

Na temelju članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. ,153/09, 143/12,152/14, i 81/15.) i članka 41. Statuta Općine Gradina („ Službeni vjesnik Općine Gradina br. 3/21) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Gradina raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Gradina

I. Predmet javnog natječaja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Gradina označeno kao:

R. br.	Oznaka k.č.br.	K. O.	Način upotrebe katastarske čestice	POVRŠINA (u ha)	Početna godišnja zakupnina u Eurima	Početna godišnja zakupnina u kunama
1.	773/2	Bačevac	oranica	0,3574	17,69	133,31
2.	478/2	Brezovica	oranica	0,0596	2,96	22,33
3.	478/4	Brezovica	oranica	0,0903	4,47	33,68
4.	432	Detkovac	oranica	1,2744	63,09	475,35
5.	335	Detkovac	oranica	0,3249	16,08	121,18
6.	484	Detkovac	oranica	1,0621	52,58	396,16
7.	778	Detkovac	oranica	0,1444	7,15	53,86
8.	1012/1	Detkovac	oranica	0,1913	9,47	71,35
9.	895/1	Detkovac	oranica	0,1643	8,13	61,28
10.	2036/5	Gradina	oranica	14,1450	700,26	5.276,08
11.	553	Gačište	oranica	0,5787	28,65	215,85

Predmetno zemljište se daje u zakup do privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom, a najdulje na 5 godina.

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objave javnog natječaja na web stranici, oglasnoj ploči Općine Gradina te u lokalnom tjedniku.

II. Pisane ponude šalju se u zatvorenim omotnicama na adresu: OPĆINA GRADINA, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 12, 33 411 GRADINA s naznakom: „ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE GRADINA, NE OTVARAJ“

Ponuda za zakup mora sadržavati:

- za fizičke osobe: osobne podatke (ime i prezime, adresa, OIB) i preslik osobne iskaznice
- za pravne osobe: naziv, adresu, matični broj, dokaz o registraciji, OIB
- iznos ponuđene godišnje cijene zakupa za poljoprivredno zemljište
- potvrdu porezne uprave da ponuditelj nema duga za javna davanja o kojima službeno evidenciju vodi porezna uprava, potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- potvrdu Općine Gradina o nepostojanju dugovanja prema općini

III. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuditelj s višom ponuđenom cijenom na natječaju, uz uvjet da ispunjava ostale uvjete natječaja. Prednost ostvaruje ponuđač sa prebivalištem na području Općine Gradina.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati, te će takve prijave Povjerenstvo odbaciti.

Obrazac ponude dostupan je na Internet stranici općine Gradina, www.gradina.hr, te u prostorijama općine Gradina

IV . Odabir najpovoljnije ponude, sklapanje ugovora

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponuđena godišnja zakupnina.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donijeti će općinsko vijeće općine Gradina

Načelnik Općine Gradina će u roku 15 dana od dana donošenja odluke od strane općinskog vijeća sklopiti ugovor o zakupu.

V . Završne odredbe

Zakupac se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta putem povjerenstva općine Gradina

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana poziva općine Gradina , smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu.

Zakupnik nema pravo poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog natječaja dati u podzakup.

Općinsko vijeće općine Gradina zadržava pravo poništenja natječaja bez obaveze da o razlozima neprihvatanja obavijesti ponuditelja.

KLASA: 320-01/23-01/23

URBROJ: 2189-3-01-23-02

Gradina, 16. ožujka 2023.