u naselju Gradina, na koji se planira spoj planiranog sustava prikupljanja i transporta otpadnih voda naselja Rušani, Gradina, Brezovica, Bačevac, Lipovac i Žlebina sa spojem na UPOV Suhopolje.

Ostala naselja imaju individualnu odvodnju ili mogućnost priključenja na buduće sustave.

1.3.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturna i graditeljska baština

Na području Općine uz Dravu je u kategoriji zaštite Regionalni park Mura-Drava, a ostalih prirodnih područja planiranih za zaštitu nema.

Ekološka mreža Natura 2000 na području Općine obuhvaća Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove i područja očuvanja značajna za ptice.

Graditeljska baština navedena je u Planu prema podacima Konzervatorskog odjela u Požegi, a zaštita graditeljske baštine provodi se temeljem smjernica i sustava mjera zaštite kulturnih dobara, krajobraznih i prirodnih vrijednosti izrađenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko- pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1
2. Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
3. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
4. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
6. VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
8. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granicne sanitarne inspekcije, Odjel za zastitu od zracenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a.
9. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije, HR-33523 Čađavica, Noskovci 2/a
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Našice, HR-31500 Našice, Josipa Jurja Strossmayera 1
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21 Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217

16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
2. Općina Lukač, HR 33406 Lukač, Lukač 50
3. Općina Sopje, HR 33525 Sopje, Kralja Tomislava 20
4. Grad Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1
5. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, HR 33000; Trg Ljudevita Patačića 1
6. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1

Zahtjevi javnopravnih tijela pristigli u roku:

1. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Vončinina 3, KLASA: 350-02/25-01/171, URBROJ: 345-400-440-442/759-25-02 od 28.04.2025. u Zagrebu
2. Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-02/25-01/22, URBROJ: 2189-03/03-25-2, od 20. svibnja 2025. godine, u Virovitici,
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko - podravske županije, HR-33523 Čadavica, Noskovci 2/a, KLASA:352-01/24-01/23, URBROJ: 2189-70-03-25-4, od 14.svibnja 2025. godine, u Noskovcima,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Područna konzervatorska služba Požega, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3, KLASA: 612-08/25-10/0271, URBROJ: 532-05-02-07/5-25-2, od 16.05.2025. godine, u Požegi,
5. Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-02/25-01/23, URBROJ: 2189-08/23-25-2, od 03. lipnja 2025. godine, u Virovitici,
6. HEP, Ulica cara Hadrijana 7, Osijek, F2-00002/1814/25AAS od 04.06.2025.
7. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, KLASA: 350-02/25-01/418, URBROJ: 525-06/196-25-2, od 04. lipnja 2025. godine, u Zagrebu,
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 350-05/25-01/311, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 14. svibnja 2025. godine, u Zagrebu, zajedno s HT d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Radnička cesta 21, Zagreb, od 19. svibnja 2025. godine,
9. Općina Lukač, KLASA: 350-02/25-01/3 URBROJ: 2189-4-03-25-2 od 23.05.2025. u Lukaču

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, Odjel za ekologiju, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15, KLASA: SL/24-01/474, URBROJ: 17-00-06/01-25-04, od 20. svibnja 2025. godine, u Slatini
11. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a, KLASA: 350-02/25-01/0000260, URBROJ: 374-22-1-25-2 od 13.06.2025., u Osijeku
12. Virkom d.o.o., Kralja Petra Krešimira IV 30, Virovitica, URBROJ: 02/01-25-1530
13. Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53, KLASA: 350-02/25-01/17, URBROJ: 2189-63-04/4-25-2 od 14.05.2025. god, u Virovitici

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga

U izradi plana korišteni su podaci, planske smjernice i propisani dokumenti dostavljeni od strane nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Gradina.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Općeniti ciljevi prostornog uređenja definirani su člankom 6. Zakona o prostornom uređenju sa kojima su usklađeni i posebni ciljevi koji se odnose na izradu ovoga Plana u svrhu bolje prostorne kvalitete, jednostavnije provedbe, stvaranje planskih pretpostavki za uređenje prostora, dopune i korekcije građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja, namjena i uvjeta za provedbu sukladno prethodnim zahtjevima i zahtjevima tijekom izrade Plana.

Osim ciljeva definiranih Odlukom o izradi, Plan se, sukladno zakonskoj obvezi usklađuje i ažurira s posebnim propisima prvenstveno Pravilnikom o prostornim planovima, te će sukladno tome biti izrađen u moduli ePlanovi editor.

