

Službeni vjesnik

Općina Gradina

Godina XV

Gradina, 18. kolovoza 2010. godine

Broj 8

Sadržaj

| | | | |
|--|---|--|---|
| 81. Izmjene i dopune Odluke o izmjenama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalazi na području Općine Gradina | 1 | zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gradina za k.o.Bačevac, k.o. Brezovica, k.o. Detkovac, k.o. Gačište, k.o. Gradina i k.o. Rušani | 2 |
| 82. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za | | 83. Odluka o izboru najprihvatljivije ponude za osnivanje prava građenja | 4 |

Na temelju članka 31. Statuta općine Gradina („Službeni vjesnik“ br.6/09.) Općinsko vijeće Općine Gradina na 13. sjednici održanoj 17. kolovoza 2010. godine donosi

IZMJENE I DOPUNE
Odluke o izmjenama Programa
raspolaganja poljoprivrednim
zemljištem u vlasništvu Republike
Hrvatske koje se nalazi na području
Općine Gradina

I

Donosi se odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izmjenama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalazi na području Općine Gradina Klasa: 320-01/07-01/42, Ur. Broj: 2189/03-01-07-01 od 11. travnja 2007. godine.

II

Izmjene i dopune Odluke i izmjenama programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem donose se na zahtjev Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvitka radi lakšeg praćenja, kontrole i analize katastarskih čestica u postupcima zakupa, prodaje i koncesije poljoprivrednog zemljišta.

III

Ova Odluka Stupa na snagu osmog dana od dana objave, a biti će objavljena u "Službenom vjesniku" Općine Gradina.

Klasa: 320-01/10-01-172
Ur. Broj: 2189/03-01-10-01
Gradina, 17. kolovoz 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE GRADINA

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Vinko Brođanac, v.r.

Na temelju odredbe članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08 i 21/10) i Statuta Općine Gradina („Službeni vjesnik“ broj 6/09) Općinsko vijeće Općine Gradina na svojoj 13. sjednici održanoj 17. kolovoza 2010. godine donosi

ODLUKU
o Izmjeni i dopuni Odluke o izboru
najpovoljnije ponude za zakup

| R.br. natječaja | Najpovoljniji ponuđač | Trajanje | Površina | Početni iznos | Postignuta cijena |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 86. | Košćak, Danijel, OIB: 23706744978 | 5 godina | 13,6338 ha | 10.932,95 kn | 21.865,90 kn |
| 91. | Podnar, Marija, OIB: 98780530950 | 5 godina | 13,6148 ha | 10.917,71 kn | 21.835,42 kn |
| 183. | Rukavina, Tomislav, OIB: 8866287409 | 20 godina | 10,0000 ha | 7.128,00 kn | 14.256,00 kn |
| SVEUKUPNI ZBROJ: | | | 37,2486 ha | 28.978,65 kn | 57.957,32 kn |

II.

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 57.957,32 kn za jednu kalendarsku godinu i plaća se unaprijed te ju je dužan platiti najkasnije do 31.08. za tekuću godinu.

Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji,

III.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, načelnik Općine Gradina i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

Obrazloženje

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Gradina, Klasa: 320-01/10-01/04, Urbroj: 2189/03-01-10-02 od 11.2.2010.

poljoprivrednog zemljišta u
vlasništvu Republike Hrvatske na
području Općine Gradina za k.o.
Bačevac, k.o. Brezovica, k.o.
Detkovac, k.o. Gačište, k.o. Gradina,
k.o. Rušani

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

godine Općinsko vijeće Općine Gradina objavilo je 11.2.2010. g. u "Virovitičkom listu" javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 1369,4407 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 988.237,55 kn

Na javni natječaj pristiglo je ukupno 479 ponuda za redne brojeve natječaja od kojih je ne važećih ponuda bilo 16.

Dana 17.08.2010. godine zaprimljena je Suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja Klasa: 320-02/10-01/1315; Ur. Broj: 2189/03-01-10-03 od dana 29. 07. 2010. kojom nije bio obuhvaćen dio poljoprivrednog zemljišta koje je predmet natječaja i to pod rednim brojevima: 66, 86, 91, 183, 200, 201, 202, 203, 204 i 205. Razlog odbijanja suglasnosti na redne brojeve 66, 86, 91 i 183 u odluci je nepoštivanje kriterija iz članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N.N. broj 152/08 i 21/10), a pod rednim brojevima 200, 201, 202, 203, 204 i 205 zbog toga što su katastarske čestice Programom raspolaganja predviđene za dugogodišnji zakup, odnosno na industrijsku zonu.

Odlukom o Izmjeni i dopuni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup

poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalazi na području Općine Gradina obuhvaćeno je 37,2486 ha po ukupno postignutoj cijeni od 57.957,32 kuna.

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 17. kolovoza 2010. godine na rednom

broju 66 sa 4 glasa "protiv" i 10 "suzdržanih" nije donijelo izmjenu odluke i nije izabralo prvog po kriterijima najpovoljnijeg ponuditelja, a to je Rajko Damjančić iz Žlebina.

Na rednim brojevima 86, 91 i 183 izabrani su najpovoljniji ponuditelji kako stoji u Izmjeni odluke.

