

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15.- ispravak, 123/17, 98/19. i 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. – pročišćeni tekst), članka 31. Statuta Općine Gradina („Službeni vjesnik općine Gradina br. 2/21) i članka 16. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu općine Gradina („Službeni vjesnik općine Gradina br. 5/18)

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina na području Općine Gradina

I. Javnim natječajem za prodaju nekretnina na području Općine Gradina prodaju se

K.č.br. 1486, upisana u z.k.ul. br. 171, k.o. Rušani, kuća, dvor i oranica u selu Majkovac, ukupne površine 2870 m²
Početna cijena – 11.148,72 € (84.000,00 kn)

K.č.br. 1849, upisana u z.k.ul. br.418 , k.o. Gradina, kuća, dvor i oranica u selu , ukupne površine 2675 m²
Početna cijena – 10.392,20 € (78.300,00 kn)

K.č.br. 2160 , upisana u z.k.ul. br.754 , k.o. Rušani, kuća, dvor i oranica u selu Rušani , ukupne površine 4627 m²
Početna cijena – 5.003,65 € (37.700,00 kn)

-
K.č.br. 2233 , upisana u z.k.ul. br.1497 , k.o. Rušani, kuća, dvor i oranica u selu Rušani ,ukupne površine 1344 m²
- Početna cijena – 5.229,28 € (39.400,00 kn)

II. Pravo sudjelovanja u Javnom natječaju imaju sve domaće pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje zakonom dopuštenih djelatnosti u Republici Hrvatskoj, kao i strane osobe ukoliko sukladno odredbama posebnog zakona mogu u Republici Hrvatskoj steći pravo vlasništva nekretnina.

III. Pisane ponude ponuditelja dostavljaju se poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za natječaj-prodaja nekretnina-ne otvaraj“, na adresu: **OPĆINA GRADINA , trg hrvatskih branitelja 12, 33 411 Gradina**

IV. Rok za predaju ponuda je 15 (petnaest) dana računajući od prvog sljedećeg dana od objave Javnog natječaja. Nepotpune ponude kao i ponude koje pristignu izvan roka iz prethodnog stavka neće se razmatrati.

V. Pisana ponuda sadrži:
– ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja

- osobni identifikacijski broj
 - oznaku zemljišta
 - ponuđenu ukupnu cijenu za nekretninu iz točke I. natječaja
 - dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% (deset posto) od početne kupoprodajne cijene nekretnina, u korist žiro-računa IBAN HR1423600001813600000, model 68, poziv na broj: 9016-OIB,
 - preslik osobne iskaznice ili drugog odgovarajućeg dokumenta
 - izvod iz sudskog registra za pravne osobe odnosno preslika obrtnice,
 - dokaz o podmirenim obvezama prema Općini Gradina
- VI.** Prednost u Javnom natječaju ima ponuditelj koji je ponudio veću cijenu za nekretninu iz točke I. ovog natječaja
- VII.** Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Općine Gradina utvrdit će valjanost prispjelih ponuda i najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 30 (trideset) dana od isteka roka za podnošenje ponuda.
- VIII.** O prodaji nekretnina najpovoljnijim ponuditeljima odlučuje općinsko vijeće općine Gradina. Ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljima sklapa načelnik Općine Gradina u roku od petnaest (15) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja. Ugovorom će se regulirati ostala prava i obveze.
- IX.** Kupac je dužan:
- platiti ukupni iznos ponuđene cijene umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 15 (petnaest) dana od potpisa kupoprodajnog ugovora
 - platiti porez na promet nekretnina
- X.** Ponuditelju koji uspije u Javnom natječaju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim se natjecateljima vraća u roku od osam (8) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
Ponuditelj koji odustane od ponude do izbora najpovoljnijeg ponuditelja uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od osam (8) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- XI.** Za sve ostale informacije u svezi s ovim Javnim natječajem mogu se dobiti u Općini Gradina, Jedinstvenom upravnom odjelu, trg hrvatskih branitelja 12, 33 411 Gradina, e-mailom: opcina-gradina@vt.t-com.hr ili na tel. br. 033-784-155.

KLASA:940-01/23-01/03
URBROJ: 2189-3-01-23-03
Gradina, 16. ožujka 2023.