3. Obrazloženje izmjena i dopuna Plana

Izmjene i dopune Plana se većim dijelom odnose na prilagodbu novom sustavu, u sklopu čega je provedena i transformacija plana u plan nove generacije.

Ove izmjene i dopune mogu se prikazati kroz tri segmenta.

3.1. Grafička transformacija elemenata plana – transformacija grafičkog dijela plana

3.2.. Prikaz izmjena Plana

3.3. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja

3.1. Grafička transformacija elemenata plana - transformacija grafičkog dijela plana

Transformacija grafičkog dijela Plana odnosi se na transformaciju iz postojećeg CAD prikaza u sustav ePlanovi editor i može se prikazati kroz nekoliko koraka:

- Analiza i evidencija elemenata važećeg plana
- Povezivanje postojećih elemenata plana sa kod-om prema Pravilniku o prostornim planovima
- Izuzimanje elemenata koji se ne mogu uskladiti s Pravilnikom, odnosno nemaju kod (npr. vodotoci u linijskom prikazu ili teme državne razine ili regionalne razine kao lovišta, sustavi navodnjavanja i sl.)
- Dopuna sa ažuriranim podacima iz dostupnih izvora
- Topološka obrada

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

Prikaz transformacija elemenata Plana i izmjena i dopuna Plana.

Tablica 1

IZVORNI PLAN		ePlan TRANSFORMACIJA	
Izvorni plan	Izmjena plana - opis	Tematska skupina	Kod prema Pravilniku
Karta 1 Korištenje i namjena površina	Korekcije namjene površina prema podlozi i zahtjevima fizičkih i pravnih osoba	1. Osnovno korištenje prostora 1.1. Namjena prostora	KN-1-1
Karte 4 Građevinska područja 4.1. - 4.12.	Korekcije svih građevinskih područja prema podlozi i zahtjevima fizičkih i pravnih osoba	1. Osnovno korištenje prostora 1.2. Građevinska područja	KN-2-1
/	Svako namjeni površina dodano je pravilo provedbe zahvata	1. Osnovno korištenje prostora 1.3. Provedba prostornog plana 1.3.1. Pravila provedbe zahvata	KN-3-1
Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina Promet		2.1. PROMETNI SUSTAV	
Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	
Ostale državna ceste	Manje korekcije prema podlozi	Cesta državnog značaja (D)	IS-1-1-1003 Linija
Županijska cesta	Manje korekcije prema podlozi	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005 Linija
Lokalna cesta	Manje korekcije prema podlozi	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007 Linija
Nerazvrstane ceste	Manje korekcije prema podlozi	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007 Linija
Nerazvrstane ceste (planirano)	Manje korekcije prema podlozi	Cesta lokalnog značaja (L) - planirano	IS-1-1-3008 Linija
Mogući ili alternativni koridor (trasa) cesta (planirano)	Manje korekcije prema podlozi	Brza cesta - planirano	IS-1-1-1012 Linija
Zračni promet	Oznaka simbolom (Poljoprivredno letjelište)	Uzletno-sletna površina na kopnu/vodi/moru	IS-1-5-3202 poligon
Kartografski prikaz		Kartografski prikaz	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

2. Infrastrukturni sustavi Javne telekomunikacije		2.2. Komunikacijski sustav 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	
Pošta	Simbol	Ne postoji kod teme	
Komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži Mjesna telefonska centrala	Simbol	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničko-komunikacijskoj mreži	IS-2-1-3101 poligon
TK vodovi			
Magistralni vodovi (postojeći)	Nema izmjena	EK vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	IS-2-1-2001 Linija
Pristupna TK mreža i DTK (postojeća)	Usklađeno s dostavljenom podacima	EK vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001 Linija
Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži			
Samostojeći antenski stup (postojeći)	Usklađeno s Uredbom	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2201 Poligon
Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa (planirano)	- nema izmjena	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača / stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS-2-1-2300 Poligon
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Energetski sustav		Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav	
Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina		2.3.1. Nafta i plin	
Magistralni plinovod (planirani)	Korekcije prema podlozi	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno - otpremna i / ili mjerno - regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	IS-3-1-1302 Linija
Lokalni plinovod (postojeći)	Prilagodba	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3303 Linija