Redni broj: 86., -

Katastarska općina: BAČEVAC

| R.br. | k.č.br. | Kultura | Namjena | Površina | Početna cijena | Trajanje | Postignuta cijena |
|---------------------|---------|---------|---------|----------|---------------------|----------|---------------------|
| 1 | 1031 | Oranica | Prodaja | 13,6338 | 10.932,95 kn | | |
| k.o. BAČEVAC | | | | 13,6338 | 10.932,95 kn | | |
| sve ukupno | | | | 13,6338 | 10.932,95 kn | 5 godina | 21.865,90 kn |

Najpovoljniji ponuđač: Koščak Danijel, OIB: 23706744978, Bačevac, Bačevac 24, 33411 Gradina

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Najpovoljniji ponuđač: Danijel Koščak - zato što Josip Kaladić kao dosadašnji

posjednik prelazi limit od 30 ha jer je dobio 18,6321 ha na rednom broju 112, a po kriterijima Danijel Koščak je bolji od ostalih natjecatelja jer ima i status branitelja i najveću ponuđenu cijenu zakupa.

Redni broj: 91., -

Katastarska općina: BAČEVAC

| R.br. | k.č.br. | Kultura | Namjena | Površina | Početna cijena | Trajanje | Postignuta cijena |
|---------------------|---------|---------|---------|----------|---------------------|----------|---------------------|
| 1 | 1070/2 | Oranica | Prodaja | 13,6148 | 10.917,71 kn | | |
| k.o. BAČEVAC | | | | 13,6148 | 10.917,71 kn | | |
| sve ukupno | | | | 13,6148 | 10.917,71 kn | 5 godina | 21.835,42 kn |

Najpovoljniji ponuđač: Podnar Marija, OIB: 98780530950, Lipovac, A. Stepinca 3, 33411 Gradina

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Najpovoljniji ponuđač: Marija Podnar jer ima bolje uvijete od ostalih natjecatelja (stočarstvo, mlađa je od 40 godina...) i prihvatila je najveću ponuđenu cijenu.

Redni broj: 183., -

Katastarska općina: DETKOVAC

| R.br. | k.č.br. | Kultura | Namjena | Površina | Početna cijena | Trajanje | Postignuta cijena |
|----------------------|---------|---------|---------|----------|--------------------|-----------|---------------------|
| 1 | 620/1 | Oranica | Zakup | 10,0000 | 7.128,00 kn | | |
| k.o. DETKOVAC | | | | 10,0000 | 7.128,00 kn | | |
| sve ukupno | | | | 10,0000 | 7.128,00 kn | 20 godina | 14.256,00 kn |

Najpovoljniji ponuđač: Rukavina Tomislav, OIB: 8866287409, Detkovac, Detkovac 140, 33411 Gradina

Objašnjenje odluke općinskog vijeća:

Najpovoljniji ponuđač: Tomislav Rukavina zato što su ostali natjecatelji namireni: Stjepan Ciraki sa ukupnom površinom od 29,0261 ha, (od prijašnjeg natječaja ima 15,0869 ha, a sada na rednom broju 13 i 19 sa površinom od 14,3811 ha). Romana Duvnjak na rednom broju 116 sa površinom od 30,6628 ha, a Predrag Mikić na rednim brojevima 10, 12, 18 i 185 sa

površinom od 19,9813 ha. Tomislav Rukavina prihvaća najveću ponuđenu cijenu.

Klasa: 320-01/10-01/04
Ur. broj: 2189/03-01-10-09
Gradina, 17.8. 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE GRADINA

Predsjednik
Vinko Brođanac v. r.

Temeljem članka 31. Statuta općine Gradina („Službeni vjesnik“ općine Gradina br. 6/09) općinsko vijeće općine Gradina na svojoj 13. sjednici održanoj dana 17. kolovoza 2010. godine donosi

ODLUKU
O izboru najprihvatljivije ponude
za osnivanje prava građenja

I

Temeljem raspisanog Javnog natječaja za osnivanje prava građenja od dana 29. srpnja 2010. godine, a sukladno prijedlogu povjerenstva za provedbu javnog natječaja za osnivanje prava građenja, općinsko vijeće općine Gradina donosi odluku o izboru najprihvatljivije ponude za osnivanje prava građenja

II

Kao najprihvatljivija ponuda za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u k.o. Gradina na k.č.br. 2036/5 ukupne površine 141450 m², upisanih u z.k.ul. 1582 odabire se ponuda tvrtke „EKO GRADINA“ d.o.o.

III

Pravo građenja na zemljištu iz točke I. ove odluke osniva se na rok od 30 godina, po cijeni za osnivanje prava građenja u iznosu od 15.000,00 kn godišnje, a koja bi se naknada nakon početka proizvodnje električne energije svake godine povećala za 1.000,00 kn godišnje

IV

Ovlašćuje se načelnik općine Gradina da temeljem ove odluke sa tvrtkom „EKO GRADINA“ sklopi Ugovor o osnivanju prava građenja

V

Ova odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku“ općine Gradina.

Klasa: 021-01/10-01/
Ur. Broj: 2189/03-01-10-01
Gradina, 17. kolovoza 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE GRADINA

PREDSJEDNIK
Vinko Brođanac, v.r.