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

Lokalni plinovod (planirani)	Korekcije prema podlozi	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-1-3304 Linija
Elektroenergetika		2.3.2. Elektroenergetika	
Elektroprijenosni uređaji			
Dalekovod 35 kV (planirani)	Korigirano prema dostavljenim podacima nadležnog JPT	DV 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2006 Linija
Dalekovod 10 kV (postojeći)	Korigirano prema podlozi i podacima HEP-a	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007 Linija
Transformatorska i rasklopna postrojenja			
TS 10 kV (postojeća)	Simbol Nema izmjena	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-2006
TS 10 kV (postojeća)	Korigirano prema dostavljenim podacima nadležnog JPT	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013 Poligon
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav, Korištenje voda		Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav	
Vodoopskrba		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	
Ostali opskrbeni cjevovodi (postojeći)	Korigirano prema podlozi i podacima JPT	Vodoopskrbeni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001 Linija
Odvodnja otpadnih voda		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	
Glavni dovodni kanal (kolektor) (planirani)	Ucrtano prema podacima JPT	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-2-3001
Glavni dovodni kanal (kolektor) (planirani)	Korekcije prema podlozi i dostavljenim podacima	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-2-3002 Linija

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (planirani)	Korigirano prema granici k.č.	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (Op) - planirano	IS-4-2-3104 Poligon
Ispust otpadnih voda (planirani)	Korigirano prema granici k.č.	Ispust u prijemnik (Oi) - planirano	IS-4-2-3108 Poligon
Crpna stanica	Simbol	Crpna stanica Oc	IS-4-2-3105
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav Uređenje vodotoka i voda		Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav	
Regulacijski i zaštitni sustavi		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Nasip	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-2101 Poligon
Inundacijsko područje	Korekcija prema podlozi	Inundacijsko područje/područje posebnog ograničenja	Prikazano u Karti 3.2., tematska skupina 3.2.2. Vode i more, ZP-2-3006 poligon
Navodnjavanje		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Granica područja navodnjavanja Cjevovodi za navodnjavanje (I. i II. reda) Ostali cjevovodi za navodnjavanje Crpna stanica za navodnjavanje	Korekcija prema podlozi	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-4-3001 Linija
Melioracijska odvodnja		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Osnovna kanalska mreža	Korekcija prema podlozi i dostavljenim podacima Hrvatskih	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja	IS-4-3-2201 Linija

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

	voda	s pripadajućim građevinama i uređajima	
Detaljna kanalska mreža	Korekcija prema podlozi i dostavljenim podacima Hrvatskih voda	Regulacijska i zaštitna vodna građevina pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-3201 Linija
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Obrada, skladištenje i odlaganje otpada			
Reciklažno dvorište (planirano)	Općina koristi mobilno reciklažno dvorište, sukladno zakonskoj regulativi, pa se ne planira fiksna lokacija.		
Pretovarna stanica	/		
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Arheološka baština		Kartografski prikaz 3.1.2. Kulturna baština	
Arheološka nalazišta i zone (registrirana)	Korekcije prema podlozi i dostavljenim podacima od Ministarstva kulture i medija	Područje kulturnog dobra (ZK) (Z-6452 i Z-5523)	ZP-1-2-3001 Poligon
Evidentirani arheološki lokaliteti	Korekcije prema podlozi i dostavljenim podacima od Ministarstva kulture i medija	Oznaka E	ZP-1-2-3021 Poligon
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora		Kartografski prikaz 3.1.2. Kulturna baština	
Regionalni park	Korekcija prema podlozi i obuhvatu	3.1. Posebne vrijednosti 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode	ZP-1-1-1001 Poligon
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	Korekcija prema podlozi ISPU-a	3.1. Posebne vrijednosti 3.1.3. Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-1-4
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu		3.2. Posebna ograničenja 3.2.2. Vode i more	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

prostora Tlo			
Lovište i uzgajalište divljači (postojeće)	/	/	Nema kod
Seizmotektonski aktivno područje (postojeće)	/	/	/
Prostor za istraživanje mineralnih sirovina Ležišta i pojave mineralnih sirovina	Prilagodba podlozi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	ZP-3-1-1001
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Sanacija			
Nesanirano pozajmište	/	/	/
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Vode			
Vodonošno područje (postojeće)	Nema izmjena	Vodonošno područje	ZP-2-2-2002 Poligon
Branjeno područje	Nema izmjena	Područje opasnosti od poplava	ZP-2-2-2005
Vodne površine (postojeće)	Prikazane u drugim kartografskim prikazima		
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Mineralne i energetske sirovine		3.3. Posebni načini korištenja 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja 3.3.1.1. Mineralne sirovine 3.3.1.2. Energetske sirovine	
Prostor za istraživanje mineralnih sirovina (planirani)	Nema izmjena	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina Exi	ZP-3-1-1001
Istražni prostor energetske sirovine (planirani)	Nema izmjena	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda (Exi)	ZP-3-1-1011

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

Prikaz izmjena

3.2.1. Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela

Tablica 2a

Broj zahtjeva	Podnositelj zahtjeva	Način obrade zahtjeva
1.	Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Vončinina 3, KLASA: 350-02/25-01/171, URBROJ: 345-400-440-442/759-25-02 od 28.04.2025. u Zagrebu U zahtjevu je navedeno postojeće stanje državnih cesta na području Općine Gradina te zahtjev za planirane priključke i zaštitni pojas. Navedeni su i planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značaja.	Prihvaća se
2.	Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-02/24-01/16, URBROJ: 2189-03/02-24-1, od 03. svibnja 2024. godine, u Virovitici, Nema zahtjeva.	Prihvaća se
3.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko - podravske županije, HR-33523 Čadavica, Noskovci 2/a, KLASA:352-01/24-01/23, URBROJ: 2189-70-03-25-4, od 14. svibnja 2025. godine, u Noskovicima, Zahtjev da se navedu sva područja ekološke mreže Natura 2000, da se uvrsti Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže, te zakonsku regulativu zaštite prirode. Isto tako, navesti i Prekogranični Rezervat biosfere Mura-Drava-Dunav	Prihvaća se
4.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Područna konzervatorska služba Požega, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3, KLASA: 612-08/25-10/0188, URBROJ: 532-05-02-07/3-25-2, od 09.04.2025. godine, u Požegi, Sadržaj zahtjeva: Sustav mjera zaštite i popis kulturnih dobara koje je potrebno unesti u Plan.	Prihvaća se
5.	Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1, KLASA: 350-02/25-01/23, URBROJ: 2189-08/23-25-2, od 03. lipnja 2025. godine, u Virovitici, Sadržaj izmjena: Nema posebnih zahtjeva za izradu u odnosu na Odluku o izradi, uz navedenu obvezu usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Virovitičko - podravske županije.	Prihvaća se

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

<p>6.</p>	<p>HEP PLIN Osijek, Ulica cara Hadrijana 7, 31 000 Osijek Broj: F2-00002/1814/25AAS od 04.06.2025.</p> <p>Sadržaj zahtjeva: Gradnja infrastrukturnih građevina distribucijskog plinovoda može se graditi i izvan granica građevinskog područja uz prometnice. Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže. Koridor je potrebno dimenzionirati na način da u horizontalnom položaju bude međusobno udaljen od ostalih instalacija minimalno 1 m. Iznad plinovoda u širini od 2 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.</p>	<p>Prihvaća se</p>
<p>7.</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, KLASA: 350-02/25-01/418, URBROJ: 525-06/196-25-2, od 04. lipnja 2025. godine, u Zagrebu,</p> <p>Sadržaj zahtjeva: Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20118, 1 15118, 98119 i 57122), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja prostornog plana općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva). Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona sunčane elektrane ne mogu se postavljati na P1 i P2 poljoprivrednom zemljištu. Izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda koje se nalaze na navedenom zemljištu. Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti. Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. potrebno je priložiti: 1. Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Gradina u elektronskom obliku (stick/CD), 2. Očitovanje Općine Gradina o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se i obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene. 3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta. 4. Prikaz površina katastarskih čestica, na koje se proširuje građevinsko-područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se</p>	<p>Prihvaća se</p>

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

	izuzimaju iz građevinskog područja u tablici.	
8.	<p>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, KLASA: 350-05/25-01/311, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 14. svibnja 2025. godine, u Zagrebu, zajedno s HT d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Radnička cesta 21, Zagreb, od 19. svibnja 2025. godine,</p> <p>Sadržaj zahtjeva: Dane su smjernice sukladno zakonskoj regulativi koje treba ugraditi pri izgradnji nove i rekonstrukciji - širenju postojeće elektroničke infrastrukture: Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo u slučaju bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva. <p>Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Novu EKI za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima naseljima i izvan njih bez detaljnog definiranja lokacija različito za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno ravničarska područja ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno ravničarska područja, pri tome vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom smještenim na antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja svih operatera - koncesionara gdje god je moguće. <p>Sadržaj zahtjeva HT-a: Predlaganje da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi sukladno njihovom zahtjevu uz poštovanje zakonske regulative.</p>	<p>Prihvaća se</p> <p>Smjernice uvrštene u Odredbama postojećeg Plana i dopunjene ovim izmjenama</p>

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

9.	Općina Lukač, KLASA: 350-02/25-01/3 URBROJ: 2189-4-03-25-2 od 23.05.2025. u Lukaču Nema zahtjeva	Prihvaća se
10.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, Odjel za ekologiju, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15, KLASA: SL/24-01/474, URBROJ: 17-00-06/01-25-04, od 20. svibnja 2025. godine, u Slatini Sadržaj zahtjeva: Uputa da se izmjenama i dopunama zahvati ne planiraju na šumi i šumskom zemljištu kako se ne bi smanjivale površine pod šumom, osim ako to nije moguće nikako izbjeći, a sukladno člancima 39. i 40. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.).	Prihvaća se
11.	Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a, KLASA: 350-02/25-01/0000260, URBROJ: 374-22-1-25-2 od 13.06.2025., u Osijeku Predlaže se da se u Odredbama navede: - da su dozvoljeni radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. - da se građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru. - da se prilikom realizacije pojedinačnih zahvata pridržava važećih propisa iz područja zaštite okoliša	Prihvaća se
12.	Virkom d.o.o. Virovitica URBROJ: 02/01-25-1530, od 12.05.2025. god. u Virovitici Sadržaj zahtjeva (očitovanja): U očitovanju su navedeni postojeći i planirani sustavi odvodnje i planovi pripreme projekata za ostale planirane sustave odvodnje na području Općine.	Prihvaća se
13.	Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53, KLASA: 350-02/25-01/17, URBROJ: 2189-63-04/4-25-2 od 14.05.2025. god, u Virovitici Nema zahtjeva	Prihvaća se

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

Ostale izmjene

Tablica 2.b. Prikaz izmjena i dopuna Plana prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba

Broj zahtjeva	Podnositelj zahtjeva	Način obrade zahtjeva
1.	Ivan Tovarović, Rušani, Rušani 136 Zahtjev da se na k.č.br. 2341 k.o. Rušani proširi postojeće građevinsko područje na cca 140 m radi izgradnje poljoprivrednih zgrada.	Prihvaća se
2.	Gordan Bjelica Zahtjev da se k.č. br. 2572 i 2574 k.o. Gradina omogući izgradnja fotonaponske farme.	Prihvaća se djelomično <i>Obrazloženje:</i> Ne prihvaća se proširenje građevinskog područja, ali agrosolari se mogu postavljati i na poljoprivredno zemljište
3.	Šuvak, zajednički obrt za klanje, obradu i preradu mesa vl. Predrag Šuvak i Antonio Šuvak, Gradina, M. Gupca 26 Zahtjev da se na k.č.br. 1959/1 k.o. Gradina omogući ozakonjenje građevine budući da to sada nije moguće zbog propisane minimalne međusobne udaljenosti zgrada.	Prihvaća se
4.	Općina Gradina i Predrag Šuvak Zahtjev da se dio k.č.br. 2120, 2119, 2118 i 2117 k.o. Gradina (ribnjak i građevina) označi kao ugostiteljsko turistička namjena	Prihvaća se
5.	OPG Šimek, Budakovac Zahtjev da namjena na k.č.br. 318 i 236/1 k.o. Gacište bude ugostiteljsko turistička i da se omogući postavljenje montažnih kućica u alpskom stilu.	Prihvaća se djelomično <i>Obrazloženje:</i> Na navedenim k.č. omogućena je ugostiteljsko-turistička namjena i izgradnja montažnih kućica, ali njihovo oblikovanje mora biti u skladu s krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.(smjernice iz PPŽ). Alpske kuće se estetski ne uklapaju u ravničarski kraj, strmi krovovi su dizajnirani zato da u planinskom kraju snijeg sam sklizne, a zbog kosine krova iskoristivost gornjeg kata je znatno manja nego kod klasične izgradnje.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

6.	<p>Poklepović Vlasta, Virovitica, Ulica T. Masaryka 18</p> <p>Zahtjev da se na 2539/1 k.o. Gradina omogući ugostiteljsko-turistička namjena.</p>	<p>Prihvaća se djelomično.</p> <p><i>Obrazloženje:</i> Navedena k.č. je u građevinskom području naselja s oznakom S5 – stambena namjena seoska domaćinstva gdje je dozvoljena ugostiteljsko-turistička djelatnost (seoski turizam) pa promjena namjene u T1 nije potrebna.</p>
7.	<p>OPG Rajko Damjanović, Bana Jelačića 45, Žlebina</p> <p>Zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č.br. 1399 i 1400 k.o. Rušani</p>	<p>Prihvaća se.</p>
8.	<p>Ivan Zrnić</p> <p>Zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č.br. 63/3 k.o. Gradina.</p>	<p>Prihvaća se</p>
9.	<p>Dubravko Lukačević</p> <p>Zahtjev da se označi farma na k.č.br. 88 k.o. Brezovica</p>	<p>Prihvaća se</p>
10.	<p>Općina Lukač,</p> <p>Zahtjev da se sa k.č.br. 100/2 k.o. Brezovica makne namjena groblje (greška u važećem planu) jer je to poljoprivredno zemljište</p>	<p>Prihvaća se</p>
11..	<p>Općina Gradina</p> <p>Zahtjev K.č.br. 2036/5 k.o. Gradina cijelu staviti u izdvojeni dio građevinskog područja naselja s oznakom I1.</p>	<p>Prihvaća se</p>
12.	<p>Općina Gradina</p> <p>Zahtjev Proširiti rubne dijelove svih građevinskih područja na parcelama gdje je uočena izgradnja izvan granica građevinskog područja, a osobito na mjestima gdje se postojeća građevina nalazi dijelom unutar, a dijelom izvan građevinskog područja.</p>	<p>Prihvaća se</p>

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

Tablica 3a. Razlikovna tablica građevinskih područja naselja

	NASELJE	građevinsko područje I. ID PPUO (važeći) (ha)	građevinsko područje II. ID PPUO prijedlog (ha)	RAZLIKA (ha)
1.	Gradina	217,40	144,19	-73,21
2.	Bačevac	54,30	54,43	0,13
3.	Brezovica	73,50	82,08	8,58
4.	Budakovac	87,00	118,33	31,33
5.	Detkovac	80,20	85,15	4,95
6.	Lipovac	108,00	90,69	-17,31
7.	Lug Gradinski	37,70	46,24	8,54
8.	Novi Gradac	32,00	33,07	1,07
9.	Rušani	63,50	64,02	0,52
10.	Vladimirovac	36,20	35,26	-0,94
11.	Žlebina	102,90	103,49	0,59
	UKUPNO:	892,70	856,95	-35,75

Tablica 3.b Razlikovna tablica građevinskog područja izvan naselja

	NASELJE	građevinsko područje I. ID PPUO (ha)	građevinsko područje II. ID PPUO (prijedlog) (ha)	RAZLIKA (ha)
1.	Lipovac - Proizvodna	2,99	2,99	0,00
2.	Rušani-Detkovac - Proizvodna	5,75	0,00	-5,75
3.	Gradina - Proizvodna	0,00	37,93	37,93
3.	Novi Gradac - farma	10,75	10,69	-0,06
4.	Brezovica - farma	0,00	6,28	6,28
5.	Lipovac - farma 1	4,87	4,86	-0,01
6.	Lipovac - farma 2	2,36	2,16	-0,20
7.	Žlebina - farma	3,88	0,00	-3,88
8.	Žlebina - farma	5,69	5,69	0,00
9.	Budakovac - UT	8,59	0,00	-8,59
10.	Novi Gradac - UT	1,32	3,73	2,41
11.	Gradina UT	0,00	0,72	0,72
12.	Bačevac - groblje	1,00	1,00	0,00
13.	Detkovac - groblje 1	1,56	1,56	0,00
14.	Detkovac - groblje 2	0,00	0,42	0,42
15.	Novi Gradac -groblje	1,49	1,53	0,04
16.	Vladimirovac - groblje	1,05	1,06	0,01
17.	Žlebina 1 - groblje	1,04	1,05	0,01
18.	Žlebina 2 - groblje	1,16	1,15	-0,01

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

19.	Budakovac - groblje	0,89	0,89	0,00
20.	Rušani - groblje	1,59	1,59	0,00
21.	Lipovac - groblje	0,76	0,73	-0,03
22.	Brezovica - groblje	1,98	0,00	-1,98
	UKUPNO:	58,72	86,03	27,31

Tablica 4. Površina građevinskog područja važećeg Plana i Izmjena i dopuna

Općina Gradina	građevinsko područje I. ID PPUO (ha)	građevinsko područje II. ID (prijedlog) (ha)	RAZLIKA (ha)
Građevinsko područje naselja	892,70	856,95	-35,75
Građevinsko područje izvan naselja	58,72	86,03	27,31
SVEUKUPNO:	951,42	942,98	-8,44

U odnosu na važeći PPUO Gradina građevinska područja smanjena su za 35,75 ha, odnosno 4%; građevinska područja izvan naselja povećana su za 27,31 ha odnosno 46,51%, a sveukupno smanjenje građevinskih područja iznosi 8,44 ha, odnosno 0,89%.

Glavna razlika u površinama građevinskih područja je nastala jer je proizvodna zona koja je u važećem prostornom planu bila sastavni dio građevinskog područja, a ovim izmjenama i dopunama je smanjena i označena kao građevinsko područje izvan naselja. Ostale promjene nastale su uglavnom radi korekcije po rubovima katastarskih čestica i radi već izgrađenih poljoprivrednih građevina, kao i povezivanja izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja na način da već izgrađene ceste ulaze u površinu građevinskog područja.

Iskaz površina i ostalih prostornih pokazatelja

Tablica 5. Iskaz površina prema namjeni i vrsti građevinskog područja

Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
GRAĐEVINSKA PODRUČJA	942,98	793,56	84,15
Građevinsko područje naselja	856,95	745,46	86,99
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	804,73	710,09	88,24
Javna i društvena namjena (D)	4,11	4,11	100
Ugostiteljsko-turistička namjena (T1)	1,51	1,51	100
Proizvodna namjena (I1)	46,60	29,75	63,84
Izdvojena građevinska područja izvan naselja	86,03	48,10	55,91
Proizvodna namjena (I1)	40,92	2,99	7,31
Proizvodna namjena - farma (I3)	29,68	29,68	100,00
Ugostiteljsko-turistička (T2)	4,45	4,45	100,00
Groblje (Gr)	10,98	10,98	100,00
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	11078,67	0,00	0,00
Površina infrastrukture - zračni promet (IS5)	5,74	0,00	0,00
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	39,76	0,00	0,00
Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) R4	3,82	0,00	0,00
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	8865,44	0,00	0,00
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	613,67	0,00	0,00
Ostalo zemljište	145,44	0,00	0,00
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	722,40	0,00	0,00
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	381,77	0,00	0,00
Površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1)	248,13	0,00	0,00
Površina unutarnjih voda – površina povremeno pod vodom (V2)	52,50	0,00	0,00
UKUPNO:	12021,65		

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

Tablica 6. Površine građevinskog područja naselja (GPN) i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja (IDGPN) po naseljima (ha)

Redni broj	Naselje	Građevinsko područje naselja	izgrađeno	neizgrađeno	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	izgrađeno	neizgrađeno
1.	Gradina	144,19	138,42	5,77	0,00	0,00	0,00
2.	Bačevac	54,43	46,23	8,20	0,00	0,00	0,00
3.	Brezovica	64,13	58,90	5,23	17,95	9,99	7,96
4.	Budakovac	115,55	79,12	36,43	2,78	2,78	0,00
5.	Detkovac	62,70	60,93	1,77	22,45	20,51	1,94
6.	Lipovac	90,69	72,80	17,89	0,00	0,00	0,00
7.	Lug Gradinski	40,01	38,19	1,82	6,23	6,23	0,00
8.	Novi Gradac	27,29	27,29	0,00	5,78	1,95	3,83
9.	Rušani	64,02	55,76	8,26	0,00	0,00	0,00
10.	Vladimirovac	35,26	32,70	2,56	0,00	0,00	0,00
11.	Žlebina	103,49	93,66	9,83	0,00	0,00	0,00
	Ukupno:	801,76	704,00	97,76	55,19	41,46	13,73

Tablica 7a. Površine građevinskog područja po naseljima (ukupno GPN i IDGPN)

Redni broj	NASELJE	građevinsko područje ha	izgrađeno		neizgrađeno	
			ha	%	ha	%
1.	Gradina	144,19	138,42	96,00	5,77	4,00
2.	Bačevac	54,43	46,23	84,93	8,20	15,07
3.	Brezovica	82,08	68,89	83,93	13,19	16,07
4.	Budakovac	118,33	81,90	69,21	36,43	30,79
5.	Detkovac	85,15	81,44	95,64	3,71	4,36
6.	Lipovac	90,69	72,80	80,27	17,89	19,73
7.	Lug Gradinski	46,24	44,42	96,06	1,82	3,94
8.	Novi Gradac	33,07	29,24	88,42	3,83	11,58
9.	Rušani	64,02	55,76	87,10	8,26	12,90
10.	Vladimirovac	35,26	32,70	92,74	2,56	7,26
11.	Žlebina	103,49	93,66	90,50	9,83	9,50
	Ukupno:	856,95	745,46	86,99	111,49	13,01

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

Tablica 7.b. Površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (GPIN)

Redni broj	NASELJE	Proizvodna namjena I1 ha	Farma I3 ha	Ugostiteljska o turistička T2 ha	Groblje Gr ha
1.	Gradina	37,93		0,72	
2.	Bačevac				1
3.	Brezovica	2,99	6,28		
4.	Budakovac				0,89
5.	Detkovac				1,56
6.	Detkovac				0,42
7.	Lipovac		4,86		0,73
8.	Lipovac		2,16		
9.	Novi Gradac		10,69	3,73	1,53
10.	Rušani				1,59
11.	Vladimirovac				1,06
12.	Žlebina		5,69		1,05
13.	Žlebina				1,15
	Ukupno:	40,92	29,68	4,45	10,98

Tablica 8. Planirana gustoća stanovanja (Gstn)

Redni broj	Naselje	Stambena namjena S5	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gstn neto st/ha
1.	Gradina	139,71	730,00	5,23
2.	Bačevac	54,43	285,00	5,24
3.	Brezovica	82,08	471,00	5,74
4.	Budakovac	71,92	194,00	2,70
5.	Detkovac	85,15	204,00	2,40
6.	Lipovac	90,69	187,00	2,06
7.	Lug Gradinski	46,24	54,00	1,17
8.	Novi Gradac	31,74	128,00	4,03
9.	Rušani	64,02	373,00	5,83
10.	Vladimirovac	35,26	34,00	0,96
11.	Žlebina	103,49	214,00	2,07
	Ukupno:	804,73	2874,00	3,57

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

Tablica 9. Planirana gustoća stanovništva (Gst)

Redni broj	Naselje	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gst bruto st/ha	Površina izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gst bruto st/ha
1.	Gradina	144,19	730,00	5,06	0,00	0,00	0,00
2.	Bačevac	54,43	285,00	5,24	0,00	0,00	0,00
3.	Brezovica	64,13	459,00	7,16	17,95	12,00	0,67
4.	Budakovac	115,55	192,00	1,66	2,78	2,00	0,72
5.	Detkovac	62,7	198,00	3,16	22,45	6,00	0,27
6.	Lipovac	90,69	187,00	2,06	0,00	0,00	0,00
7.	Lug Gradinski	40,01	50,00	1,25	6,23	4,00	0,64
8.	Novi Gradac	27,29	124,00	4,54	5,78	4,00	0,69
9.	Rušani	64,02	373,00	5,83	0,00	0,00	0,00
10.	Vladimirovac	35,26	34,00	0,96	0,00	0,00	0,00
11.	Žlebina	103,49	214,00	2,07	0,00	0,00	0,00
	Ukupno:	801,76	2846,00	3,55	55,19	28,00	0,51

Tablica 10. Planirana gustoća stanovništva (Gst) (ukupno GPN i IDGPN)

Redni broj	Naselje	Površina građevinskog područja naselja ukupno (ha)	Planirani broj stanovnika	Gustoća stanovanja Gst bruto st/ha
1.	Gradina	144,19	730,00	5,06
2.	Bačevac	54,43	285,00	5,24
3.	Brezovica	82,08	471,00	5,74
4.	Budakovac	118,33	194,00	1,64
5.	Detkovac	85,15	204,00	2,40
6.	Lipovac	90,69	187,00	2,06
7.	Lug Gradinski	46,24	54,00	1,17
8.	Novi Gradac	33,07	128,00	3,87
9.	Rušani	64,02	373,00	5,83
10.	Vladimirovac	35,26	34,00	0,96
11.	Žlebina	103,49	214,00	2,07
	Ukupno:	856,95	2874,00	3,35